

Fra: Tone Flytlie <flytlie@gmail.com>

Emne: Fwd: HASTER! Vedr. sletting av forkjøpsretten til gnr. 22 bnr. 175 næringstomt Mjåtveitflaten

Dato: 11. januar 2016 12:55:43 CET

Til: erik.knag.johannesen@meland.kommune.no

Hei!

Viser til vår telefonsamtale på fredag. Jeg har snakket med oppgjørsansvarlig for oppdraget og fått beskjed om at de vil akseptere et signert brev hvor Meland kommune frasier seg forkjøpsretten.

Da trenger ikke den tinglyste kjøpekontrakten bli slettet/erstattet med ett nytt.

Det er nok det enkleste.

Er det en mulighet til å få til dette i dag? Jeg kan hente brevet i resepsjonen eller kan du skanne/sende brevet pr. mail til meg og sende det originale brevet i posten?

Hører fra deg :)

Mvh Tone Flytlie

Mobil 916 47 086

Videresendt melding:

Fra: Tone Flytlie <flytlie@gmail.com>

Emne: HASTER! Vedr. sletting av forkjøpsretten til gnr. 22 bnr. 175 næringstomt Mjåtveitflaten

Dato: 7. januar 2016 14:56:51 CET

Til: Meland Kommune <postmottak@meland.kommune.no>

Kopi: erik.knag@meland.kommune.no

Hei!

Kan denne mailen videresendes til ERIK KNAG (*er usikker om mailadressen er riktig*) eller en annen ansvarlig vedr. sletting av forkjøpsretten til næringstomt på Mjåtveitflaten med gnr. 22 bnr. 175.

Four's Eiendom AS ønsker å kjøpe næringstomten på Mjåtveitflaten med gnr. 22 og bnr. 175 av Petre Tiberiu og Alina Ruja. Alt det formelle er i orden, men ifølge tinglyst servitutt med dagboknr. 1245 har kommunen en forkjøpsrett på tomten.

Kjøpekontrakten mellom Meland kommune og Fjordglytt Eiendom AS (tidligere eier av tomten) er tinglyst den 11.02.2004 med dagboknr. 1245 (se vedlagt).

I dokumentet under punkt 9 står det:

Kjøparen bind seg til å setja i gang bygging på tomta innan 2 -to - år etter at skøytet er underskrive.

Er bygging ikkje igangsett innan nemnde frist, kan kommunen krevja å få tomta tilbakeført mot å betala inn netto kjøpesum i samsvar med skøytet, med tillegg av rente rekna etter satsane for bankinnskot på sparevilkår.

Dersom kjøparen ynskjer å selja tomta i ubebygd stand, har Meland kommune forkjøpsrett mot slik godtgjering som nemnd i forrige avsnitt.

Selve servitutten kan ikke bli slettet siden andre bestemmelser i dokumentet er gjeldende.

- Eller er det mulig å markere punkt 9 i dokumentet (slette) og tinglyse det på nytt?
- Eventuelt kommunen sender et brev hvor de fraskriver seg forkjøpsretten?

NB! Kan jeg få et skriftlig svar så snart som mulig og innen den 20. januar 2016.

:)

Mvh Tone Flytlie

Mobil 916 47 086