

Søknad om tiltak uten ansvarsrett etter plan- og bygningsloven § 20-2 Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei - tiltaket er i samsvar med arealplaner, plan- og bygningsloven med forskrifter - ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet		Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.					
		Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.					
Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.							
Dersom det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, må det foreligge tillatelse fra kommunen før tiltaket igangsettes.							
Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
27		260				47B	MELAND
HEIANE		47B		5918	FREKHOUG		
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1						
	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² <input type="checkbox"/> Antennesystem <input type="checkbox"/> Skilt/reklame						
	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)							
Planlagt bruk/formål <small>Beskriv</small> TERASSE I NORDLIG RIKTNING							
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei						
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)						
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg Vedlegg nr. B -						
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan						
	Navn på plan MOLDEKLEIV						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	32,5 m ²		
	b. Bygeområde/grunneiendom**	m ²		m ²		m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m ²	=	m ²	= m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenedvnelser						
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ² BYA	m ² BYA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BTA	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	i. Parkeringsareal	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	j. Sum areal	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***						
* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere Vedlegg nr. Q -							
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere Vedlegg nr. Q -							
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg Vedlegg nr. Q -							
Tilleggsopplysninger om areal på ny bebyggelse							
Skjer beregningen ovenfor i m ² BRA, oppgi også: Bebygd areal: <input type="text"/> m ² BYA				Skjer beregningen ovenfor i m ² BYA oppgi også: Bruksareal: <input type="text"/> m ² BRA			
Er beregningen foretatt i m ² BTA, oppgi både bebygd areal og bruksareal.							

Arealdisponering (forts.)		
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Beskriv <input type="text"/> Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/ kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift		
Navn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
THOMAS DAHL / LIZA NORESSON DAHL	45271051	98234248
Adresse	Postnr.	Poststed
HEIANE 47B	5918	FREICHAUG
Dato	Underskrift	
	 	
E-postadresse	Eventuelt organisasjonsnr.	
post@tdmaskin.no		
Gjentas med blokkbokstaver		
THOMAS DAHL / LIZA NORESSON DAHL		

REV	DATO	BESKRIVELSE	SIGN	KNTR

FASE: BYGGEMELDING

LOKALISERINGSFIGUR:



GNR: BNR:

