

Meland Kommune
Etat for byggesak og private planer

Bergen 11.03.2016

ORIENTERING OM TILTAK- Heiane 8 A Gnr 27 bnr 179

Delta Bolig Prosjektering AS er engasjert av tiltakshaver Ovidiu D Ruja for å bistå med å komplettere søknad om tilbygg.

Det søkes om å få bygget tilbygg til hovedetasjen. Denne skal bygges på eksisterende terrasse. Det vil derfor ikke bli økt BYA.

I kjelleretasje søkes det om bruksendring fra bod til trimrom. Det skal også etableres et nytt bad og sportsbod under eksisterende terrasse.

Tiltakshaver opplyser at det skal IKKE etableres nye enheter.

Beregning av BYA : Bolig inkl terrasser	225 m ²	
Garasje	36 m ²	
Parkering på grunn	18 m ²	Totalt 279 m ²

Grad av utnyttning %-BYA: Bebygd areal x100/tomteareal
 $279 \text{ m}^2 \cdot 100 / 985,7 = 28,30 \%$

som er under max bya 30% iht. reguleringsplan.

Oversikt BRA:

Bolig eksisterende iht. tegninger	310,70 m ²
Garasje	33,06 m ²
Parkering på grunn	18 m ²
Åpent areal under terrasse	54 m ²
Nytt areal i kjelleretg. Bad + sportsbod	9 m ²
Nytt areal hovedetg. Allrom	21,9 m ²

Vedlegg:

- 01 Ny situasjonsplan
- 02 Eksisterende tegninger før tilbygg
- 03 eksisterende tegninger hvor tilbyggets plassering er markert
- 04 Nye fasader
- 05 Ny plantegning
- 06 Perspektivtegning

Hvis det skulle være behov for ytterligere informasjon så er det fint om dere tar kontakt.

mvh

Kurt Terje Sjursen
Byggmester.

