



Abo Plan & Arkitektur AS

Referanser:

Dykkar: Merete Lunde  
Vår: 15/2989 - 15/20974

Saksbehandlar:

Anne-Lise Næs Olsen  
anne.lise.olsen@meland.kommune.no

23.11.2015

## Innkalling til oppstartsmøte - bustadføremål B\_5 - Langeland

Syner til e-post motteke den 17.11.15 om oppstartsmøte for regulering av eigedommane 24/7 og 24/90.

Plan- og bygningslova (pbl) § 12-8 krev at det før oppstart av reguleringsplan skal gjennomførast eit formelt oppstartsmøte: «*Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet legges fram for planmyndigheten i møte. Kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utarbeides, og kan bistå i planarbeidet*».

Vi kallar med dette inn til oppstartsmøte:

**Møtetidspunkt:** 7.1.16 kl. 13-14.30  
**Møtestad:** Meland rådhus, møterom 3

Materialet til førebuing av møtet kan sendast på e-post til sakshandsamar eller via post til Meland kommune v/ Plankontoret, Postboks 79, 5906 Frekhaug.

Ein ber om at de på førehand gjer dykk kjent med «*Startpakke for private planar for kommunane i Nordhordland*», særskild vedlegg B og C som omhandlar oppstartsmøte. Sjå vedlegg.

### Naudsynt førehandsinformasjon

For førebuing til oppstartsmøte må vi ha motteke følgjande informasjon, seinast to veker før møtetidspunkt.

1. framlegg til plangrense
2. kort skildring av føremål med planarbeidet
3. særlege tema ein ynskjer å få avklart

---

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

## **Anna førebuing**

For å få best mogleg nytte av oppstartsmøtet kan de og sende inn informasjon gjeldande;

1. Presentasjon av tiltak og planområdet (kort skildring over det ein kjenner til)
  1. Bakgrunn / historikk.
  2. Intensjon.
  3. Idéskisser.
  
4. Situasjonen i dag
  1. Kort skildring av området.
  2. Kva kartleggingar/ innhenta informasjon ligg føre per i dag (td. Undersøkingar av grunn/ arkeologiske undersøkingar/ el. anna relevant kartlegging)
  3. Klargjering av eigedomstilhøve, eigedomsgrenser, matrikelrettar, mm.
  
4. Tilhøvet til gjeldande kommuneplan/ reguleringsplan/ regionale og statlige føringar

## **Konsekvensutgreiing**

Forslagstillar bør og vurdere om det vil bli krav om konsekvensutgreiing, jf. Forskrift om konsekvensutgreiing. Planprosess og plantype vil bli drøfta på møtet.

## **Risiko og sårbaranalyse**

For alle planforslag skal det gjennomførast risiko- og sårbaranalyse jf. pbl § 4-3.

Kommunen har vedteke akseptkriterier med metode for gjennomføring av ROS. Dokumentet kan lastast ned frå kommunen si heimeside:

<http://www.meland.kommune.no/reguleringsplanar.364491.nn.html>

## **Krav til kompetanse**

Vi gjer merksam på at reguleringsplanar skal utarbeidast av fagkyndige jf. pbl § 12-3.

## **Gebyr**

For handsaming av private reguleringsplaner tek kommunen gebyr. Sjå kommunen sitt gebyrregulativ på kommunen si heimeside:

<http://www.meland.kommune.no/reguleringsplanar.364491.nn.html>

Ta gjerne kontakt med sakshandsamar dersom de har spørsmål.

Med helsing

Anne-Lise Næs Olsen  
Fagansvarleg Plan

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

1 Startpakke Privat RegPlan 190110

**Kopi til:**

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen

AS

Frank Rune Dale

Abo Plan & Arkitektur AS

**Mottakere:**

Abo Plan & Arkitektur AS