

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK

OPPFØRING AV ENEBOLIG

GNR. 9 / BNR. 19
MELAND KOMMUNE



Tiltakshaver:
MELAND BOLIG AS

Firma:
Arkoconsult AS

Forretningsadresse:
HTB-bygget, sentrum
5281 Valestrandsfossen

Postadresse:
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:
Org. nr: 997 089 782 MVA

- 1. Søknad om tillatelse til tiltak**
- 2. Opplysninger om tiltakets ytre rammer**
- 3. Nabovarsling**
- 4. Situasjonsplan**
- 5. Tegninger**
- 6. Redegjørelser**
- 7. Søknad om ansvarsretter / gjennomføringsplan**
- 8. Boligspesifikasjon i Matrikkelen**
- 9. Andre vedlegg**

Meland kommune
Avd. byggesak
Havnevegen 41,
5918 Frekhaug

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:

Vår ref:
Tom Andre Sivertsen

Dato:
22.01.2016

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VED GNR. 9, BNR. 19 I MELAND KOMMUNE

Det søkes herved om tillatelse til tiltak ved gbnr. 9/19 i Meland kommune. Tiltakshaver er Meland Bolig AS.

Tiltaket består i oppføring av enebolig.

1. Planstatus:

Eiendommen er regulert til boligformål jf. Reguleringsplan for Mongsedalen/Mjukebakkane (planid: 125620010502).

2. Forhåndskonferanse:

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

3. Naboforhold:

Tiltaket er nabovarslet i henhold til naboliste fra Meland kommune. Det foreligger ingen merknader.

4. Dispensasjon:

Tiltaket er ikke avhengig av dispensasjon.

5. Vann og avløp:

Eiendommen skal tilknyttes det offentlige vann og avløpsnett. Søknad om nytt utslipp sendes inn sammen med denne søknaden, se vedlegg Q-1.

6. Avkjørsel, vei og parkering:

Tomten har tilkomst via kommunal og privat vei. Det er innhentet erklæring fra grunneier av den private veien, se vedlegg Q-2.

Parkering vil bli løst ved 2 overflateparkeringer på eiendommen. Det er også mulig å snu på egen tomt.

7. Ansvarsretter:

Det er innhentet erklæring om ansvarsrett fra prosjekterende og utførende foretak. Alle har bekreftet at det ikke gjenstår arbeider som er til hinder for igangsetting. Gjennomføringsplan

Firma:
Arkoconsult AS

Forretningsadresse:
HTB-bygget, sentrum

Postadresse:
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:
Org. nr: 997 089 782

er utfylt og vedlagt.

8. Utnyttelsesgrad:

Det fremgår av reguleringsplanen at BYA ikke skal overstige 25 %. I denne saken blir BYA 24,90 %. Dette er inkludert parkering på terreng. Vi er innenfor kravet.

9. Uteoppholdsareal:

Reguleringsplanen er taus med tanke på krav til uteoppholdsareal. I slike tilfeller vil kommuneplanens arealdel supplere reguleringsplanen. Ifølge KPA skal minimum uteoppholdsareal være 200 m² for eneboliger over 60 m². I denne saken oppnår vi ca. 211, se situasjonsplan. Kravet er oppfylt.


10. Plassering:

Det nye bygget er plassert innenfor byggegrensen som vist i plan. Det ene hushjørnet ligger 2,9 meter fra nabo i øst. Det er innhentet erklæring fra nevnte nabo som godkjenner plasseringen.

11. Andre forhold:

Vi gjør oppmerksom på at tiltaket først ble nabovarslet med mur vist mot øst. Denne muren er siden fjernet. Nye tegninger er utarbeidet. Vi ser ikke behov for å nabovarsle denne endringen, jf. pbl. § 21-3. Endringen medfører ingen negative konsekvenser for naboer.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.


Fossen Senter, Postboks 103
Med vennlig hilsen Best Regards
Valestrandfossen
Org. nr. 997 089 782

Tom Andre Sivertsen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 92297292
Fax: +47 56191130
Epost: tas@arkoconsult.no

 **arkoconsult**
Arkoconsult AS

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 9	Bnr. 19	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune MELAND
	Adresse Mjukebakane				Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG	
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Annet:	Beskriv		Bygn.typekode (jf. s. 2) 111
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrengingrep	
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)			<input type="checkbox"/> Fasade		
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.							

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 6	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 8	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 3	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Arkoconsult As	Org.nr. 997089782	Navn Meland Bolig AS	
Adresse Postboks 103		Adresse Vestbygdvegen 129	
Postnr. 5291	Poststed VALESTRANDSFOSSEN	Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG
Kontaktperson Tom Andre Sivertsen	Telefon 56390003	Mobiltelefon 92297292	Eventuelt organisasjonsnummer 913944747
E-post post@arkoconsult.no		E-post arne@melandbyggevaare.no	Telefon (dagtid) 41844218
Dato 22.01.16	Underskrift 	Dato 22.12.2015	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver TOM ANDRE SIVERTSEN	Org.nr. 997 089 782	Gjentas med blokkbokstaver ARNE ROSSNES	

Vedlegg nr.

A- 1



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder										
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune			
	9	19					MELAND			
	Adresse				Postnr.	Poststed				
	Mjukebakkane				5918	FREKHAUG				
Forhåndskonferanse										
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei									
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10										
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)						Vedlegg nr.			
	<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven med forskrifter			<input type="checkbox"/>	Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/>	Arealplaner	<input type="checkbox"/>	Vegloven
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)						Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr.		
							B -			
Arealdisponering										
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan									
	<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan		
	Navn på plan									
	Reguleringsplan for Mongsedalen/Mjukebakkane (planid: 125620010502)									
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv									
Eksisterende boligbebyggelse										
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*									
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad				
a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan		25,00 %	m ²	%	m ²					
Tomtearealet	b. Bygeområde/grunneiendom**		625,70 m ²		m ²		m ²			
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler		- m ²		- m ²					
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler						+ m ²			
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)		= 625,70 m ²		= 0,00 m ²		= 0,00 m ²			
Grad av utnytting	Arealbenevnelser		BYA	BYA	BRA	BRA	BTA			
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)		156,43 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²			
	g. Areal eksisterende bebyggelse		20,00 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²			
	h. Areal som skal rives		- 20,00 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²			
	i. Areal ny bebyggelse		+ 119,80 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²			
	j. Parkeringsareal på terreng		+ 36,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²				
	k. Areal byggesak		= 155,80 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²			
	Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.)***		24,90 %	0,00 m ²	0,00 %	0,00 m ²	0,00			
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k			- m ²		- m ²				
	j. Parkeringsareal på terreng			- 36,00 m ²		- 0,00 m ²				
	m. Areal matrikkelen = k - l - j			= 119,80 m ²		= 0,00 m ²	= 0,00 m ²			
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig		Boliger	m ²	Boliger	m ²	Boliger	m ²	
	2	1		Annet	m ²	Annet	m ²	Annet	m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						Vedlegg nr.			
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						D -			
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg						Vedlegg nr.			
							D -			

