



Statens vegvesen

Advokatfellesskapet Hæreide Helland Rysst
og Bolstad
Postboks 594 Sentrum
5806 BERGEN

Kjell-A Helland

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region vest	Unn Jenny Utne Kvam / 55516243	15/240182-2		21.12.2015

Veдрørende bruksendring og utvidet bruk av avkjørsel – gnr. 27 bnr. 21 – Meland kommune

Vi viser til deres brev datert 20.11.2015, mottatt 23.11.2015. Vi viser også til våre brev datert 19.05.2015 (vår ref. 2015/053069-002) og 01.10.2013 (vår ref. 2013/096845-002).

Tidligere saksgang

I 2013 gav Statens vegvesen avslag på søknad om utvidet bruk av avkjørsel med bakgrunn i hensynet til trafiksikkerhet. Plassering av bolig tett inntil fylkesveg gir økt fare for trafikkulykker i tilknytning til barns lek (utrusningsulykker). Avslaget ble også begrunnet med at det ikke var praktisk mulig å etablere en avkjørsel i samsvar med gjeldende tekniske krav slik eiendommen da var utbygget. Uavklarte støyforhold var også en problemstilling.

I 2015 ble aktuell eiendom utvidet gjennom en arealoverføring, slik at det kan bli mulig å utbedre avkjørselen. Det ble da også klargjort at lovlig bruk av bygget er som samfunnslokale. Statens vegvesen motsatte seg ikke arealoverføringen, men presiserte at det ikke kan påregnes at Statens vegvesen vil gi tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel eller bruksendring til bolig.

Forespørsel om befarings

Dere etterspør nå en befarings for å se på mulighetene for en teknisk utbedring av avkjørselen. Dere skriver:

I brev av 19.05.15 rettes det en del innsigelser mot å gi en endret avkjørsel fra eiendommen. Søker har nå for å imøtekomme de innsigelser som er gitt, kjøpt tilleggsareal slik at kravet til snuplass og parkering inne på egen eiendom i dag er godt ivaretatt.

Boligeiendommen er etterisolert og det er satt inn 3 lags støyisolerende vinduer i alle vinduer mot vei slik at også kravet til støyskjerming er ivaretatt.

Slik en ser det, er kravet til frisiktsonen for avkjørselen svært godt ivaretatt da avkjørselen er på en rett strekning. Søker er innstilt på å støtte øvrige krav som måtte bli stilt for å få godkjent en endret avkjørsel.

En ber etter dette om en synfaring på eiendommen hvor ulike tiltak i forhold til både tekniske krav og sikring av myke trafikanter, kan være tema for ytterligere tiltak.

En bruksendring til bolig er som opplyst i brev datert 19.05.2015 avhengig av både avkjørselstillatelse og dispensasjon fra byggegrense langs veg.

Som tidligere opplyst ligger eksisterende bygg så nær fylkesvegen at det etter vegvesenets vurdering ikke er egnet som bolig. En av de viktigste årsakene til dette er faren for trafikkulykker i tilknytning til barns lek tett inntil fylkesvegen. I *Rammeplan for avkøyrslar og byggjegranser på riks- og fylkesvegar i Region vest (2013-2016)* er det et generelt prinsipp at:

Busetnaden bør helst leggjast i god avstand frå riks- fylkesveg av omsyn til borns leik, trafikkstøy og miljø. Bornas aksjonsradius ved leik er liten. Dei fleste førskuleborn leiker nærare bustaden enn 100 m. Faren for utrusingsulykker med born minkar med aukande avstand mellom bustad og veg.

Rammeplanen har ellers som føring en byggegrense på 30 meter langs fv 245 på strekningen forbi aktuell eiendom. Nesten hele den aktuelle eiendommen ligger nærmere fylkesvegen enn dette. Å sikre nødvendig, trafiksikker avstand mellom bolig og fylkesveg er et hensyn som det etter vår vurdering er svært vanskelig å ivareta på denne eiendommen.

De tekniske kravene knyttet til utforming av avkjørsel bør det være mulig å oppfylle etter at eiendommen er utvidet. Slik saken står i dag, er det etter vår vurdering ikke behov for en befaring knyttet til denne problemstillingen.

Dersom tiltakshaver har skisser til hvordan eiendommen kan bebygges på en måte som ivaretar hensynet til trafiksikkerheten på en tilfredsstillende måte, ber vi om å få slike skisser oversendt for vurdering før en eventuell befaring/møte. Befaring/møte uten slike skisser vil etter vår vurdering være lite formålstjenlig.

Plan og forvaltning Bergen
Med hilsen

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Unn Jenny Utne Kvam

Kopi
Meland kommune, Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.