Heiane 47

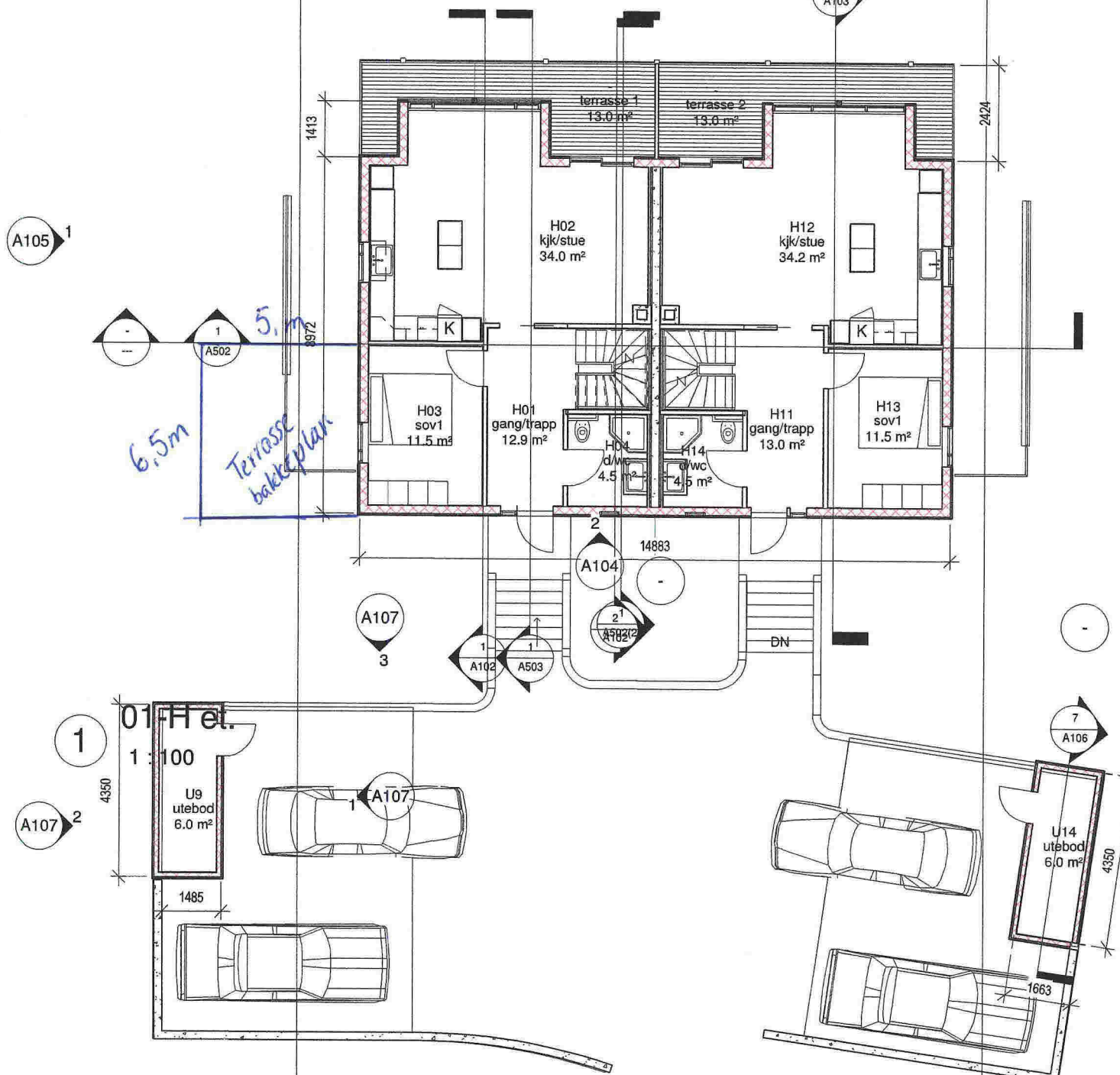
2-mannsbolig Dahl (2)

Plan H et



Prosjekt nr.:	Dato:	Målestokk:	Tegnet av:	Kontroll:
011	11/02/25	1 : 100	tb	-

Filarkv:	Tegnings nr.:	Rev.:
E:\2011-Hel 47\20120115-red2-HEI.rvt	A101	-



REV	DATO	BESKRIVELSE	SIGN	KNTR

FASE: BYGGEMELDING

LOKALISERINGSFIGUR:

A105

A105

GNR: BNR:

