

---

**Fra:** Mette Kyed Thorson <mktho@online.no>  
**Sendt:** 2. november 2015 19:20  
**Til:** Postmottak Meland  
**Kopi:** 'Eirin Moldøy'; 'Trond Vegar Skjold'  
**Emne:** Holmeknappen 37, gbnr 10/42, spørsmål angående tilkomstvei

**Kategorier:** Grønn kategori

Til Meland kommune

Jeg har et spørsmål angående tilkomstvei til Holmeknappen 37, gbnr 10/42:

Ny eier av tomten ønsker å rive eksisterende hytte og bygge ny enebolig på tomten. I forhåndskonferanse datert 22.4.2015 står det at det må søkes om dispensasjon fra plankrav ved endring fra hytte til bolig, da plankravet er begrunnet i å sikre infrastruktur som veg, vann og avløp. Kommunen skriver at det er gitt flere dispensasjoner i området men at tiltakshaver kan få vilkår om å utbedre veien før det kan gis brukstillatelse til bolig.

For veien sin del ble det opplyst på møtet at svingen i starten av veien måtte utbedres. Hvilke krav stiller kommunen til veien for at den lever opp til den standard som skal til for å godkjenne den som tilkomst for flere boliger? (Svingradius, stigning og lign.)

Kan kommunen også opplyse om den eksisterende avkjørsel inn på tomten er godkjent og om hvilke krav som stilles til utformingen av avkjørslen? (Sikt lengde, radius på sirkler i innkjøring og bredde på innkjøring).

På forhånd takk.

Vennlig hilsen  
Mette Kyed Thorson  
Sivilarkitekt MNAL

*Adr.: Arkitekt Mette Kyed Thorson, Kvalen 16, N-5955 Lindås, mob. +47 901 48 834*