

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	21	1	Elvaåsen, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Rammetillatelse	Veg Parkeringsplass	X Bolig	andre

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	BOLIGBYGG VEST AS	Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	916182872	93067321

e-postadresse
christian@adja.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
TYSSELAND ARKITEKTUR AS	942389000	Valkendorfs-gaten 9, 5012 BERGEN	Olafia Zoega

Telefon Mobiltelefon e-postadresse
55329060 97439470 olafia@tyark.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

Det søkes om utomhusområder for boligfelt på Elvaåsen i Meland kommune med tilhørende utomhusområder, veg, vann og avløp. VA rammeplan er sendt inn kommunen av Rambøll. Utomhusområdene blir oppført ihht. til reguleringsplan: Elvaåsen Gnr.23 Bnr.1 vedtatt 05.02.14. Plan Id. 125620110003.

Det blir interne justeringer på vei for å opprettholde krav om adkomst for brann og bossbil (dette er nærmere definert i dispensasjon). Dette er illustrert i vedlegg og utarbeidet i tett samarbeid med Rambøll som har kontrollert vei-høyder og tilkomst for brann og bossbil i feltet.

f_Lek01-f_Lek03: Lekeplasser blir opparbeidet med lekeapparater og beplantet ihht. til § 2.4 i reguleringsføresegner. Universell tilkomst fra sti. Øvrige krav om opparbeidelse oppfylles ihht. rekkefølgekrav §2.4 og § 3.1.3 i reguleringsføresegner.

Grad av utnyttning er gitt for hvert byggefelt og defineres ikke for totalt planareal.

Utomhusplan ble nabovarslet sammen med oppstart av 1. byggetrinn som gjelder for BK01 , BK02, BK03, BK04 og BK10.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Rambøll har utarbeidet VA rammeplan for Elvaåsen og sendt til behandling hos kommunen. Denne skal være ferdig godkjent av VA - etaten før byggearbeidene settes i gang /igangsettingstillatelse.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Ved utarbeidelse av denne planen har Rambøll sett på veihøyder og plassering i forhold til optimal adkomst for brann og bossbil i feltet. De har laget et forslag til å optimalisere stigningsforhold som innebærer at vei må justeres (heves) i noen områder av feltet og avkjørsler må utvides for bedre sikt og snuradius. I kryss mellom KV08 og KV11 må veien flyttes mot BK14 for å tilfredstille krav om stigning.

Dette er mindre fravik fra reguleringsplan og uten større effekt på naboer som har blitt varslet om utomhusplanen.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Elvaåsen, Plan id. 1256 2011 0003
Reguleringsformål	
Boligformål	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet	0

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	48085,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	48085,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	0,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	0,00
-----------------------------	------

Krav til byggegrunn

Flom

Ikke relevant

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Annet	Q	Binder_vedlegg til rammesøknad	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 14.03.2016

Signatur Søknaden er elektronisk signert
TYSSELAND ARKITEKTUR AS

Tiltakshaver

Dato 14/3-2016

Signatur Christian Fuglseth (Boligbygg Vest)

Gjentas med blokkbokstaver

CHRISTIAN FUGLSETH / BOLIGBYGG VEST