23-March-2016

SITUASJONSKART

MELAND KOMMUNE

Gnr/Bnr:	50-3
Adresse:	
Eigar/søkar:	Vigleik Ypsøy
Kvalitet :	FKB-B
Gjeldande plan :	Kommuneplan
Planformål :	Spredt næring
Vår referanse:	PAS

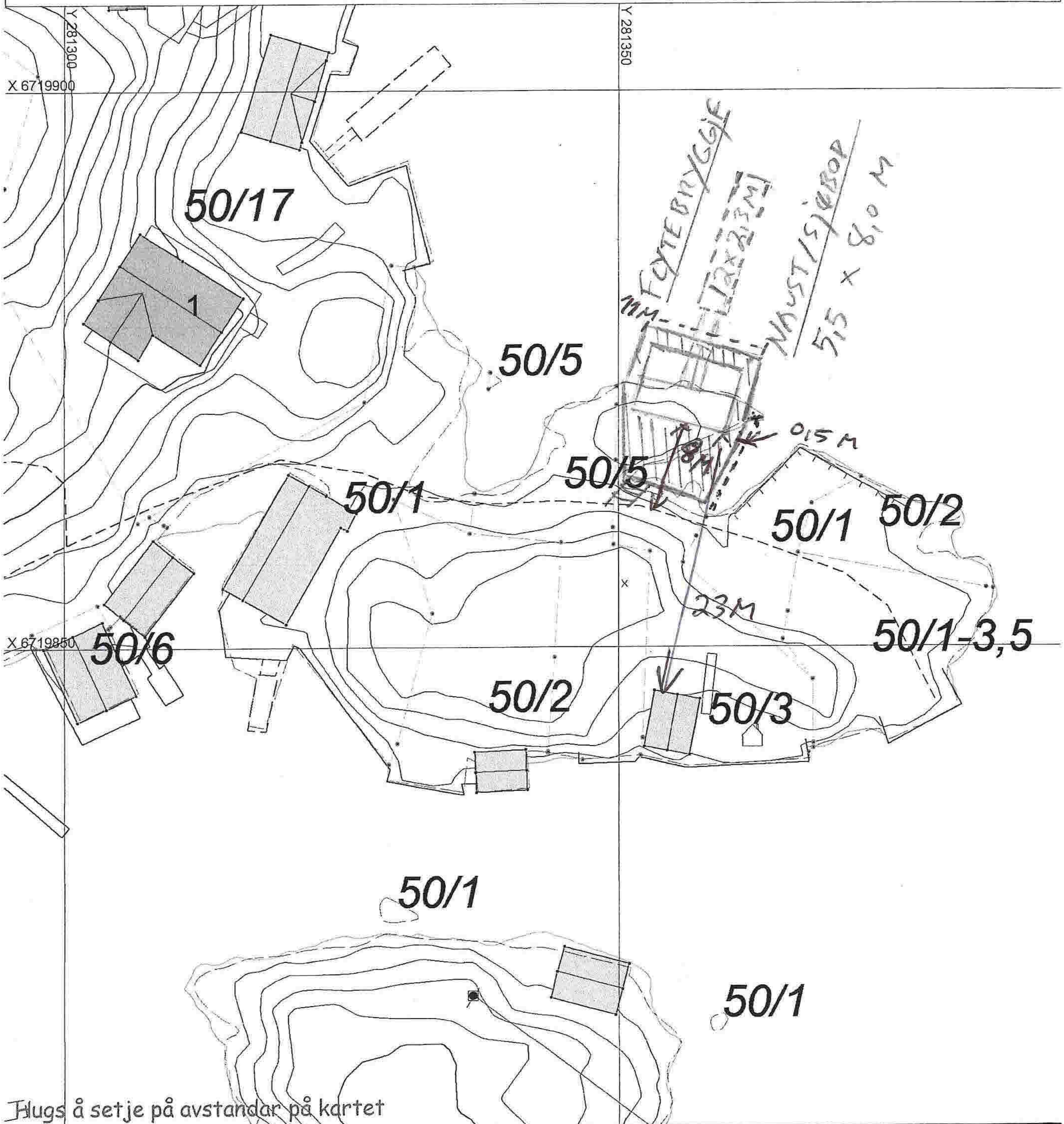
Sign. ....