Heiane 47

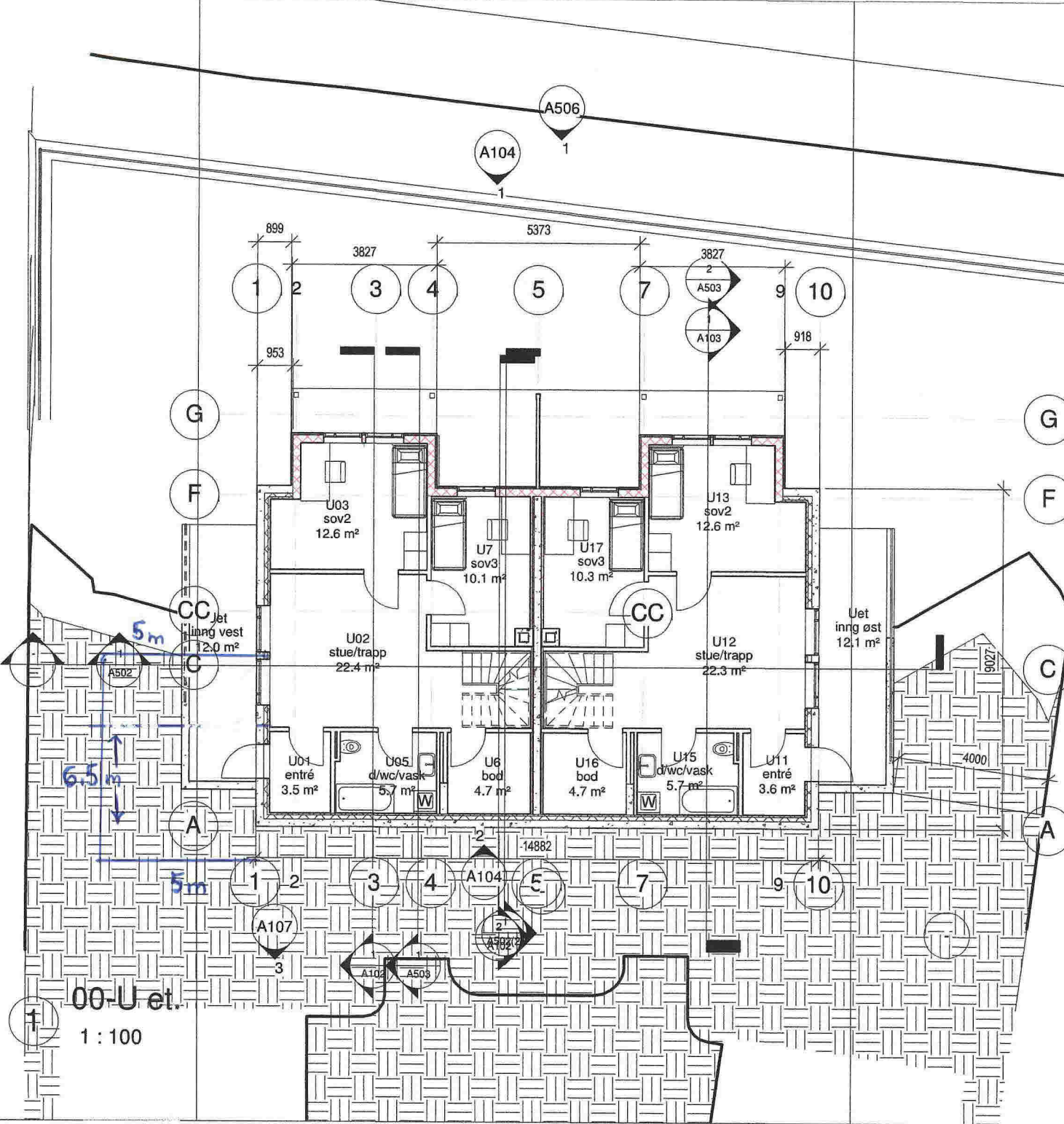
2-mannsbolig Dahl (2)
plan U et



Prosjekt nr.: 011	Dato: 11/02/25	Målestokk: 1 : 100	Tegnet av: tb	Kontroll: -
-------------------	----------------	--------------------	---------------	-------------

Filarkiv: E:\2011-Hei 47\20120115-red2-HEI.rvt	Rev: -
Tegnings nr.: A100	

19.01.2012 11:16:54



00-U et.
1 : 100

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 27/260
Adresse: Heiane 47B
Eigar/søkar: Noresson-Dahl, Dahl

