



Meland  
kommune

NNT  
Postboks 79  
5918 Frekhaug

Tlf. 56 17 10 00  
Fax. 56 17 11 61  
[www.meland.kommune.no](http://www.meland.kommune.no)  
[www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

- Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m. <sup>1</sup>
- Krav om matrikulering<sup>2</sup> av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48.
- Rekvisisjon av oppmålingsforretning. Matrikkellova § 33.

Journalføring/stempel:

Søknaden/rekvisisjonen gjeld: <sup>3</sup>

Plan- og bygningslova(Pbl.),Matrikkellova(MI.)

Eigedom(ar)	Gnr: 25	Bnr: 1	Fnr:	Snr:
	Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
<b>Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl.§20-1 m og matrikulering etter MI. §5.</b>	<b>Sakstype, Pbl. § 20-1 m:</b> <input checked="" type="checkbox"/> A Ny grunneigedom <input type="checkbox"/> B Ny festegrund over 10 år <input type="checkbox"/> C Arealoverføring <input type="checkbox"/> D Nytt jordsameige <input type="checkbox"/> E Ny anleggseigedom			<b>Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m:</b> <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk)
<b>Deling i samsvar med:</b> <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk) <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Anna:				
<b>Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. <sup>4</sup></b>	<input type="checkbox"/> Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikkelnummer etter tidligare regelverk (MI. § 5, siste ledd) <input type="checkbox"/> Samanslåing (MI. §18) <input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. §13) <input type="checkbox"/> Registrering av uregistret jordsameige (MI. § 14) <input type="checkbox"/> Registrering av samla eigedom (MI. § 20)			
<b>Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. §33.</b>	<b>Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m:</b> <input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Jordsameige <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Arealoverføring <b>Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:</b>			
	A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)	B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbagemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)	C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikkellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)	
	<b>For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):</b>			
<b>Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m:</b> <input type="checkbox"/> Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Grensejustering (MI. § 16) <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)				

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):

Parsell nr.	Areal ca. m <sup>2</sup>	Arealtype før deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
1	1260-1500	LNF		MÅLFRID Handen Fosse 47 - 5918 Frelshaug

Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:

Parsellen/ane skal nyttast til <sup>5</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	GNR:	BNR:	FNR:	SNR:
	<input type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde			
	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Offentleg veg			
	<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg			
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna:					
Tilkomst Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg			
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg	<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel				
	<input type="checkbox"/> Avkjørselsøyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørseløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følge vedlagt dokument			
Vassforsyning Pbl. § 27-1 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknyttingløyve lagt ved				
	<input checked="" type="checkbox"/> Anna:	Brønn				
Avlaup Pbl. § 27-2 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	Beskriv: Tilpassing			
	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg					
	<input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Avlaup sikra ifølge			

Vedlegg<sup>6</sup>

	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Partsliste/aboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)		<input type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplanar		<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart		<input type="checkbox"/>
Private servituttar		<input type="checkbox"/>
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter		<input type="checkbox"/>
Andre avtalar, dokumentasjon		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

**Andre opplysingar og underskrift(er):**

<b>Andre opplysingar</b> (f.eks. rettshavarar av betydning)	Rettshavarar		
<b>Heimelshavar (ar)</b>	Namn: Leiv Jan Fosse	Tlf: 56177212	
	Adresse: Fosse 146	Postnr: 5918	Stad: Frokkang
	E-post:		
<b>Underskrift</b>	Stad: Fosse	Dato: 16.04.14	Underskrift: Leiv Jan Fosse
	Tlf:		
<b>Heimelshavar(ar)</b>	Namn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	E-post:		
<b>Underskrift</b>	Stad:	Dato:	Underskrift:
	Tlf:		

**Kan nyttast til utfyllande merknader:**

Ereidparken er bebygd med lytte for 1964.

Porsellen ble tillatt fradelte av Meland bygningssråd og fylkestovud-  
boudestyret 5.12.76, jfr. 60lag 1.

