



Tysseland Arkitektur AS
Valkendorfsгатen 9
5012 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/1346 - 14/5216

Saksbehandlar:
Reidun Iden Lædre
reidun.i.laendre@meland.kommune.no

Dato:
02.04.2014

Godkjenning - gnr 22, bnr. 227 snr. 1 - søknad om endring av løyve og søknad om dispensasjon frå rekkefølgekrav i reguleringsplan for Mjåtveitmarka.

Administrativt vedtak. Saknr: 76/2014

Eigedom: 22/227/1
Byggjeplass: Floghaugane 12
Tiltakshavar: Walde Bolig konkursbo
Ansvarleg søkjar: Tysseland Arkitektur AS
Planstatus: Reguleringsplan for Mjåtveitmarka - bustad
Søknad om: Endring av ansvarsrettar, søknad om dispensasjon frå rekkefølgekrav.

Saksutgreiing:

Det er i skriv dagsett 18.03.2014 søkt om endring av ansvarsrettar og dispensasjon frå rekkefølgekrav. Ansvarsrettane det er søkt endring for er ventilasjonsarbeid, mur- og flisarbeid, samt tømrararbeid.

Dispensasjon frå rekkefølgekrava knytt til reguleringsplanen for Mjåtveitmarka gjeld nærmiljøanlegg F5 som er forseinka på grunn av Walde konkursen.

Vurdering:

Endring av ansvarsrettar:

Administrasjonen har ingen merknad til omsøkte endringane av ansvarsrettar og naudsynt dokumentasjon ligg føre.

Dispensasjon frå rekkefølgjekrava i reguleringsplan for Mjåtveitmarka:

Same type søknad har vore fremja, handsama og godkjent under gjennomføring av dette planområdet. Søknaden gjeld utsetting og ikkje fritak frå ferdigstilling av nærmiljøanlegg, nemnd som F5 i plandokumenta.

Vedtak

«Meland kommune viser til søknad, dagsett 18.03.2014, om dispensasjon frå rekkefølgjekrav i reguleringsplanen for Mjåtveitmarka. Søknaden vert godkjent på følgjande vilkår:

1. Dispensasjonen er mellombels.
2. Det vert ikkje gjeve ferdigattest før nærmiljøanlegg F5 er ferdig opparbeidd.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova § 19-3.

Meland kommune gjev i medhald av Plan- og bygningslova (PBL) § 20-1 løyve til endring av ansvarsrettar for oppføring av bustad på gnr. 22, bnr. 227, snr. 1 i samsvar med søknad, dagsett 18.03.2014.

Godkjenning av ansvarsrettar:

Føretak
FBT Ventilasjon
Organisasjonsnr. 936238297
Sentral godkjenning

Godkjenningsområde
PRO/UTF tiltakskl.1
Ansvarsområde:
Luftbehandlingsanlegg

Betong Flis & Bygg AS
Organisasjonsnr. 911991020
Sentral godkjenning

UTF tiltakskl.1
Ansvarsområde:
Mur og flisearbeider, montering av eldstad

Knarvik Bygg AS
Organisasjonsnr. 913017265
Sentral godkjenning

UTF tiltakskl.2
Ansvarsområde:
Tømrerarbeid

Dersom tiltaket ikkje er sett i gong seinast 3 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år, jf Pbl § 21-9.

Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova så fram det ikkje er gjeve unntak.

Gebyr for sakshandsaming følgjer vedlagt.

Saka er handsama og godkjend administrativt i medhald av delegert mynde.»

Vedtaket kan påklagast etter Forvaltningslova § 28, jf vedlagte skjema.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Reidun Iden Lædre
konsulent

Kopi til:

Walde Bolig konkursbo

Mottakere:

Tysseland Arkitektur AS

Valkendorfgaten 5012
9

BERGEN