

Flatøy Bygdelag
v/leder Birthe Ann Larsen
Hjelten 40
5918 Frekhaug

29. november 2015

Ard Arealplan
Nygårdsgaten 114

5021 BERGEN

Merknader til søknad om dispensasjon fra krav om områdeplan for Flatøy Aust, for del av gnr. 1, bnr. 19 og 20 i Meland kommune.

Det vises til ovennevnte dispensasjonssøknad.

Flatøy er et knutepunkt i Nordhordland. De siste årene har det vært ulike planer for utbygging i stor skala på Flatøy og øya vil sannsynligvis øke i innbyggertall og næringsvirksomhet.

Det er viktig at denne utviklingen skjer i et tempo der infrastrukturen går i takt med utbyggingen.

Flatøy Bygdelag ønsker at befolkningen på Flatøy får være med på en prosess med *høringer og uttalerett i forkant* av en områderegeringsplan.

Vi mener denne områdeplanen må sees i sammenheng med utviklingen av hele Flatøy.

Søknaden om dispensasjon sier ikke noe om type bygninger og plassering i forhold til terrenget, og antallet som er gitt som et makstall er svært høyt. En utbygging med så mange boenheter vil gi en enorm fortetning på ett lite område.

Dagens infrastruktur er ikke tilpasset en utbygging av dette omfanget og det vil være naturlig å tenke veier/tilkomst også mot nord på Flatøy her.

Det må utarbeides en områdeplan for Flatøy Aust, og denne planen må bli sett i sammenheng med resten av Flatøy. Videre utbygging *bør ta hensyn* til den eksisterende bebyggelsen i området.

På dette grunnlag mener Flatøy Bygdelag at søknaden om dispensasjon ikke bør innvilges slik den foreligger i dag.

Med vennlig hilsen
Flatøy Bygdelag
v/ leder Birthe Ann Larsen