



# Kartverket

MELAND KOMMUNE  
POSTBOKS 79  
5906 FREKHAUG

Deres ref.:

Vår ref.: ellsin  
Sak/dok.: 9713131/

Dato:  
18.12.2015

## Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

### Saken gjelder gnr. 27 bnr. 8 i 1256 Meland kommune

Vi har vurdert sammenslåingen dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

#### Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

- Av matrikkelforskriften § 43 åttende ledd, jf matrikkellova § 18 følger det at sammenslåing ikke kan gjennomføres hvis den vil føre til prioritetskollisjoner mellom panthaverne. På disse eiendommene er det nesten identiske pengeheftelser, men 04.12.1986 er det tinglyst en erklæring/avtale og en borett på begge eiendommen. Disse heftelsene er tinglyst samme dag, men har ikke samme dagboknummer, dermed vil en sammenslåing føre til prioritetskollisjoner.

Det må tinglyses prioritetsvikelser for å avklare prioritetsrekkefølgen eller heftelsene må slettes.

#### Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

#### Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no) er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen

Statens kartverk Tinglysing

Sindre Ellefsen  
saksbehandler

■ [www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing – fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 08700 Telefaks: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238