Lytteves Malfred Hauken og ny  
grunneier tolga 25 bus 1 er enige om  
porsellens grense dlt. uttfordok

17. mars 2014, ordlag 2.

Grense markert med gult i ordlag 2

Kretsferie 17.3.2014

Bilag 1.

### SITUASJONSKART






Gnr/Bnr: 25/1  
Adresse: Fosseskarvegen 40  
Eigar/søkar:  
  
Kvalitet: FKB-B  
  
Gjeldande plan: Komm-plan  
Planformål: LNF  
Vår referanse: NTG



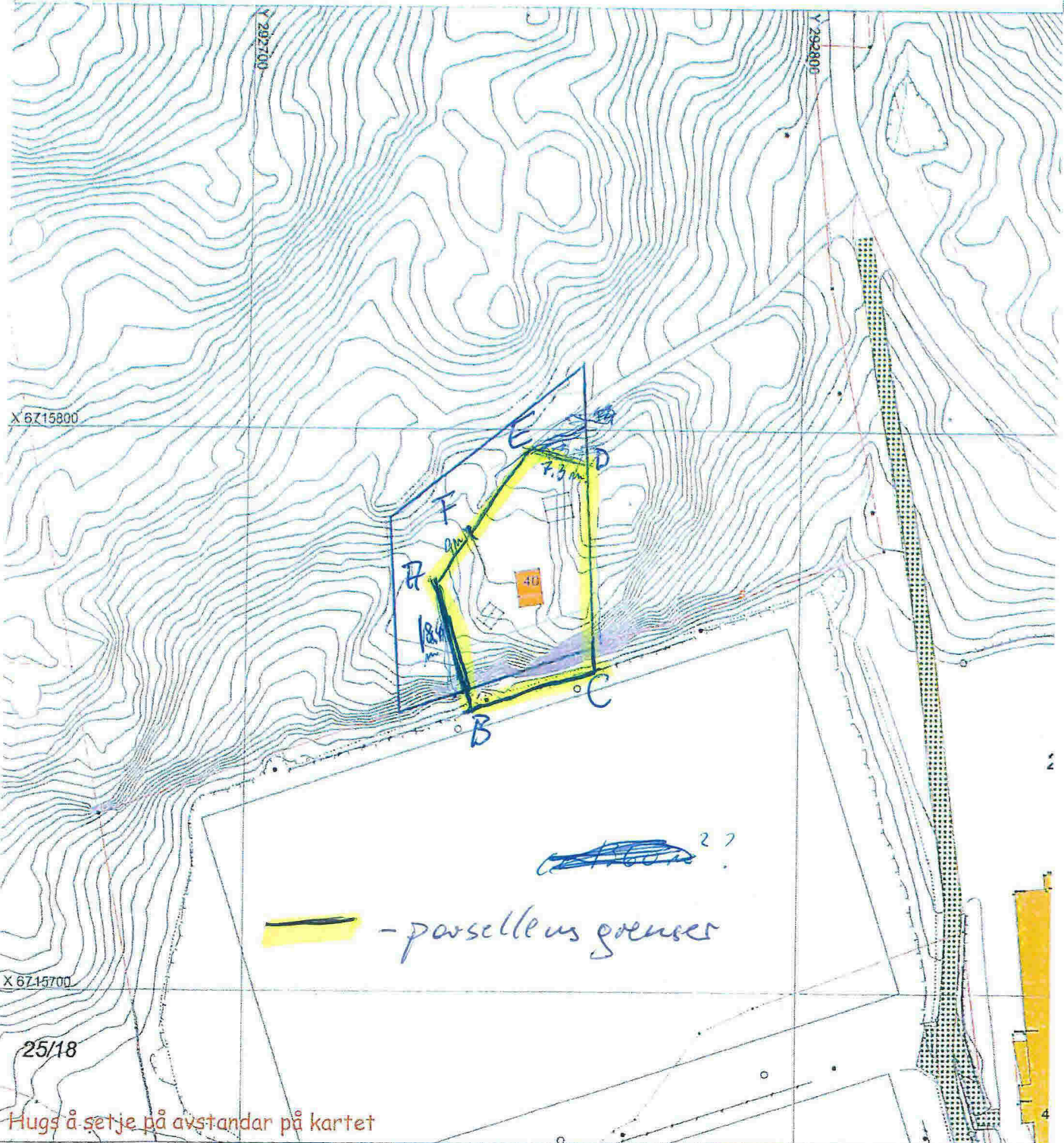
MELAND  
KOMMUNE



Målestokk: 1:1000  
Dato: 21.02.2014

-  Gjerde
-  Usikker eigedomsgrænse
-  Målt eigedomsgrænse
-  Bolighus
-  Andre bygg

Sign. ....



### SITUASJONSPLAN

 Tiltak

Underskrift: Situasjonsplan

Dato

MELAND KOMMUNE

BYGNINGSRÅDET

TELEFON 16

5110 FREKHAUG

Bil. 1  
MELAND KOMMUNE

Rett kopi

20.02.12 R. Sæbu

UTSKRIFT FRÅ MØTEBOKA FOR MELAND BYGNINGSRÅD, 17.9.76

Sak nr. 191/76

Søknad om frådeling av parsell med påståande hytte på Fosse, gnr. 25, bnr. 1, frå Olav Fosse.

-----

Det er tidlegare bygt hytte på parsellen. Parsellen er oppgjeven til ca. 2.000 m<sup>2</sup>.

Samr. vedtak:

"Bygningsrådet godkjenner frådeling av den omsøkte parsellen med påståande hytte, men gjer merksam på fylgjande:

Meland jordstyre og Hordaland landbruksselskap må godkjenna frådelinga."

Rett utskrift

MELAND BYGNINGSRÅD 17.9.76

for Meland bygningsråd

*R. Bjørndal*  
Roald Bjørndal



Boi. 2

## NORDHORDLAND TINGRETT

### RETTSBOK

---

Den 17. mars 2014 kl. 0900 ble hovedforhandling holdt i Nordhordland tingrett, Bergen