N

Målestokk: 1:500
Dato: 17.11.2015

Gjerde
Usikker eigedomsgrense
Målt eigedomsgrense

Bolighus
Andre bygg



Hugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN

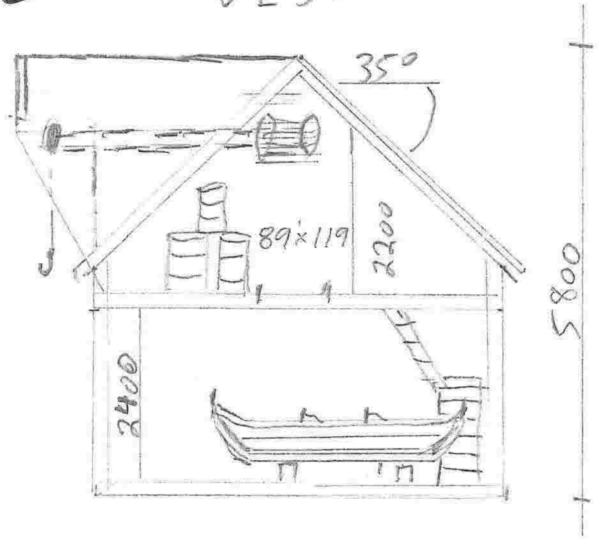
Tiltak

VIGLEIK M. YPSØY 01.02.16

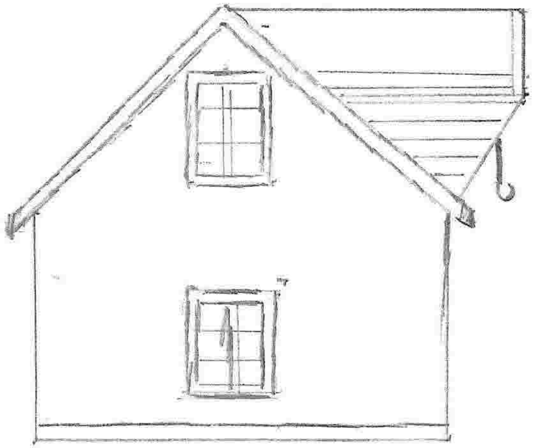
Underskrift Situasjonsplan   Dato

3

