

Hilleren Prosjektering AS  
V/Snorre Kleppe  
Skolebakken 2  
5355 Knarrevik  
Email: snorre@hillerenprosjektering.no

Kristiansand 18.03.2016

Kopi: Mæland Kommune  
Avd. for Natur, Nøring og teknisk tjenester  
Kart og oppmåling  
Pb 79  
5906 Frekhaug  
Email: postmottak@meland.kommune.no/kart@meland.kommune.no

**Nabovarsel datert 2.3.16 mottatt 8.3.16**

Jeg skriver på vegne av min mor, Gunvor Margrete Ellingsen.  
Jeg viser til mottatt nabovarsel mottatt 8.3.2016. Vi har ingen merknader til påbygget eller selve kai utvidelsen.

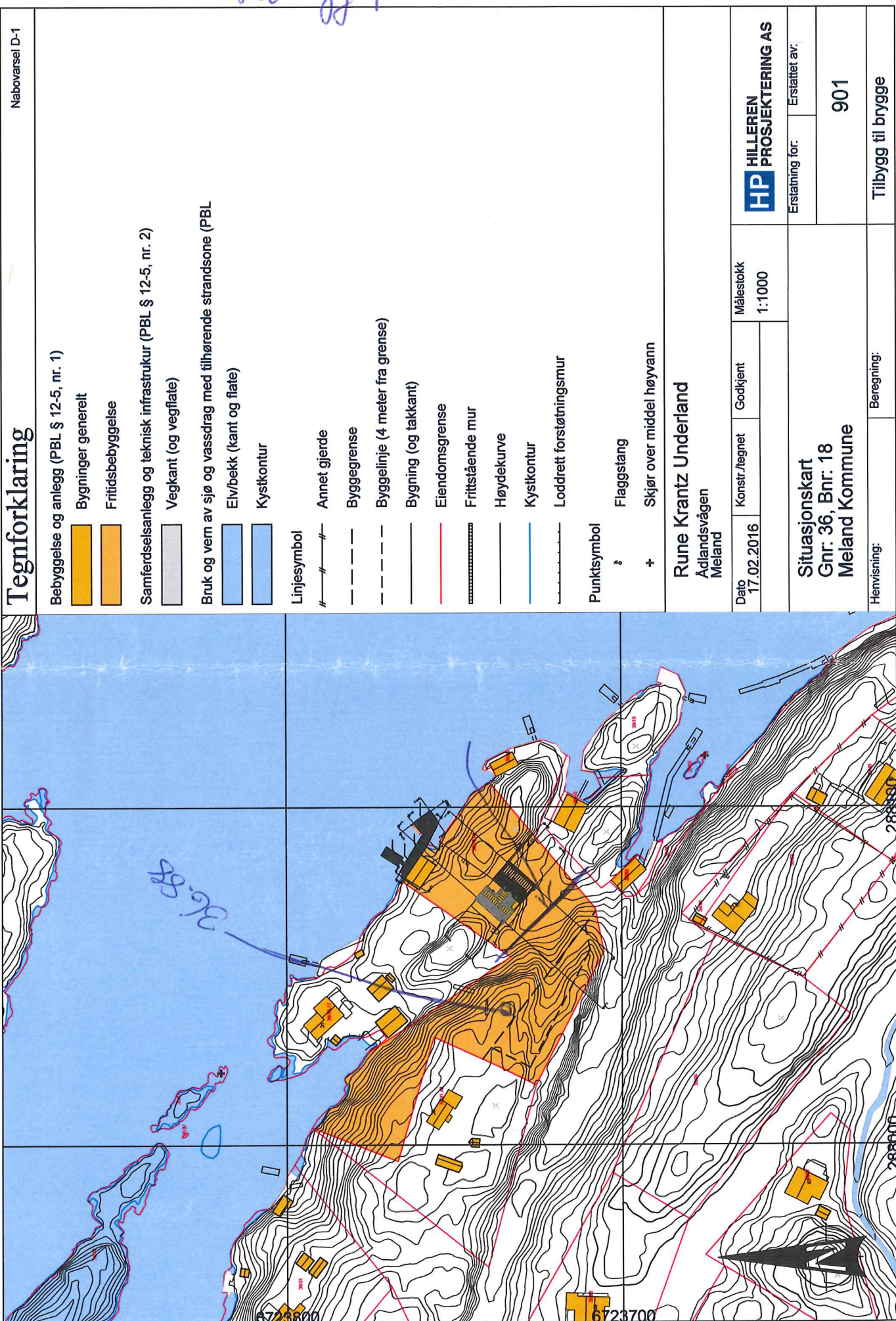
Vi ønsker imidlertid å gjøre oppmerksom på at de kart som er vedlagt saken er feile. Dette har vi tatt opp med Mæland Kommune gjentatte ganger (nov 2009 og 2013).

