

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	52	42	Kårbø 100, 5917 ROSSLAND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	
Ettrinnssøknad	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m ² Fasadeendring	
Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Y Annet som ikke er næring	161	fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Jan Myrås	Åmundsdalen 163 D, 5115 ULSET	90822319	jan.myraas@gmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
BYGGM. ØYVIND LITANGEN	911913038	Orrhøyflaten 12, 5918 FREKHAUG	Øyvind Litangen
Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse	
45041840	45041840	oyvind.litangen@gmail.com	

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplanens arealdel 2015 - 2026
Reguleringsformål	
Fritidsbolig	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2269,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2269,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	453,80 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	62,50 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	70,50 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	133,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 5,86

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	62,50	57,50	0,00	57,50	1	0	1
Ny bebyggelse	70,50	62,50	0,00	62,50	0	0	0
Av dette åpne arealer	5,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	128,00	120,00	0,00	120,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, innlagt vann

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Gråvann skal det brukes 1m³ skillekum og egen infiltrasjonsgrøft. Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger IKKE utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Situasjonskart	F	Påtegnet tilbygg	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	4 stk	Ettersendes per post
Annet	Q	Søknad om utslipp av sanitært avløpsvann fra hus og hytter.	Ettersendes per post
Annet	Q	Søknad om tilkobling og utføring av sanitæranlegg.	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 23/10-15

Signatur Øyvind Litangen

Gjentas med blokkbokstaver

ØYVIND LITANGEN

Tiltakshaver

Dato 23/10-15

Signatur Jan Myrås

Gjentas med blokkbokstaver

JAN MYRÅS