**Saksnr.:** 13-142139TVI-NOHO/

**Dommer:** dommerfullmektig Elisabet Gjerde

**Saken gjelder:** Fradeling og overskjøting av tomt

---

Målfrid Hansen

Advokat Pål Halvor Heldal

**mot**

Leiv Jan Fosse

Advokat Ivar Winjum

Partene innledet forliksforhandlinger. Etter at rettens leder gjorde oppmerksom på at et rettsforlik har samme virkning som en dom ble det inngått slikt

### Rettsforlik

1. Partene er enige om det snarest skal søkes fraskilt en eiende hyttetomt til Målfrid Hansen, med mål og grenser som angitt på vedlagte kart (Bilag 1). Målfrid Hansen dekker utgiftene tilknyttet, fradeling, oppmåling og tinglysning.  
Punktene A, B (retning) C, D og E er markert i terrenget med stikker.  
A-F = 9 meter, A-B = 18,4 meter, E-D = 7,3 meter.  
Parsellens sørgrense får grense mot idrettsanlegget.
2. Når fradeling er gjennomført utsteder Leiv Jan Fosse skjøte til Målfrid Hansen. I skjøtet inntas parkeringsrett på gnr 25 bnr 1 i lomme ved punkt D. Videre skal tomten ha veirett, og rett til å legge ledninger for vann, avløp og el-kabler i veien som ligger på gnr 25 bnr 1.
3. Partene bærer sine egne sakskostnader.
4. Partene begjærte saken hevet som forlikt og frafaller forkynning av hevingskjennelse.

Bergen 17.3.2014

  
Målfrid Hansen

  
Leiv Jan Fosse

Rettsmøtet varte fra kl. 09.00 til kl. 16.45.

Retten hevet

  
Elisabet Gjerde

Rett kopi stadfesta

Sign.:   
Nordhordland tingrett