Grense mot vår naboeiendom gnr 36 bnr 88 er ikke vist på vedlagte kart. Vi legger ved opprinnelig skjørte og skyldskifte for henholdsvis gnr 36 bnr 18 og gnr 36 bnr 88.

Vennlig hilsen  
Anne Grete Ellingsen

Vedlegg 1: Kart brukt i nabovarsel  
Vedlegg 2: Skjøte gnr 36 bnr 18 fra 1960  
Vedlegg 3: Skyldskifte gnr 36 bnr 88 fra 1969

Vedlegg 1



# Tegnforklaring

Nabovarsel D-1

- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)
  - Bygninger generelt
  - Fritidsbebyggelse
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)
  - Vegkant (og vegflate)
- Bruk av vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL)
  - Eiv/bekk (kant og flate)
  - Kystkontur
- Linjesymbol
  - Annet gjerde
  - Byggegrense
  - Byggelinje (4 meter fra grense)
  - Bygning (og takkant)
  - Eiendomsgrænse
  - Frittstående mur
  - Høydekurve
  - Kystkontur
  - Loddrett forstøttingsmur
- Punktsymbol
  - Flaggstang
  - Skjør over middel høyvann

Rune Krantz Underland  
 Adlandsvågen  
 Meland

Dato 17.02.2016	Konstr./tegnert	Godkjent	Målestokk 1:1000	<b>HP</b> HILLEREN PROSJEKTERING AS
Situasjonskart Gnr: 36, Bnr: 18 Meland Kommune			Erstattet av: 901	
Henvising:		Beregning:	Tilbygg til brygge	

A/29

06244 14.11.64  
NORDBOKL. SØRENSEN & CO. A/S  
SØRENSEN & CO. A/S

GVRK

Vedlegg 2

Stempel i medh. av kv av 6/D. 1897  
og rundskriv av 27/A. 1943.



# Skjøte.

Undertegnede Hank Eillingen Odland og hustru  
Alkekeliina født 11/10 1889  
(Datum og årstall)

skjøter og overdrar herved til Sverre Eillingen

og hustru Gunnvor Magrete født 30/3 1928  
(Datum og årstall)

min/vår eiendom (parsel) "Gjendheim" efter skyldskift av 16/8-1954

g.nr. 36 br.nr. 18 av skyld mk. 901 i Meiland herred<sup>1)</sup>

matr.nr. 1 i Blærubund tinglag <sup>1)</sup>

for en kjøpesum stor kr. 200,- to hundrad kroner

som er avgjort på omforenet måte.

Kjøperen får rett til gangsti fra  
bønten oppover og nordvestover  
dalen til videre oppover den gamle  
gangsti til hovedbruket, og efter  
gammel gangsti fra Løtre og sørøver  
til grensen mot Ljørdland

Gard nr. 36 - bruk nr. 18

Merke tar til med X i berg ved sjøen  
i søre merkesline til bruk nr. 17 og følgjar  
denne lina i vestleg retning 49,2 m til X i  
berg. Her vinkler lina og går i sydaustleg  
retning 29 m til merkestein med vitner. Her  
vinkler lina og går i nordaustlig retning  
49 m til X - berg. Her vinkler lina og  
følgjar strandlina attende til utgangspunktet.

Håkon Skarpenes

Nil M. Rifsgård

Odland, den 18 juli 1960

Knut Odland  
(Ustederens underskrift)

Vi / jeg bekrefter herved at Knut Odland  
har underskrevet dokumentet i vårt / mitt nærvær og at underskriveren er over 21 år.

Johannes Odland Prodil Odland

(Attesten undertegnes, enten av to vitterlighetsvitner eller av notarius, lensmann, autorisert lensmannsfullmektig, namsmann, namsmannsfullmektig godtatt av namsretten, forliksmann, sakfører, autorisert sakførerfullmektig eller autorisert eiendomsmekler.)