Kvalitet: Fkb-B

Gjeldande plan: Reguleringsplan
Planformål: Bustader

Vår referanse: Amg

Sign. *Thomas Doll*





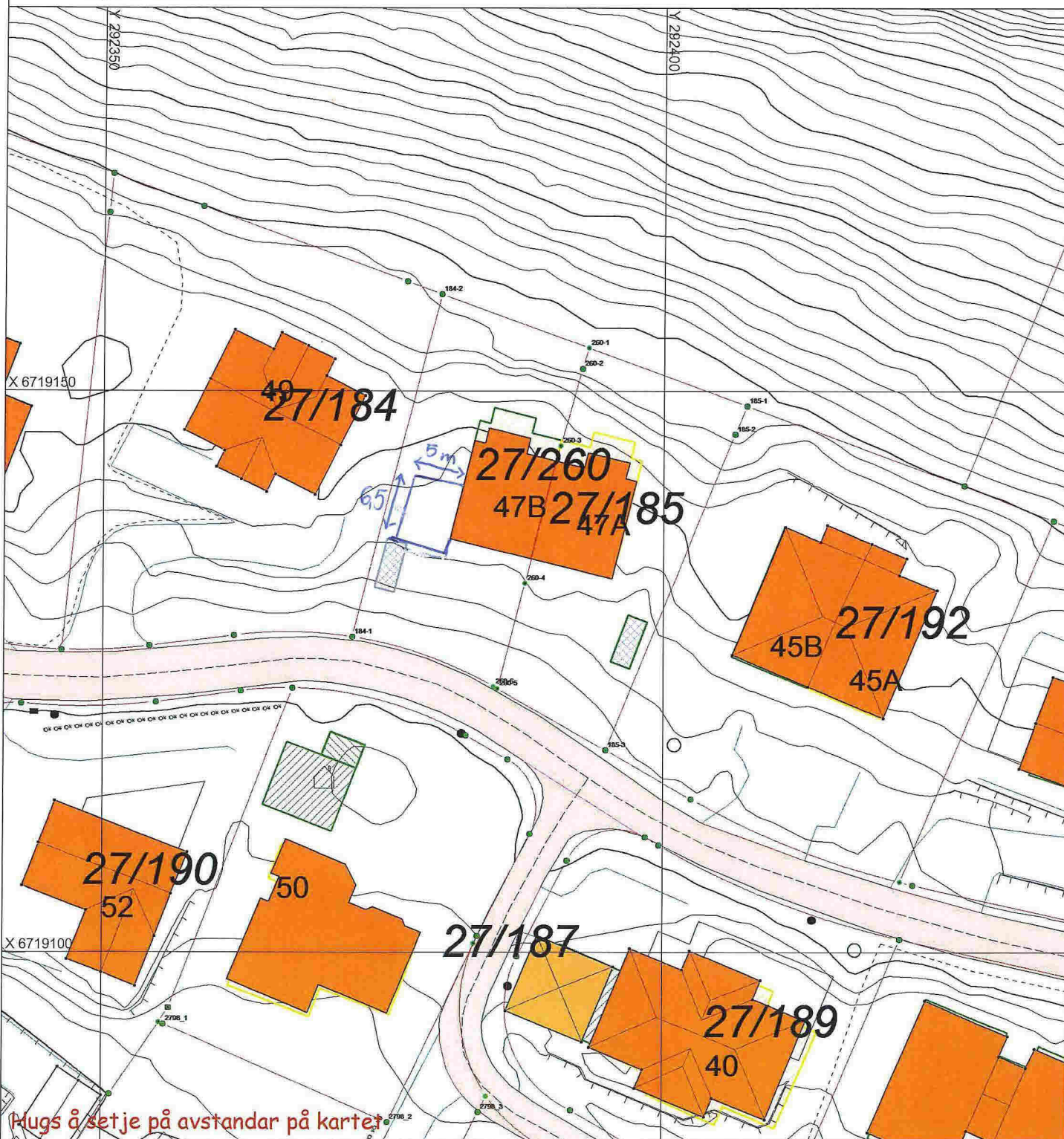
MELAND
KOMMUNE



Målestokk: 1:500
Dato: 12.03.2014

// — // Gjerde
- - - - Usikker eigedomsgrense
— — — — Målt eigedomsgrense

 Bolighus
 Andre bygg



Mugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN

 Tiltak

Thomas Doll 2.4.2014
Underskrift Situasjonsplan Dato

Erklæring

Underteikna eigar/eigarar av gnr. 27. bnr. ~~180~~¹⁸⁴ i Meland kommune samtykker med dette i at eigar av gnr 27 bnr 260 i Meland kommune fører opp TERASSE inn til 1 meter frå felles grense, slik det er vist på byggjeteikning dagsett 13.03.14, samt vedlagt kart som viser plassering dagsett 13.03.14

Eg/ vi er klar over kva dette medfører i høve til framtidig bygging på min/vår eigedom, jf. plan- og bygningslova sine forskrifter som gjeld brannkrav og avstandar mellom bygningar. Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min/vår eigedom.

dato 13.03.14 - stad Reiane

Rune Brakstad

Eigar/eigarar av gnr 27 bnr 184