



Jan Stien
Dalemarka 96
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/1591 - 14/5538

Saksbehandlar:
Lillian Straumøy Brakstad
lillian.s.brakstad@meland.kommune.no

Dato:
10.04.2014

Godkjenning - fasadeendring bustad i Dalemarka, gbnr 21/51.

Administrativt vedtak. Saknr: 90/2014

Eigedom: 21/51
Byggjeplass: Dalemarka 96
Tiltakshavar: Jan Stien
Planstatus: Reguleringsplan - bustadområde
Søknad om: Fasadeendring bustad

Saksutgreiing:

Det vert vist til søknad motteke 01.04.2014 i Meland kommune. Søknaden gjeld fasadeendring av ark på bustad – forlenga takutstikk, utvida golvareal og endring av vindaug og dør - gbnr 21/51 i Dalemarka.

Vurdering:

Planstatus:

Eigedomen er i reguleringsplan for Dalemarka regulert til bustadområde.

Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla 30.03.2014 Det er ikkje motteke merknader til varselet og alle naboar har samtykka til tiltaket. Det er ikkje naudsynt med ytterlegare varsling i saka. Nabovarslinga vert rekna som tilstrekkeleg etter Pbl § 21-3.

Planløyving og utsjånad:

Tiltaket har forsvarleg planløyving og er i samsvar med Pbl § 29-1.

Vedtak

”Meland kommune gjev i medhald av Plan- og bygningslova (PBL) § 20-2 løyve til fasadeendring på av ark på bustad – forlenga takutstikk, utvida golvareal og endring av vindauge og dør - på gbnr 21/51 i samsvar med søknad motteke 01.04.2014.

Det vert vist til vedlagte kart og teikningar motteke 01.04.014.

Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova så framt det ikkje er gjeve unntak.

Dersom tiltaket ikkje er sett i gong seinast 3 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år, jf Pbl § 21-9.

Meland kommune ber om at det vert meld frå når tiltaket vert starta opp og ferdigstilt.

Gebyr for sakshandsaming følgjer vedlagt.

Saka er handsama og godkjend administrativt i medhald av delegert mynde.”

Vedtaket kan påklagast etter Forvaltningslova § 28, jf vedlagte skjema.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Lillian Straumøy Brakstad
konsulent

Mottakere:

Jan Stien

Dalemarka 96

5918

FREKHAUG