

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	10	276	Holsbergstien, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg under 70 m ² - ikke boligformål	X Bolig	181	annet

Beskrivelse av bruk
Carport

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer
foretak	BOLIGSENTERET BERGEN AS	Ervikveien 70B, 5106 ØVRE ERVIK	990693846

Telefon	e-postadresse
55535590	tom@boligsenteret.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
BOLIGSENTERET BERGEN AS	990693846	Ervikveien 70B, 5106 ØVRE ERVIK	Tom Lingjerde

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
55535590	90886023	tom@boligsenteret.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Søker om tillatelse til oppføring av carport.

MELAND KOMMUNE

Godteke 19.01.2016

Saksnr. 11/2016

Lillian S. Brukstad
Sakshansamar e.f.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Holmemarka aust, del av gnr. 10 bnr. 2,40 og 55 m.fl PlanID. 20031029

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	31%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	692,90 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	692,90 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	214,80 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	105,60 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	48,08 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	153,68 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	22,18
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	115,20	105,60	0,00	105,60	1	0	1
Ny bebyggelse	49,80	48,08	0,00	48,08	0	0	0
Av dette åpne arealer	34,20	34,20	0,00	34,20	0	0	0
Sum	130,80	119,48	0,00	119,48	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann
Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Er ikke innlagt vann

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Ikke relevant

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Nabovarsel sendt rekomandert	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade-, snitt- og plantegning	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	Situasjonskart i målestokk 1:500	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett for Boligsenteret Bergen as	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 04.01.2016

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

ROBIN KLAUSEN

Tiltakshaver

Dato 04.01.2016

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

ROBIN KLAUSEN

