
Fra: Ingrid Moe
Sendt: 4. mars 2016 12:57
Til: 'core.arkitektur@gmail.com'
Emne: Mangler ved søknad. Gnr. 19 bnr. 32 i Meland Kommune

Att. Lill Barbro Bødtker.

Hei.

Viser til søknad om rammetillatelse til tiltak på gnr. 19 bnr. 32 i Meland kommune.

Etter en gjennomgang av søknaden ser vi at det mangler dokumentasjon i rammesøknaden som må foreligge før søknaden kan behandles;

1. Uttalelse fra Statens Vegvesen som gir tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel må sendes inn.
2. Gjennomføringsplan mangler og må sendes inn.

Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra Kommuneplanens Arealdel pkt. 3.2.1, hvor det fremgår at «På eigedom med eksisterende bygninger kan følgende tiltak tillates i tråd med eksisterende bruk jf pbl § 11-11 nr 2:

- Tiltak etter pbl § 20-1, bokstav c,e,f,h,i og j (...).

Etablering av ny boenhet og bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel er søknadspliktig etter § 20-1 bokstav d og g, og inngår derfor ikke i bestemmelsen om hva som kan tillates i område avsatt til «spreidd bustad». Tiltaket krever derfor dispensasjon jfr. Pbl. § 19-2.

Det registreres at det er omsøkt dispensasjon fra formålet LNF, men dispensasjonssøknaden må knyttes opp mot korrekt bestemmelse i kommuneplanen (pkt. 3.2.1, se forrige setning). Husk at begrunnelsen for dispensasjon bør knyttes opp mot begge vilkårene i Pbl. § 19-2. For det første at hensynene bak LNF formålet ikke blir vesentlig tilsidesatt, og i tillegg synliggjøre at fordelene ved en dispensasjon er større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Ser frem til å høre fra dere.

Med vennlig hilsen

Ingrid Sævold Moe
Jurist/byggesakskonsulent
Meland kommune