

VEDTEKTER FOR FELLES VANN- OG KLOAKKGRØFT BYGGET I 1977/78.

6

Disse vedtektene er satt opp av de opprinnelige innskyterne, eierne av g.nr.26, b.nr.3, 38, 50, 96 og 97. i *MELAND Kommune*

1. Fellesgrøften starter ved kum i grense til g.nr.26 b.nr.50, og slutter der kloakkledning fra stamme I og stamme II møtes ved grensen mellom g.nr.26 b.nr.94 og g.nr.26 b.nr.4.
(Se vedlagte kart).
2. Totalkostnaden for fellesgrøften er delt med $2/3$ på kloakkledning og $1/3$ på vannledning.
En bruker som bare er tilkopleet kloakkledning skal bare betale for denne, og tilsvarende for vannledning.
3. Mellom de opprinnelige innskyterne (5 eiere) er betalingen delt likt for tilkoplingen av kloakk- og vannledning.
En pris for tilkopling av kloakk- og én pris for tilkopling av vannledning.
G.nr.26 b.nr.3 er ikke tilkopleet vannledningen. Dette betyr at totalkostnad for kloakkledning er delt på 5 deler, og totalkostnad for vannledning er delt på 4 deler.
4. Eiere av grøften er nå de opprinnelige 5 innskyterne i forhold til innskutt kapital da grøften ble bygget.
Andre kan seinere bli deleiere, kfr. punkt 6.
5. Alt økonomisk oppgjør mellom partene (de opprinnelige 5 eierne) er oppgjort i 1977-kroner.
6. Ved framtidig tilkopling skal nye brukere betale etter lengdebruken på vann- og kloakkledning.
De skal betale like mye som hver enkelt av de opprinnelige innskyterne har betalt pr. meter i nominelle kroner. *Konsumpris indeks justert.*
Innbetaling skal foreligge før tilkopling til vann- og/eller kloakkledning.
Beløpet fordeles på de 5 opprinnelige eierne etter innskutt kapital.
Når 5 nye brukere er tilkopleet, skal tilkoplingsavgiften kunne reguleres, og nye innskudd fordeles på opprinnelige eiere og nye deleiere etter innskutt kapital i faste kroner.
Tilknytning til kloakkledning forutsetter at nye deleiere har ordnet med egen septiktank på egen eiendom.
Det tilligger grunneier, etter samråd med eierne av fellesgrøften, å angi tilkoplingspunkt og trassé for nye tilkoplinger.

7. Framtidige drift og vedlikeholdsutgifter deles mellom brukerne etter de lengder hver enkelt benytter.
Ved punktfeil, f.eks. blokkering, ledningsskade etc., forutsettes at alle som blir berørt av feilen betaler likt i utbedringen.
8. Fellesgrøften bygget i 1977/78 går over disse gårds- og bruksnr. :
G.nr 26 b.nr.4 med eier Jan Hestdal
G.nr.26 b.nr.98 med eier Arnulf Strømsnes
G.nr.26 b.nr.97 med eier Harald Strømsnes
G.nr.26 b.nr.94 med eier Berit Vedvik

Ulemperstatning til grunneierne :

Som vederlag for bruksrett til grøfte-trassé, gir utbyggerne av fellesgrøften de berørte grunneierne av b.nr.4, b.nr.97 og b.nr.94, rett til én gratis tilkopling når de først har betalt for en tilkopling av vann/kloakk (etter regler for fellesgrøften).

B.nr.4 og b.nr.97 har pr.d.d. rett til en gratis tilkopling.

Denne gratise tilkoplingen kan overdras til annet b.nr.. Tilkoplingen til fellesgrøften må da skje på selgers eiendom.

Denne avtalen skal gjelde for all ulempe som grunneierne måtte få ved eventuell framtidig omlegging av grøften.

Grøften anses ikke til ulempe for b.nr.98, da den bare går i utkanten av tomten i en lengde av ca.10 m.

Eierne/brukerne av fellesgrøften skal ha vederlagsfri adgang for feilretting og reparasjon langs hele grøften. Ved graving påhviler normal oppryddingsplikt.

9. Grunneiere har rett til å legge ned vederlagsfritt andre ledninger og kabler i fellesgrøften på egen eiendom.
Påføres fellesgrøften skade, plikter skadevolder å utbedre skaden.
10. Kommunalt vann skal ved behov kunne koples til felles vannledning.
Dette betinger at det inngås avtale mellom kommunalt vannverk, berørte grunneiere og opprinnelige deleiere i felles vann- og kloakkgrøft.
11. Avtalen underskrives av berørte grunneiere og opprinnelige deleiere i fellesgrøften.
Seinere brukere av fellesgrøften skal også godkjenne og underskrive avtalen.

Deleiere

Underskrifter :

Dato	b.nr.	navn
9/3-98	116	Rolf Hamm
14/3-98	94	Frank Rød
14/3-98	122	Kjartan Skarpenes
24/7-00	54	Jean HESTDAL

Eiere:

9/3-98	97, 1/3 av 3	Harald Strömsnes
10/3-98	96, 1/3 av 3	Olav Børnt Strömsnes
12/3-98	50	Rolf Amundson
12/3-98	(38) 4	Jean Hestdal
12/3-98	1/3 av 3	Arnulf Strömsnes