

Meland kommune
Plan, utbygging og kommunalteknikk
Postboks 76
5906 Frekhaug

Vedr. :Gnr.26,Bnr. 4 – Søknad om dispensasjon ved fra deling.

Det søkes om dispensasjon i nødvendig utstrekning fra plankravet i kommuneplanens arealdel og regionale, eventuelt forskrifter og reguleringsplaner.

Av plan og bygningslovens § 19-2, 2.ledd fremgår det at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynet til i lovens formålsbestemmelse eller hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt. Tatt i betraktning at det omsøkte tiltaket i en kommunal sammenheng er et forholdsvis ubetydelig tiltak og produksjon av en reguleringsplan vil skape store ulemper for tiltakshaver både med tanke på at området på 26/4 allerede er bebygd i.h.t tidligere gitte dispensasjoner og i kommuneplanen er definert som «tett bebygd» vil krav om utarbeidelse av en reguleringsplan på det igjen stående arealet på 26/4 skape en uforholdsmessig stor utgift i forhold til størrelse på tiltaket.

Derfor mener jeg at kommunen etter en samlet vurdering bør gi dispensasjon eventuelt med vilkår da det er helt klart at dette vil ha større fordeler enn ulemper jfr. Plan -og bygningsloven § 19-2, 2. ledd, første punktum.

Det kan ikke ses at tiltaket vil være ulemper for noen og lovens hensikt er heller ikke tilsidesatt.

Det er også søkt Statens vegvesen om disp. på bakgrunn av nærhet til fylkesvei og gjeldene reguleringsplan i området. Svar fra Statens vegvesen vil bli ettersendt så snart det foreligger. *Se Vedlegg nr. 7.*

Det er fremlagt kommunalt vann i det omsøkte området og utsleppsløype til alle eksisterende eiendommer er godkjent.

Nabovarsling er gjennomført etter plan- og bygningsloven § 21-3 og dokumentasjon på dette er vedlagt søknaden.


Med hilsen
Jan Høstdal (eier av hovedbruket 26/4)