(Til underskrift av den annen ektefelle, for så vidt eiendommen tilhører felleseiet og tjener til fellesbolig eller den annens eller begge ektefellers ervervsvirke er knyttet til eiendommen; jfr. lov om ektefellers formuesforhold av 20. mai 1927 nr. I, § 14.)

Jeg samtykker herved i skjøtningen.

Odland, den 18 juli 1960

Til vitterlighet:

1. Johannes Odland

2. Prodil Odland

Mikkeline Odland

Tingslysingskr. 5,-  
Stempel 10,-

<sup>1)</sup> Det som ikke passer strykes.

NB. Skjøte eller kjøpekontrakt må være påført stempel innen 1 måned etter kontraktens opprettelse.

REKORD  
15,-  
Barniskvill

Bok. nr. 6244/1964 dagbokf 14. nov. 1964  
NORDHORDLAND SOIENSKRIVARBEI

ført inn i grunnboka / ~~peruskart~~  
den 28. nov. 1964

Avskrift i skøytebok A 129 pentebok B

Merknad om hefte mot kr. 5,-

Merknader:

Den skjøtede eiendommen ligger under Badland nordre.

K. Brundby

gr.

Hordalens  
 1917 1988  
 09173 28.11.75  
 HORDALENS  
 SORENSKRIVERKONTORE

Vedlegg 3

4  
 Skyldskifte

F184. *ham* dag den *11-10* 19*69* heldt me underskrivne, som er oppnemnde  
 av lensmannen, skyldskifte på garden *Stolland nordre*  
 gr.nr. *36* br. nr. *3* med skyld mark *1.90* i *Muland* herad.  
*Anna og Edvin Odland* har kravt skyldskifte og har grunnboksheimel  
 til egedomen.<sup>1)</sup>  
 Oppnemninga av skyldskiftemennene ligg ved. Dei har gjeve skjønsmannslovnad så nær  
 som<sup>2)</sup> *alle*.

Ved tenesta møtte *Selgjav. og Kjarsav*  
 Av partane<sup>3)</sup> *Brune, Ellingsen, Kringstad, vassan 10/*  
*Bergin*  
 Av grannane<sup>4)</sup> *Utvorvande og Selsvå dndu*  
 Til formann vart vald *Kars Gaustad*

Opplysningar om den/dei part/partar av egedomen som er fråskild:  
 1. Vidd: Dyrka jord *0* dekar, naturleg eng og kulturbeite *0* dekar,  
 produktiv skog *0* dekar, anna vidde *2.2* dekar — i alt *2.2* dekar.  
 2. Grensene<sup>4)</sup> til den/dei fråskilde part/partar:

*Herke tek til i søraste kanten av den  
 fråskilde parsell med murestein med  
 vebur, og gav i vestleg ligg 13.30 m  
 til x i ligg. Her bygger lina og gav  
 i nordvestleg ligg 44.30 m til x i ligg.  
 Her vonklar lina og gav i nordaustleg ligg.*

<sup>1)</sup> Utan at den som har kravt skyldskifte har grunnboksheimel, eller det er sagt dom for at han eig den fråskilde egedomen, kan ikkje skyldskiftet godtakast til tinglysing. (§ 1 i lov om skyldskifte.)  
<sup>2)</sup> Er det nokon av skyldskiftemennene som ikkje har gjeve lovnad som er nemnt i § 20 i lov nr. 1 frå 1917, skal han før tenesta tek til skriva under ei fråsegn med denne ordlyden: «Eg lovar at eg i alle sakar vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding ..... den ..... 19..... (underskrift.) Denne fråsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftedokumenta.  
<sup>3)</sup> Er det nokon av grannane eller partane i skyldskiftet som ikkje møter, må ein her skriva om det er prova at dei er varsla. Like eins om det er grannar ein har funne det uturvande å varsla (§§ 2 og 8 i skyldskiftelova).  
<sup>4)</sup> Sjå §§ 3 og 8 i skyldskiftelova. Ein skal ikkje skriva grensene mot granneeigedommen utan at eigaren er til stades og samtykkjer i det som vert skriva. Har nokon av partane kravt at skyldskiftemennene skal avgjera sjølve markesketlet, samstundes med skyldskiftet, (§ 7 i lova), må dei her skriva det som trengst. Det må ikkje skipast bruksrett eller servitutt i skyldskiftet, utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimel til den egedomen heftet gjeld (§ 5 i lova).

12,60 m fel x i berg i grenselina  
fel B. m. 11 Konrad Espenes og fylgjer  
denne grenselina 21 m fel x i berg.

