

Kårbøneset veilag
c/o Haakon Johnsen
Myrdalskogen 483
5117 ULSET

Meland Kommune
Postboks 79
5906 Frekhaug

Bergen, 24 april 2014

Tilsvar på Klage angående forvaltningsvedtak – sak 19/2014
Søknad om dispensasjon og opparbeiding av veg til Kårbøneset Gnr. 52, Bnr. 37.

På vegne av Kårbøneset veilag, bestående av 20 hytteeiere (av 22), som ønsker vei til Kårbøneset ihht. Nord- og Midhordland Jordskifteretts beskrivelse og dom, vil vi først og fremst henvise til den grundige behandlingen Jordskifteretten har gjort, samt Meland Kommunes administrasjon sin håndtering av saken. Ref. rettsbok fra Nord- og Midhordland Jordskifterett 20.03.2012 og Meland Kommune sakspapirer arkivsaknr. 13/1121.

Kårbøneset hyttefelt er av den oppfatning at merknaden til Jofrid Wiese ikke inneholder noen nye momenter som ikke er grundig drøftet av retten, før deres domsavsigelse.

Veitrasé:

«Retten har vurdert ulike alternativer til veitrase, og har valgt den mest hensynsfulle linjeføringen i landskapet, veitrasen er merket med pkt. 1 til 23, ihht vegplan omver Kaarbø, Gnr. 52 i Meland kommune. Veien skal opparbeides i vegklasse 5 i Normaler for landbruksveier, se vedlegg frå jordskifteretten.»

Jordskiftedom:

«I rettsbok for Nord- og Midhordland jordskifterett frå rettsmøte 20.03.2012, kjem det fram at det er tre vilkår for å fremje jordskiftesak. Desse vilkåra er:

- 1. Ein eller fleire eigedomar må vere vanskeleg å nytte på tenleg måte etter tid og tilhøve.**

Retten fann vilkåret oppfylt ved at det var utenleg for hytteeigarane å måtte gå frå parkeringsplassen og ut til hytteområdet når det er fullt mogleg å lage veg.

Vidare fann retten at eksisterande tilkomst for bnr 2 og 11 er utenleg etter ei objektiv vurdering for eigedomane.

- 2. Det må finnast eit jordskifteverkemiddel som gjer tilhøva meir tenlege.**

Retten fann vilkåret oppfylt ved utbetring og omlegging av vegen som sams tiltak etter jordskiftelova § 2 e.

3. Ingen av partane skal lida tap i ei jordskiftesak.

Retten fann vilkåret oppfylt etter ei konkret vurdering for kvar av eigedomane som var part i saka. Jordskifteretten vurderte moglege tap for bnr 11 og bnr 2 til å vere ulempe for desse eigedomane ved auka trafikk på vegen og kostnadane ved ny veg. Desse ulempene vart vurdert i høve til den nytta som vegen fører med seg. Jordskifteretten vurderte, etter synfaring og ei konkret vurdering av tilhøva på staden, at omlegging av vegen i samsvar med omsøkt trase ikkje ville føre til at nokon av partane i saka ville lide tap ved jordskiftesaka. Når det gjaldt den konkrete kostnadsvurderinga for bnr 2 og 11, kjem denne fram av rettsbok for rettsmøte i jordskifteretten 22.11.2012.»

På bakgrunn av desse vurderingane avsa Nord- og Midhordland jordskifterett i sak 1200-2010-0026, slik avgjerd:

«Retten er komen til slik

slutning:

- Sak 1200-2010-0026 Kårbø vert fremja som sams vegsak etter jordskiftelova § 2e.
- Sakskostnader vert ikkje tilkjend.»

Meland Kommune Administrasjon:

«Ved denne vurderinga finn administrasjonen at jordskifteretten si avgjerd inneheld relevante og tungtvegande vurderingar, som kan leggjast vekt på ved kommunen si avgjerd. Dette gjeld særleg i forhold til vurderinga av om fordelane ved dispensasjon er klart større enn ulempene. Administrasjonen finn vilkåret oppfylt i denne saka, og viser til at omsøkt tiltak vil betre tilkomsten til mange hytteeigarar og at den også etter ei objektiv vurdering ikkje gjer at eigedomane bnr 2 og bnr 11 lir tap.

