



Statens vegvesen

Core arkitektur
Eidsvågveien 32
5101 EIDSVÅGNESET

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:
16/13324-2

Deres referanse:

Vår dato:
18.03.2016

Forhåndsuttale til dispensasjon fra kommuneplan – Fv. 244 Sagstadveien – gnr. 19 bnr. 32 – Meland kommune

Vi viser til søknad om dispensasjon fra byggegrense for eiendom gnr. 19 bnr. 32 i Meland kommune, mottatt 26.januar 2016. Søknaden gjelder tilbygg og påbygg til eksisterende bolig, inkludert mindre utleieenhet i boligens 1.etasje/kjeller. Det er derfor også anmodet om uttalelse vedrørende utvidet bruk av avkjørsel.

Opplysninger om saksgang

Eiendommen ligger innenfor område som i kommuneplanen er regulert til LNF-spredd boligbygging, og tiltaket krever derfor dispensasjon fra kommuneplanen. Det er kommunen som planmyndighet som avklarer en eventuell dispensasjon, men Statens vegvesen har rett til å uttale seg i saker som berører vårt saksområde. I denne saken gjelder dette veglovens krav om 50 meter byggegrense mot veg og utvidet bruk av avkjørsel. Nedenfor følger en forhåndsuttale til dispensasjonssaken.

Forhåndsuttale til dispensasjon fra kommuneplanen

I *Rammeplan for avkøyrslar og byggjegranser på riks- og fylkesvegar i region vest*, er fv. 244 vist i holdningsklasse 3 (blå). Det betyr at vi legger til grunn en byggegrense på 30 meter når vi behandler søknaden. I søknaden om dispensasjon fra byggegrense langs veg, er det opplyst at minste avstand fra bygget til midten av fv. 244 vil være 31,6 meter. I henhold til rammeplanen kan du derfor påregne å få dispensasjon fra byggegrense mot veg.

På veger med holdningsklasse 3 vil vi normalt tillate utvidet bruk av avkjørselen, såfremt de tekniske kravene til avkjørselen er tilfredsstillt. Dagens avkjørsel tilfredsstillt imidlertid ikke gjeldende tekniske krav til avkøyrslar. For å få tillatelse til utvides bruk, må det derfor påregnes å utbedre sikt, kurvatur, helning og drenering i avkjørselen. Vedlagt ligger en prinsippsskisse som viser gjeldende krav, samt skisse som viser frisktsoner i avkjørselen. I frisktsonene skal det være fritt for sikthinder høyere enn 0,5 meter over hovedvegens nivå.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø

I tillegg skal det være fritt for sikthindringer fra øyepunkt i avkjørselen til kjørebane i hele siktsonen.



Sikt østover fra avkjørselen.

Vi gjør videre oppmerksom på at avkjørselen skal ha 5 cm fall de første 2 meterne fra hovedvegen, slik vedlagte prinsippsskisse viser.

Vi har ingen vesentlige merknader til kommunen sin behandling av saken, under forutsetning av at avkjørselen blir opparbeidet i tråd med våre krav, og at tilbygg og påbygg plasseres minst 30 meter fra vegmidte.

Videre saksgang for behandling av saken etter vegloven

Statens vegvesen avventer formell behandling av dispensasjon fra byggegrense og utvidet bruk av avkjørsel til tiltaket er planavklart hos kommunen. Det må da sendes ny søknad som viser godkjent plassering av byggene.

