

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr 29-April-2014  
20141312

Oppdragsnr  
2012067

## Matrikkelmyndighet

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

## Eiendom

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Ådlandsvegen 661	39	1	0	0	BERTHELSEN WILFRED (Hjemmelshaver)

## Om forretningen

Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	04.04.2014	09.30	På parsellen

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom    Festegrunn    Anleggseiendom    Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering    Klarlegging av eksisterende grense    Nymarkering av eksisterende grense    Registrering av ureg. jordsameie    Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring    Annet

Beskrivelse

Frådeling av nausteparsell frå gnr 39 bnr 1

Saks- behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	19.03.2014	19.03.2014	19.03.2014
Rekvirent BERTHELSEN WILFRED	Rekvisisjonsdato		10.05.2013

## Habilitet

Landmålerens navn

Per Atle Sæle

Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.  
 Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen?    Nei    Ja (jf. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

*WGSN*

## Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen

Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 39/1/0/0			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.					
Pkt.nr	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/
3955-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
3955-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
3914-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
3914-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
3913-1	Umerket Nedsatt i:				
3913-2	Annen detalj Nedsatt i:				
3913-3	Annen detalj Nedsatt i:				
3949-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
3949-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			

## Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikelbrev • klageadgang og frister

Meland kommune har 19.03.2014 godkjent frådelling av ein nausteparsell frå gnr 39 bnr 1, delegasjonsvedtak PUK 57/2014. Oppmålingsforretning vart halde 04.04.2014. Ved forretninga møtte Wilfred Berthelsen for 39/1, Lars Kristian Madsen for 39/13 og Torbjørn Johnsen for 39/14. Ida Helene Steen (39/13) var også varsla, men møtte ikkje.

Grensene for nausteparsellane til 39/13 og 39/14 er tidlegare fastsett i jordskiftesak over utmarka på Gaustad i 1972-73. Ved oppmålingsforretninga var det uråd å finna att nokon av dei gamle merka. Den nye nausteparsellen skal ha felles grense med 39/14 sin nausteparsell i sør.

Eigar av 39/14 påviste kor han meinte den gamle krossen for 39/14 var omlag ein meter frå sidedøra til naustet hans i nordaust. Det var semje om å setja ned eit nytt grensemerke her, grensepunkt 3914-2. Vidare var det semje om å setja ned eit nytt grensemerke i nordvest på 39/14 sin nausteparsell, grensepunkt 3914-1.

Eigar av 39/13 og eigar av 39/14 opplyste om at innbyrdes grense mellom deiras nausteparsellar gjekk i midt skiljevegg. Tidlegare har ikkje skilje vist i matrikkelen. Vidare godkjente eigar av 39/1 og eigar av 39/13 eit nytt grensemerke i fjell i sørvestre hjørne av bnr 13 sin nausteparsell, grensepunkt 3949-2. Dette punktet ligg 10,63m frå grensepunkt 3914-1 og er 0,93m lenger enn måla som er oppgitt i jordskiftet. Før kommunen kan matrikkelføra denne justeringa, må 39/13 og 39/14 slåast saman. Partane må også godkjenna justeringa med underskrift på protokollen.

Grensa for den nye parsellen tek til i yttergrensa i sjøen og går i sørvestleg retning i rett line til grensepunkt 3914-2. Held fram i same retning 9,66m til grensepunkt 3914-1. Herifrå i nordleg retning 10,59m til grensepunkt 3955-1, vidare i nordaustleg retning 20,99m til grensepunkt 3955-2 og vidare i same retning utover i sjøen så langt den private eigedomsretten går.

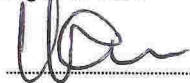
Den nye parsellen har fått gnr 39 bnr 55 og er oppmålt til 121 m<sup>2</sup>. Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS og Leica totalstasjon TCP 1205+. Målingane tilfredsstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Partane godkjenner med dette dei nye grensemerka som er sett ned, inklusiv grensejusteringa i sørvestre hjørne av 39/13 sin nausteparsell.

