

Kommunens saksnr.
14/1304-14/10868



Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	23	509			Hus 5 /T3		Meland
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Løypetona 56				5918	Frekhaug	

Dato for søknad om ferdigattest	01.03.2016
---------------------------------	------------

Midlertidig brukstillatelse søkes for	
<input checked="" type="checkbox"/> Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
<input type="checkbox"/> Deler av tiltaket	

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse
Se vedlegg Løypetona 2- Tomannsboliger, Søknad om midlertidig brukstillatelse vedr. tidligere innsendte søknad om dispensasjon fra rekkefølgekrav (dat. 02.09.15) i tilknytning til søknad om brukstillatelse for hus 3 og 4 (T2).

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager
Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor
Følgende arbeider vil bli utført innen: <input type="text" value="Dato"/>
Type arbeider
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: <input type="text" value="Dato"/>

Vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 1	<input type="checkbox"/>

Underskrifter					
Ansvarelig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-2)		
Foretak Tippetue Arkitekter as			Navn JM Norge as		
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Olafia Zoega	55563301	97439470	Tor Stensaker	55155300	93459725
E-post olafia@tippetue.no			E-post tor.stensaker@jm.no		
Dato	Underskrift		Dato	Underskrift	
29.10.15			29.10.15		
Gjentas med blokkbokstaver OLAFIA ZOEGA			Gjentas med blokkbokstaver TOR STENSAKER		



Meland Kommune

4. november 2015

Postboks 79
5906 FREKHAUG

Vår ref.: 130143

Ref. 14/1303 – 15/16924
Administrativt vedtak 329/2015

LØYPETONA 2 - TOMANNSBOLIGER SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Vedlagt følger søknad om midlertidig brukstillatelse for følgende tomannsboliger:
Hus 5 og 6 (T3), hus 7 og 8 (T4) samt hus 13 og 14 (T7).

I den forbindelse vises det til vår tidligere søknad om dispensasjon fra rekkefølgekrav (dat. 2.09.2015) i tilknytning til søknad om brukstillatelse for hus 3 og 4 (T2).

I forbindelse med vedlagte søknader mener vi at behovet for dispensasjon fra rekkefølgekravene ikke lenger vil være tilstede, ut følgende redegjørelse:

- 17.-18. november 2015 vil være de siste dager vi bruker arealet for lekeplass som riggplass for blokk 2.
- Påfølgende uke vil arbeidene med å opparbeide og ferdigstille lekeplassen starte og pågå til alt er klart, forutsatt at ikke værforhold skulle hindre dette.
- De første husene skal overleveres 8. desember, så selv om ikke alt er 100% ferdigstilt til den dato vil det ikke være vesentlige arbeider som gjenstår.

Manglende ferdigstilling av lekeplassen vil derfor, slik vi ser det, ikke være grunnlag for å nekte brukstillatelse.

Når det gjelder sikring, adkomst og parkering vil dette til enhver tid bli tilpasset den aktuelle situasjon på stedet. Byggearbeidene går nå over i en fase der de vesentlig foregår innendørs, og vil derfor i svært liten grad utgjøre noen fare for beboere eller besøkende til tomannsboligene.

Med vennlig hilsen
JM NORGE AS

Tor Stensaker

E-post: tor.stensaker@jm.no
Direktetelefon: +47 934 59 725

Kopi: Ansvarlig søker, Tippetue arkitekter AS

JM Norge AS Bergen
Postadresse: PB 178, Laksevåg
5847 BERGEN
Besøksadresse: Damsgårdsveien 69

Telefon: +47 67 17 60 00
Org.nr.: NO 829350122 MVA

Bank: 5001 05 08409
Internett: www.jm.no