Administrasjonen meiner vidare at tiltaket ikkje i vesentleg grad sett til side omsyna bak LNF-føremålet i kommunedelplanen eller føremåla til plan- og bygningslova. Ein kunne tenke seg krav om reguleringsplan for tilkomstvegen, men sett i høve til prosessen som er gjennomført ved jordskifterettens handsaming av saka finn administrasjonen at eit reguleringsarbeid truleg ikkje vil bringe frem vesentlege nye moment egna til å endre planlagt vegframføring.

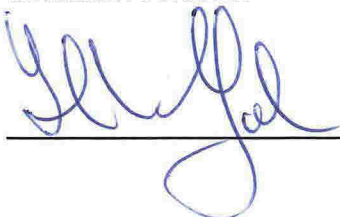
Området har ikkje særlege kvalitetar knytt til kulturlandskap, vilt, naturtype som kjem i strid med omsøkt tiltak. I arealdifferensieringsplanen er området merka som mindre verdfullt både for landbruk og kulturlandskap. Kårbøneset hyttefelt er i kommuneplanen sin arealdel sett av til hytter/fritidsbustader. Det er pårekneleg at hytteeigarane i eit slikt felt ønskjer køyretilkomst, og den traseen som vert omsøkt er av jordskifteretten vurdert til å vere den mest skånsame.»

Generelt:

Når det gjelder øvrige påstander om manglende veirett vil vi bare henvise til Jordskifterettens vurderinger, samt vedlagte kopi av Skjøte, hvor det fremgår at hytteeierne må ha vært i «god tro» når det gjelder rett til vei.

Kjøperen har sammen med de øvrige hytteeiere som har ervervet tomter innen den på Kårbønneset etablerte hyttegrennd rett til veg fra offentligveg og frem til hyttefeltet.

Med vennlig hilsen
Kårbønneset veilag
v/Haakon Johnsen



Vedlegg: Kopi av Skjøte

Kopi: Nordhordland Grunn og Betong AS

Bakbyggd - hold i hekk 1972

DAGBOKFORT

12 JAN 79 00004

S K J Ø T E

GØRENSKRIVAREN I
NORDHORDLAND

240,-

A.246 A/S Sætrebygg Bergen v/Sigvald J. Christiansen ✓
skjøter og overdrar herved eiendommen
gnr. 52, bnr. 64, "Standvoll", i Meland
til
Sverre Standnes p. nr. 110526 38307
for en kjøpesum a
kr. 12.000,- kronertolvtusen 00/100-
hvilket beløp er avgjort på omforenet måte.

- 310656 - 160866 -

Kjøperen har sammen med de øvrige hytteeiere som har
ervert tomter innen den på Kårbønneset etablerte
hyttegrend rett til veg fra offentligveg og frem til
hyttefeltet.

Forøvrig er kjøperen gjort kjent med at de øvrige
hytteeiere som har ervert tomter innen den på
Kårbønneset etablerte hyttegrend har rett til gangvei
over den nordre delen av den her solgte parsell.
Denne gangveien skal kunne opparbeides og kultes og
gruses til en nærmere omforenet bredde.

Forøvrig overdraes eiendommen uten andre sjenerende
heftelser.

Bergen,
A/S Sætrebygg Bergen

Sigvald J. Christiansen ✓

Sigvald J. Christiansen

Undertegnede vitner bekrefter herved at foranstående
skjøte i vårt nærvar er undertegnet av Sigvald J.
Christiansen som er over 20 år.

Navn
personnr.
adresse

MARTIN NÆLLIUM ✓
090840-40964
Birkeblussveien 52.
Knut Dørdal ✓
301043-46797
Kubnås 47. 5046 Røddel

50,-