Eigar av 39/1

Eigar av 39/13

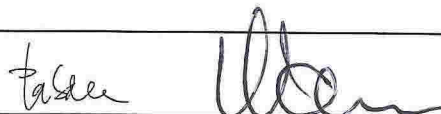
Eigar av 39/14



Sted  
Frekhaug

Dato  
25.04.2014

Underskrift



# Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Meland kommune



Eiendom  
39/1

Saks nr  
20141312

Oppdragnr  
2012067

Rekvirent  
BERTHELSEN WILFRED

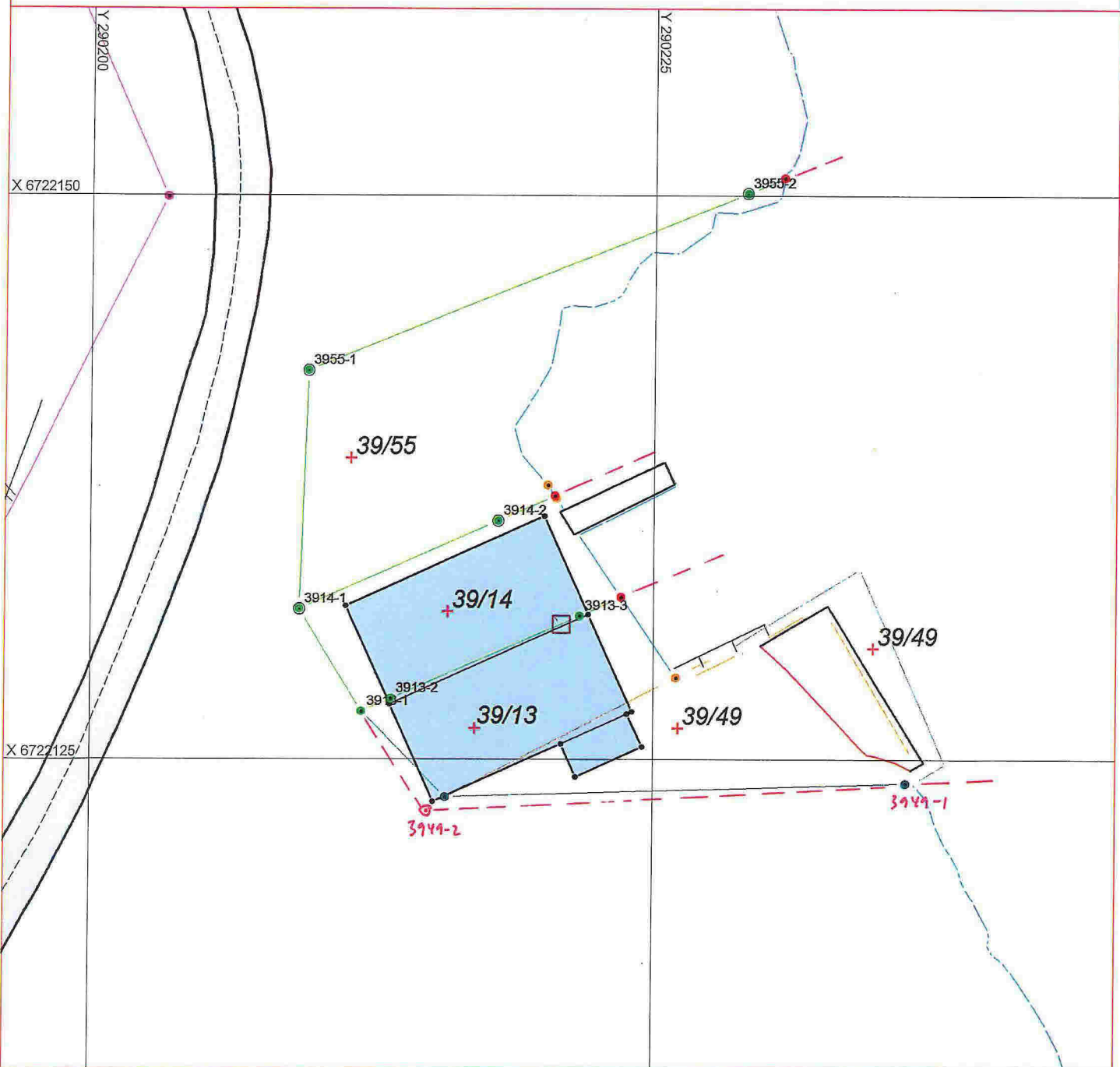
Forretningsdato  
4/4/2014

Landmåler  
Per Atle Sæle

Målestokk 1:250



Beskrivelser/avtaler:







Wilfred Berthelsen  
Ådlandsvegen 661  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/1312 - 14/6208

Saksbehandlar:  
Per Atle Sæle  
per.atle.sale@meland.kommune.no

Dato:  
25.04.2014

## Protokoll frå oppmålingsforretning gnr 39 bnr 1

Vedlagt følgjer protokoll frå oppmålingsforretning som vart halde 04.04.2014.  
Vi ber om at partane skriv under protokollen og returnerar den hertil.

Før kommunen kan matrikkelføra grensejusteringa i sørvestre hjørne av 39/13 sin nausteparsell, må 39/13 og 39/49 slåast saman. Sender skjema for utfylling og retur hertil til eigar av 39/13.

Ta kontakt dersom de har spørsmål.

*I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV – VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.*

Med helsing

Per Atle Sæle  
avdelingsingeniør

### Mottakere:

Wilfred Berthelsen	Ådlandsvegen 661	5918
Lars K. Madsen og Ida H. Steen	Langarinden 366 A	5132
Torbjørn Johnsen	Ture Nermans vei	5143
	136	

FREKHAUG  
NYBORG  
FYLLINGSDALEN

---

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

