

---

**Fra:** Lill Barbro Bødtker <core.arkitektur@gmail.com>  
**Sendt:** 4. mars 2016 13:08  
**Til:** Ingrid Moe  
**Emne:** Re: Mangler ved søknad. Gnr. 19 bnr. 32 i Meland Kommune

Hei Ingrid Sævold Moe

Takk for melding.

Vi har sendt anmodning om uttalelse i forbindelse med utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til Statens vegvesen, og vil videresende den så snart vi har mottatt tilbakemelding. Denne er oversendt Statens vegvesen for flere uker siden så vi har en forventning til at den foreligger snarlig. Gir en status på fremdrift fra Statens Vegvesen på mandag når jeg har fått forhørt meg ang. saken.

Dispensasjons søknad i forbindelse med bruksendring/ny boenhet oversendes mandag 8 mars sammen med gjennomføringsplan.

Da høres vi over helgen.

Med vennlig hilsen

*Lill Barbro Bødtker, siv.ark./MNAL*

**CORE** arkitektur

Mob.: +47 99 59 63 27

E-post: [core.arkitektur@gmail.com](mailto:core.arkitektur@gmail.com)

4. mars 2016 kl. 12.57 skrev Ingrid Moe <[Ingrid.Moe@meland.kommune.no](mailto:Ingrid.Moe@meland.kommune.no)>:

Att. Lill Barbro Bødtker.

Hei.

Viser til søknad om rammetillatelse til tiltak på gnr. 19 bnr. 32 i Meland kommune.

Etter en gjennomgang av søknaden ser vi at det mangler dokumentasjon i rammesøknaden som må foreligge før søknaden kan behandles;

1. Uttalelse fra Statens Vegvesen som gir tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel må sendes inn.
2. Gjennomføringsplan mangler og må sendes inn.

Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra Kommuneplanens Arealdel pkt. 3.2.1, hvor det fremgår at «På eigedom med eksisterende bygningar kan følgjande tiltak tillatast i tråd med eksisterande bruk jf pbl § 11-11 nr 2:

- Tiltak etter pbl § 20-1, bokstav c,e,f,h,i og j (...)

Etablering av ny boenhet og bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel er søknadspliktig etter § 20-1 bokstav d og g, og inngår derfor ikke i bestemmelsen om hva som kan tillates i område avsatt til «spreidd bustad». Tiltaket krever derfor dispensasjon jfr. Pbl. § 19-2.

Det registreres at det er omsøkt dispensasjon fra formålet LNF, men dispensasjonssøknaden må knyttes opp mot korrekt bestemmelse i kommuneplanen (pkt. 3.2.1, se forrige setning). Husk at begrunnelsen for dispensasjon bør knyttes opp mot begge vilkårene i Pbl. § 19-2. For det første at hensynene bak LNF formålet ikke blir vesentlig tilsidesatt, og i tillegg synliggjøre at fordelene ved en dispensasjon er større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Ser frem til å høre fra dere.

Med vennlig hilsen

Ingrid Sævoid Moe

Jurist/byggesakskonsulent

Meland kommune