

Postmottak Meland

Fra: Karin Rolvsjord <Karin.Rolvsjord@solhytten.no>
Sendt: 25. november 2015 15:30
Til: Postmottak Meland
Emne: Gnr 51, bnr 64, Naustvika 35 - Rive-/byggesøknad - Eva Hybertsen
Vedlegg: Skannet på en flerfunksjonsmaskin fra Xerox.pdf; 15072 Christian Hybertsen.pdf

Kategorier: Grønn kategori

Hei

Vedlagt oversendes søknad om tillatelse til riving av eksisterende hytte og byggetillatelse for erstatningshytte på eiendommen gnr 51, bnr 64, Naustvika 35.

Tiltakshaver er Eva Hybertsen.

Av og til blir tegningene og situasjonsplanen litt dårlig under skanning. Jeg sender derfor med komplette tegninger og situasjonsplan som ikke er skannet i tillegg.

Fint hvis vi kan få en bekreftelse på at søknaden er mottatt.

Med vennlig hilsen

KARIN L ROLVSJORD

BYGGESAK

Solhytten

Welhavens vei 4, 4319 Sandnes

Mobil: 948 79 713

e-post: karinr@solhytten.no

www.solhytten.no

[Følg oss på Facebook!](#)



Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	51	64	Naustvika 35, 5917 ROSSLAND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål Riving av hele bygg	Y Annet som ikke er næring	161

Formål
fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Eva Hybertsen	Nybøvegen 26c, 5221 NESTTUN	91305015	christian.hybertsen@dnb.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
SOLHYTTEN AS	988374059	Welhavens vei 4, 4319 SANDNES	Karin L Rolvsjord	51685030

Mobiltelefon	e-postadresse
94879713	karinr@solhytten.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall
1

Søkers vurdering av merknader

Merknad fra nabo Egil Landsvik går på høydeplasseringen. Vi har gitt tilbakemelding om at erstatningshytten er lagt på omtrent samme kotehøyde som eksisterende hytte. Snakket med Rydland hos Lindås kommune som står for plasseringen. De bekrefter at erstatningshytten ikke er plassert høyere enn eksisterende hytte. Høyden skal være omtrent helt den samme som eksisterende hytte.

Følgerev

Søknad om tillatelse til å rive eksisterende hytte og byggetillatelse for oppføring av erstatningshytte på samme sted på eiendommen gnr 51, bnr 64, Naustvika 35.

Meland kommune skal bruke eksisterende hytte til øvelse. Resten fjernes av graveentreprenøren. Det er godkjent utslipp fra eiendommen og tilkobling til kommunalt vannverk. Vedlegg fra Stendal VVS.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Naustvika, del av gbr 51, bnr 11 m.fl

Reguleringsformål
Område for hytter

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	15%

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	926,30 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	926,30 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	138,95 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	60,90 m ²
- Areal som skal rives	42,90 m ²
+ Areal ny bebyggelse	96,40 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	114,40 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	12,35
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Ny bebyggelse	107,40	96,40	0,00	96,40	1	0	1
Av dette åpne arealer	16,30	13,60	0,00	13,60	1	0	1
Sum	91,10	82,80	0,00	82,80	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal installeres vannklosett.
Det foreligger utslippstillatelse.
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	1. Med kvittering for rekommandert sendt 30.10.15	Ettersendes per post
Nabomerknader	C	2. Merknad fra nabo Egil Landsvik	Ettersendes per post
Kommentarer til nabomerknader	C	3. Svar på merknad, sendt nabo	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	1. Som viser eksisterende hytte som søkes revet	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	2. Som viser plassering av erstatningshytte	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	1. Plan og snitt-tegning	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	2. Med terrengprofiler fra sørvest og sørøst	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	3. Med terrengprofiler fra nordøst og nordvest	Ettersendes per post
Kart	F	Oversiktskart	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	1. Fra Kjartan Aarhus med godkjenningbevis	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	2. Fra Byggmester John Helge Rutle AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	3. Vedlegg fra Byggmester John Helge Rutle AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	4. Fra selvbygger Christian Hybertsen med vedlegg	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	5. Fra Murmester Asbjørn Toft AS med godkjenningbevis	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknad om ansvarsrett	G	6. Fra Stendal VVS AS med godkjenningsbevis	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	7. Vedlegg fra Stendal VVS AS, 4 vedlegg	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	8. Fra Lindås kommune, Geodata-avd.	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	9. Vedlegg fra Lindås kommune, Geodata-avd. med plassering	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	10. Fra Solhytten AS med godkjenningsbevis	Ettersendes per post
Kontrollplan	G	11. Gjennomføringsplan	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato _____

Dato 25.11.2015

Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
SOLHYTTEN AS

Gjentas med blokkbokstaver