Hu vinklar lina og gav i nordvestleg  
leid eller same grenselina 38,60 m  
fel x i berg. Hu vinklar lina og gav  
i nordvestleg leid eller same grenselina

29 m fel x i berg i flomålet og vidare i  
Sjøen. Hu vinklar lina og gav i syd-  
vestleg leid eller stordlina 30 m fel x

i berg i grenselina fel B. m. 15

Hendrik Olsen, og fylgjer denne grenselina  
21 m fel x i berg. Her trayer lina og gav  
i sydleg leid eller same grenselina

30,60 m fel x i berg i grenselina fel  
B. m. 18 Svend Eling'sen. Og vidare i  
same retning 29 m eller nære  
grenselina skilde fel utgangspunkt.

1. Gjeld delinga eigedom som vert nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skog-  
bruk<sup>1)</sup> *Nu*

2. Finn skylddelingsmennene det godtgjort at den parsellen som no vert fråskilt  
eigedommen skal nyttast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon?<sup>2)</sup>

3. Kva rettar eller gode som høyrer eigedommen til kjem inn under delinga?<sup>3)</sup> *fu*

<sup>1)</sup> jfr. § 55 i lov av 18. mars 1985 om tilskiping av jordbruk (jordlova).

<sup>2)</sup> jfr. § 54 (jordlova).

<sup>3)</sup> jfr. § 55 (jordlova).

Me vitnar:

- a) At det ikkje er skipa nye hopehav ved skiftet. Likevel har me samtykt i at det kan vera hopehav i utmarka på denne måten: .....

Me har ikkje funne det tenleg å skifta meir enn som gjort er.<sup>1)</sup>

- b) At kvart bruk har fått eit so lagleg skap for freding og drift som det er høve til. Skylda på den/dei fråskilde part/partar er sett til mark 0,01

Hovudbruket har att ei skyld på mark 1,90

Hovudbruket har att denne vidda: Dyrka jord ..... dekar, naturleg eng og kulturbeite ..... dekar, produktiv skog ..... dekar, anna vidda ..... dekar, i alt ..... dekar. "

Den/dei fråskilde part/partar fekk bruksnamnet<sup>2)</sup> # Burnn hinnen

Kostnaden med skyldskiftet og tinglysinga ber: <sup>3)</sup> Kjøpav.

Me gjorde partane kjende med at dei kunne anka skyldskiftet til overskjøn, dersom dei er misnøgdde med den skylda som er sett eller med det markeskilet som er fastslege. Krav om overskjøn må vera kome til sorenskrivaren seinast 3 månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Me sannar at me har gjort tenesta vår etter beste skjøn og overtyding og i samsvar med skjønsmannslovnaden.

Me har vedteke at Svene Ellingsen skal senda skyldskiftedokumenta til sorenskrivaren til tinglysing.

Johm Ruffgier Hans Gaustad

Ola O. Håkonsen

<sup>1)</sup> Stryk det som ikkje skal vera.

<sup>2)</sup> Til bruksnamn må ein ikkje velja namn som alt er i bruk som slektsnamn, utan at det er ålment nytta, jfr. § 24 i lova om skyldskifte.

<sup>3)</sup> Er det ikkje nemnt, eller har ikkje partane gjort avtale om kven som skal bera kostnaden ved skyldskifte, skal skyldskiftemennene avgjera det.



Går til ..... jordstyre.

Fråsegn frå jordstyret:

Meland jordstyre har ikkje nokon merknader til  
frådelinga.

Frækhaug, den 17/11 19 69

*Stigur Sakeland*  
formann

*Jakob Kuset*  
sekretær

Går til Hordaland landbruksselskap.

Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret: Tinglysing Kr.  
Stempel "

**B E T A L T**

Fylkeslandbruksstyret i Hordaland har  
gjeve samtykke til frådelinga og solg

Bergen 11/2 1969 den 19

*Olaf Davand*  
formann

Dato: 9/11/1970 dagbok 28 nov 1970  
NORDHORDLAND SOLENSKRIVAREMBETE

Ført inn fylkeslandbruksstyrets personregister  
den 5 desember 1970

Godteke til tinglysing

Arbeidt i skøytebok A 184 pantebok B  
1970 og en hefte mot kr. 1,00

Tinglyst

Den/dei fråskilde part/partar har fått gr.nr. 36 br.nr. 88

For tinglysing kr. ....

*Olav Sakeland*