



Seim 14.04.2014

Meland Kommune
5918 Frekhaug

Følgebrev-Søknad om tillatelse til tiltak på 24/135 Sagstadvegen

Søknad om tillatelse til tiltak og ansvarsrett som ansvarlig søker.
Vedlagt er søknad om tillatelse til tiltak (5174) ett-trinnsøknad. Søknaden inneholder ingen dispensasjons søknader og oppfyller således frist for 3-ukers saksbehandling.

Nabovarsling:

Vi har ikke mottatt merknader og pga. ferieavvikling sendes søknaden før det har gått 14 dager, evt. merknader vil bli ettersendt.

Estetikk:

Tiltaket er prosjektert med hensyn til at det skal en hensiktsmessig senior bolig.
Både bolig og garasje er på et plan. Det er også vektlagt momenter i veileder "Estetikk i plan og byggesaker" fra Miljøverndepartementet T-1179:

"Nye byggverk bør utformes med vår tids stiluttrykk i gjennomtenkt samspill med omgivelsene & God byggeskikk forutsetter nytolkning og vilje til å sikre estetisk kvalitet"

Bygningene ligger i spredtbygde omgivelser og det er ingen rettnings givende stil elementer i nabobebyggelsen. Elementer i prosjekterte bygninger finnes i omkringliggende bebyggelse.

Tiltaket er plassert på tidligere planert del av tomten

Tiltaket har fått en utforming og plassering som etter vår vurdering er iht.PBL§74,2

Utnyttelse:

Kommunedalens arealplan inneholder ikke max tilatt % BYA og vi havner nå på 16,20% BYA ink. garasje noe som er en moderat utnyttning.

Avstandskrav & utvidet bruk av avkjørsel:

Statens vegvesen har den 04.10.2011 gitt løyve til plassering av tiltaket 30m fra Fylkesvei 244, og løyve til utvidet bruk av avkjørsel 06.06.2012.

Med vennlig hilsen



Seim Bygg A/S

Terje Seim

Daglig leder

Tlf 56350980- mob 93004156

Terje@seimbygg.no