

Hjertås 14.12.15

Til Meland Kommune

Avd. for Plan, Utbygging og Kommunalteknikk

Postboks 79

5906 Frekhaug

Forespørsel om endring av reguleringsplan for Mjåtveitmarka.

Saka gjeld parkbelte som er regulert inn på Gnr. 22 Bnr. 42 og 253(før var det ein del av 98).

I forbindelse med planlegging av oppføring av einebustad på 22/253 og salg av eigedom 22/42 ser vi at **Parkbeltet** i.h.t. reguleringsplan for Mjåtveitmarka tar mykje meir areal av eigedomane når det gjeld % BRA enn det vi såg før oss.

Når det gjeld 22/253 utgjer parkbeltet ca. 8% av eigedomen og er på 194,4 m<sup>2</sup> . Eigedomen totalt er **945,9m<sup>2</sup>** ih.t matrikkelen. Planlagt bustad og garasje er henholdsvis 240,8 og 45,4 m<sup>2</sup> BRA . Dette er **30,2% BRA** visst ein ikkje trekkjer i frå Parkbeltet. Når ein trekkjer i frå Parkbeltet er eigedomen **751,5 m<sup>2</sup>** og utnyttingsgraden er **38,1% BRA**. Dette gjer at ein kjem utanfor kravet i reguleringsplanen som er **BRA=35%**. Det er også ønske om å event. kunna byggje ein utebod/grillhus på eigedomen ved ein seinare anledning.

Vedlagt ligg eit kartutsnitt (22\_184) som viser grensene som låg i kartet for 22/42 og 22/98 (raud stipla strek) då 22/184 vart frådelt i 2007. Gul strek utgjer rette grenser. Dette viser at parkbeltet blei regulert etter **usikre grenser** og kom difor inn på privat eigedom som låg her før reguleringsplanen for Mjåtveitmarka blei laga. Då 22/184 vart frådelt skulle dette ha blitt endra på.

Me ønskjer difor å søkje om endring av reguleringsplanen for Mjåtveitmarka slik at Parkbeltet blir fjerna for Gnr. 22 Bnr. 253 og 98.

For Kvalitetshjem AS

Knut Henanger