Plan og forvaltning – Bergen

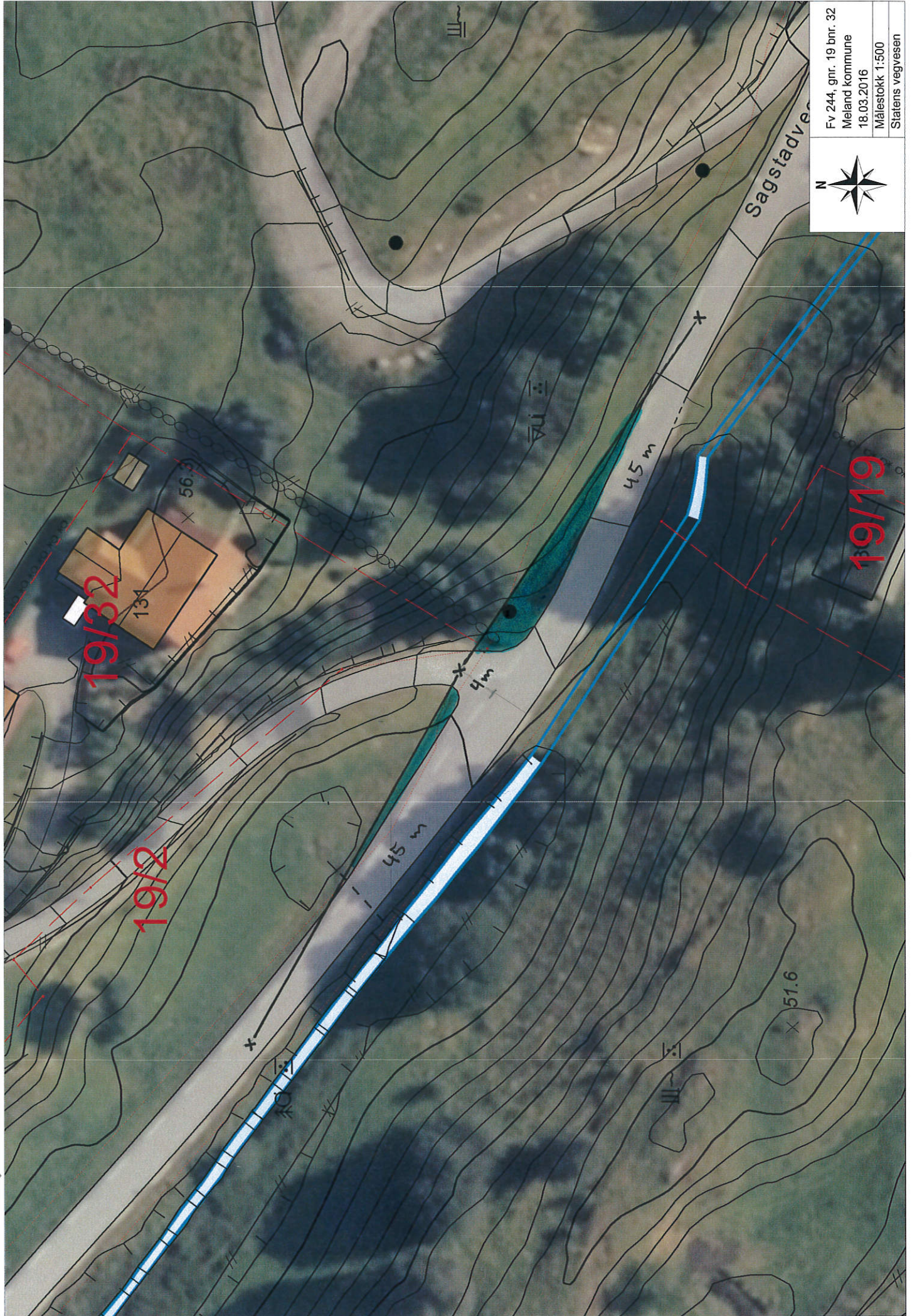
Med hilsen

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Marianne Skulstad
senioringeniør

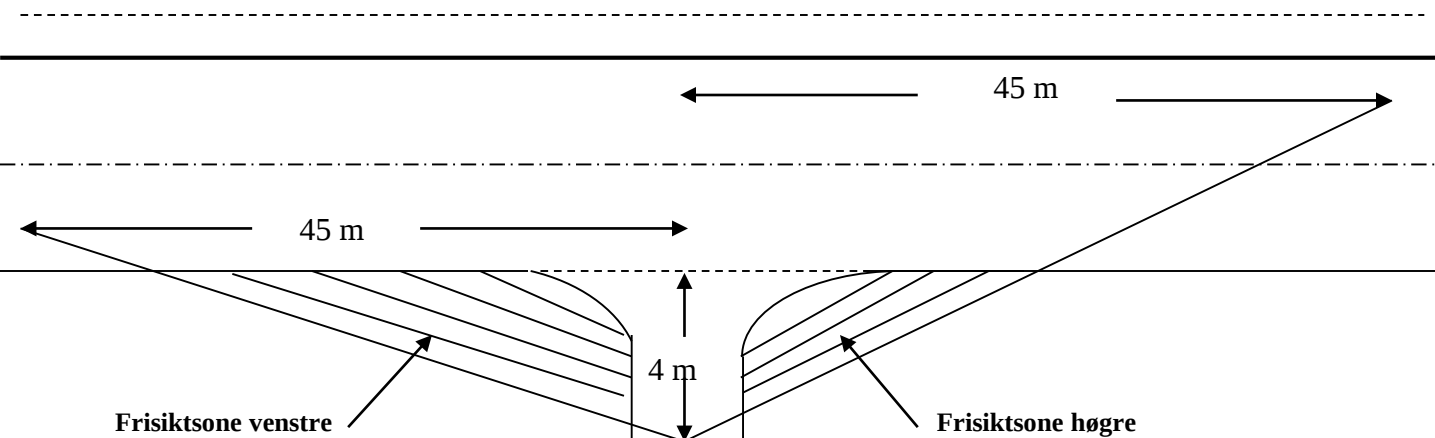
Kopi
Meland kommune, Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



Fv 244, gnr. 19 bnr. 32
Meland kommune
18.03.2016
Målestokk 1:500
Statens vegvesen

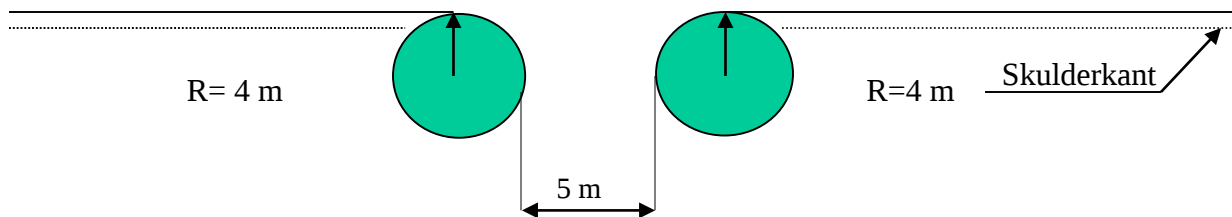
PRINSIPPSKISSE



Tilsvarende sikt lengder som vist på tegningen må også gjelde for trafikken som kjør på hovedvegen og skal inn i avkjørsla (sikt bakover og framover langs hovedvegen)

Av hensyn til snø og vegetasjon skal det i frisiktsonen vera fritt for sikthinder høgare enn 0,5 m. over hovedvegens nivå

Krav til svingradius for avkjørsla :



Krav til lengdeprofil for avkjørsla/tilkomstveg:

