

Rygir Tomteutvikling AS (SR-Bank ASA)

v/ kontaktperson Advokat Torkel Hope

Postboks 250,

4066 STAVANGER

Fra representanter for beboere i Mjåtveitmarka boligfelt

Mjåtveitmarka Velforening – kort orientering

Mjåtveitmarka boligfelt på Frækhaug består av ca 200 husstander og ca 600 av kommunens 7.500 innbyggere. Høsten 2014 samlet Rygir Tomteutvikling AS anslagsvis ¼ av husstandene i Mjåtveitmarka boligfelt i den hensikt å få etablert en velforening. Ti personer meldte seg frivillig i den forståelse om at dette dreide seg om å skape et godt bomiljø gjennom felles aktiviteter og møteplasser. På møtet ble det overrasket en sjekk fra Rygir Tomteutvikling AS på kr 100.000 som skulle gå til nettopp dette. Som følge av dokumentasjonsfeil og mangler ble siftelsen ugyldiggjort.

I løpet av det påfølgende året har det sittende interimsstyret gjort følgende oppdagelser:

- Tilstanden på den uferdige infrastrukturen i feltet er av en så graverende kvalitet at vedlikeholdskostnadene i årene som kommer er ut over beboerne betalingsevne.
- Tilstanden på den uferdige infrastrukturen i feltet forverres og ødelegges av kontinuerlig anleggstrafikk fra pågående utbygging.
- Trafikksikring, fjellsikring og sikring av vann er av så komplisert art og kostnadskrevende at det ikke kan pålegges en velforening å gjøre dette.
- Veier mangler sikring, merking og skilting, og godkjenning jfr. gjeldende standard.
- Mottatte midler fra Rygir Tomteutvikling AS dekker en brøkdel av reell kostnad i forhold til opparbeidelse av felles lekearealer og parkområder.
- Rygir Tomteutvikling AS har ingen intensjoner om å overføre eiendomsretten på fellesarealene til velforeningen, kun vedlikeholdsansvaret.

Som følge av overnevnte punkter ble det besluttet i møte 18.10.2015 at samtlige medlemmer av interimsstyret trekker seg med umiddelbar virkning.

Vi finner det ikke aktuelt å etablere velforening i Mjåtveitmarka før all infrastruktur og fellesarealer i feltet er ferdigstilt i henhold til utbyggingsavtale med Meland kommune. Mottatt sjekk på kr 100.000 vil bli returnert ubrukt.

Videre dialog ønskes rettet mot samtlige av boligfeltets husstander.

Mjåtveitmarka, 4. november 2015



Jan Fredrik Larsen



Kjetil Borlaug



Rune Antonsen



Mads Leonard Holvik



Fredrik Seliussen



Ole Christian Jakobsen



Hans Svendsen



Målfrid Grønhaug



Torill Seliussen



Frode Berven

Kopi til:

Samtlige husstander i Mjåtveitmarka boligfelt

Meland kommune v/Anny Bastesen, sektorsjef Teknisk

Meland kommune, Utval for drift og utvikling, Utvalsleiar Mabel Johansen

Ordfører Øyvind Oddekalv i Meland kommune