

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20152771

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Skjelangervegen 1015	55	34	0	0	FØRDE ERLING MAGNE (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	12.11.2015	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Klarlegging og oppmåling av grensene for 55/34.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent FØRDE ERLING MAGNE			Rekvisisjonsdato 21.10.2015

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsetet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
34-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
34-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
34-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
34-4	Gjerdestolpe Nedsatt i: Fjell				
34-5	Gjerdestolpe Nedsatt i: Fjell				
34-6	Gjerdestolpe Nedsatt i: Fjell				
34-7	Gjerdestolpe Nedsatt i: Fjell				
34-8	Gjerdestolpe Nedsatt i: Jordfast stein				
34-9	Gjerdestolpe Nedsatt i: Fjell				
34-10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Eigar av gnr 55 bnr 34 har 21.10.2015 rekvirert oppmålingsforretning med klarlegging og merking av eksisterande grenser i samband med eigedomsoverdraging.

Oppmålingsforretning vart halde 12.11.2015, Ved forretninga møtte Haldis og Berit Førde for 55/34. For 55/9 møtte Arvid Steinar Smedsvik, Sigurd Tor Smedsvik og Turid Tollefsen. Eigar av 55/13 var også varsla, men møtte ikkje.

Gnr 55 bnr 34 vart frådelt frå bnr 13 og etablert ved skyldskifte i 1954. I skyldskiftet står det mellom anna "Man fant det unødvendig å tilkalle den tilstøtende part, bnr 9 Torolf Smedsvik, da der tidligere er oppført gjerde mellom partene. Skiftelinjen tar til i nord med kors i støp i skiftelinjen mellom bnr 13 og bnr 9 1,5m fra veggen til Skjelanger festning. Følger denne skiftelinje i østlig retning 25m til kors i berg, går så i øst-sydøstlig retning 5m langs samme skiftelinje til kors i berg, derifra i sydøstlig retning langs samme skiftelinje 33m til nedsatt merkestein. Går så i vestlig retning 31m til kors i berg 1,5m fra førstnevnte veg, derfra går linjen i nordlig retning langs veggen 35m til utgangspunktet."

På oppmålingsforretninga tok ein utgangspunkt i murhjørnet mot bnr 9 (ved veggen) og målte med måleband(bakkemål) rundt heile eigedomen. Eigarane av bnr 9 opplyste at det var restar etter den gamle butikken (støpt plate) på bnr 9 nokre meter nord for murhjørnet til bnr 34. Det vart målt 25m langs muren til bnr 34 i østleg retning. I følgje skyldskiftet skal det her vera kross i fjell. Det kunne sjå ut som restar etter krossen i borholet like ved gjerdestolpe. Her vart det sett ned eit nytt grensemerke i fjell, grensepunkt 34-3. Grensa mellom bnr 9 og bnr 34 går herifrå langs oppsett gjerde. Det var ikkje råd å finna fleire krossar i grenselina, men partane er samde om at det oppførte gjerdet utgjorde grensa. Det er målt inn 6 gjerdestolpar (grensepunkt 34-4, 34-5, 34-6, 34-7, 34-8,34-9). Det var semje om å setja ned eit nytt grensemerke i det nordaustre hjørnet av bnr 34 i grensa mot bnr 13 og bnr 9, grensepunkt 34-10. I følgje skyldskiftet skal avstanden mellom grensepunkt 34-3 og 34-10 vera 38m (5m + 33m). Målebandsmåling langs bakken syntte 37,70m.

For å rekonstruera det siste grensepunktet (mellom bnr 34 og bnr 13) vart det tatt målebandsmål frå grensepunkt 34-10 og frå murhjørnet som var utgangspunkt for skylddelinga (grensepunkt 34-2). Den gamle krossen i søndre hjørne av bnr 34 var vekksprengt (sannsynlegvis i samband med oppføring av garasje på bnr 34). Krossen skulle vera 1,5m frå veggen og 35m frå "kors i støp i skiftelinjen mellom bnr 13 og bnr 9 1,5 m fra veggen". Denne krossen var også uråd å finna, men eigarane av bnr 9 og bnr 34 var samde om murhjørnet som grense. Her vart sett ned eit nytt grensemerke i foten av muren, grensepunkt 34-2.

Det vart også sett ned eit nytt grensemerke 1,5m frå den gamle vegkanten, grensepunkt 34-1. Dette punkte fluktar med øverste del av oppsett gjerde mellom bnr 34 og bnr 13. Gjerde som er sett opp på sørsida av garasjen på bnr 34 står på bnr 9. Horisontal avstand langs veggen mellom grensepunkt 34-1 og 34-2 er målt til 35,22m, medan det i skyldskiftet står 35m. Avviket kan forklarast med at den gamle krossen i støp kan ha stått litt lenger inn i muren.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillende krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

I samband med oppmålingsforretninga er grunnboka for 55/34 undersøkt. Det er tinglyst ein forkjøpsrett på bnr 34.

Dei nymålte grenselinene er matrikkelført og kommunen har skrivne ut nytt matrikkelbrev for 55/34 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

16.11.2015

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			