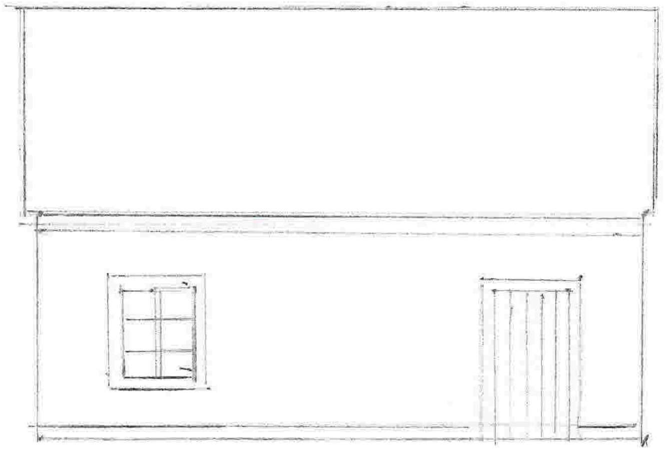
VEST

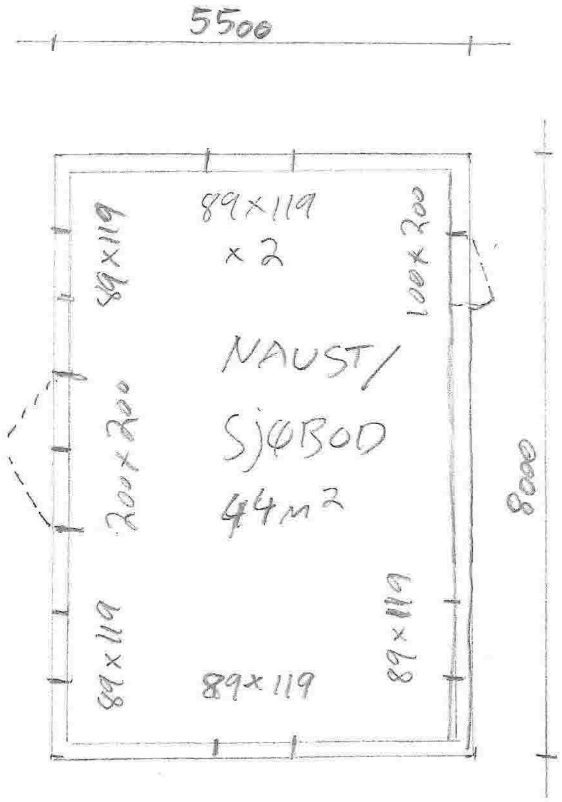


AUST

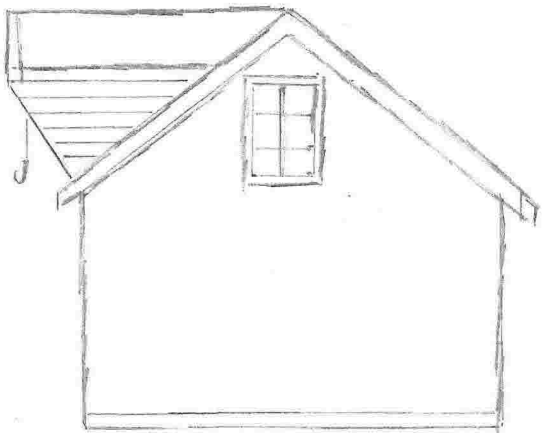


SØR

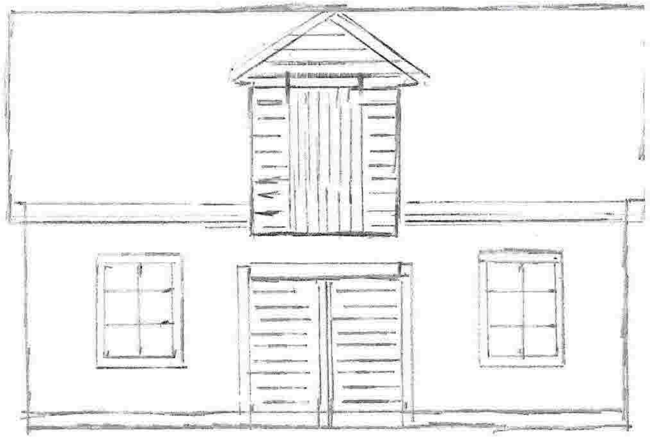




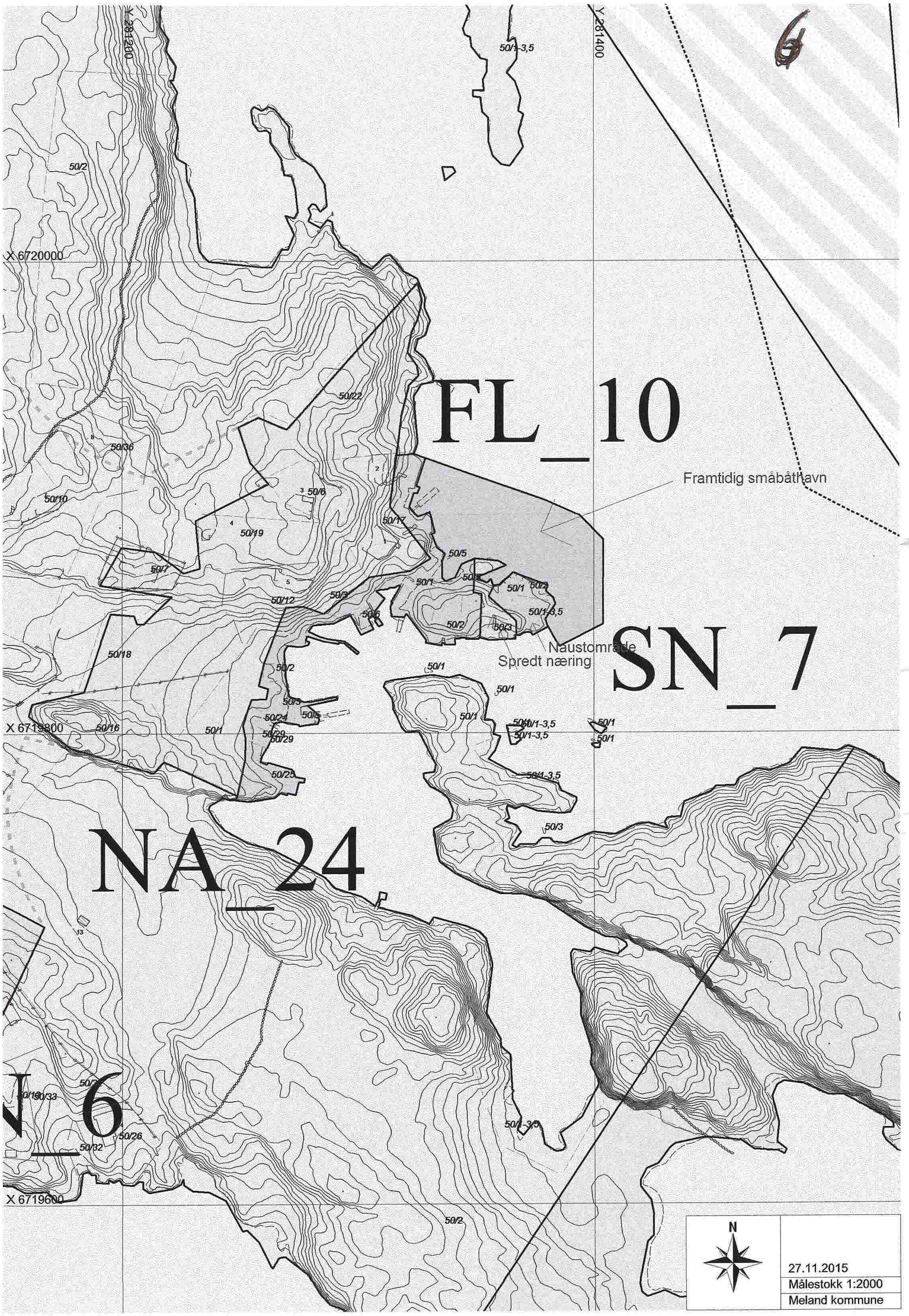
VEST



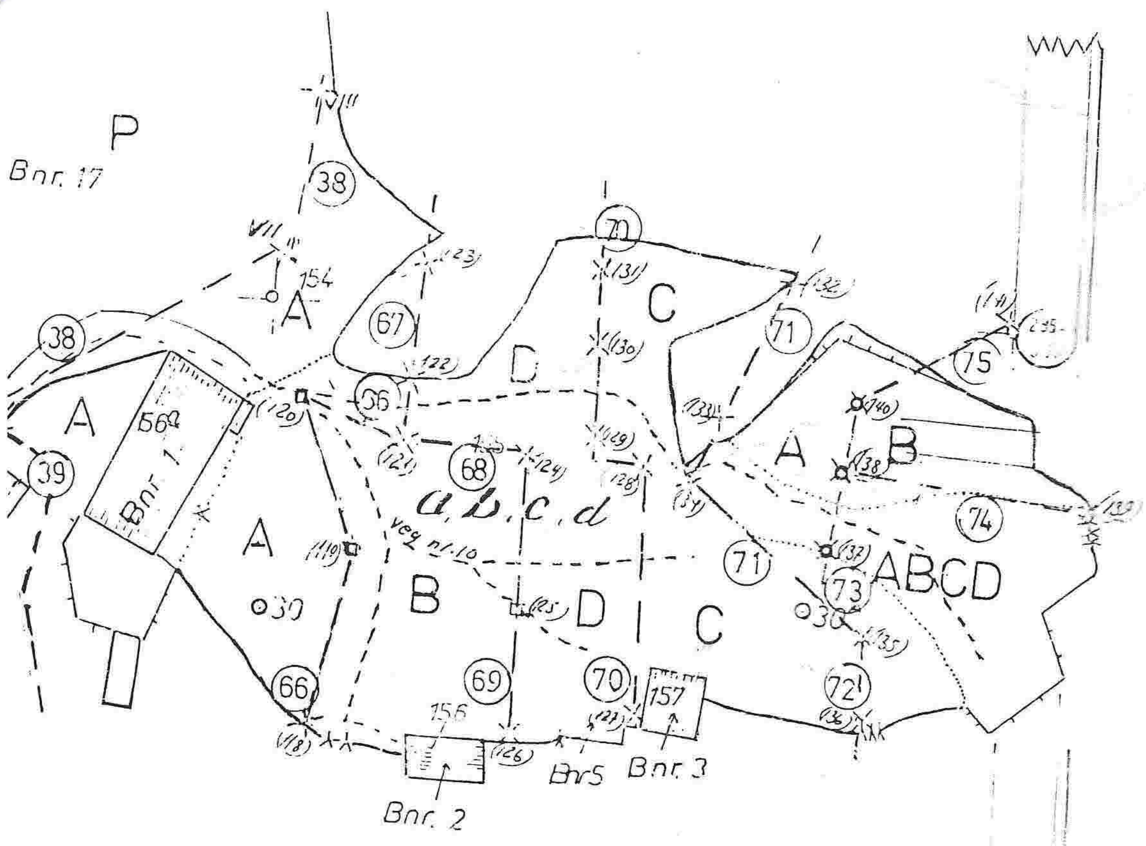
NORD



01.02.16	3	SALTEBOD	1:100
NAUST/SJØBOD/FLYTEBRYGGJE G.NR 50 B.NR 3			
YPSØY KYSTGARD VIGLEIK MIKAL YPSØY			



6
Y 281200
Y 281400
X 6720000
X 6719800
X 6719600
FL_10
SN_7
NA_24
N_6
Framtidig småbåthavn
Naustområde
Spredt næring
50/2
50/22
50/36
50/6
50/10
50/19
50/17
50/7
50/5
50/12
50/18
50/16
50/24
50/29
50/25
50/33
50/26
50/32
50/1-3,5
N
27.11.2015
Målestokk 1:2000
Meland kommune

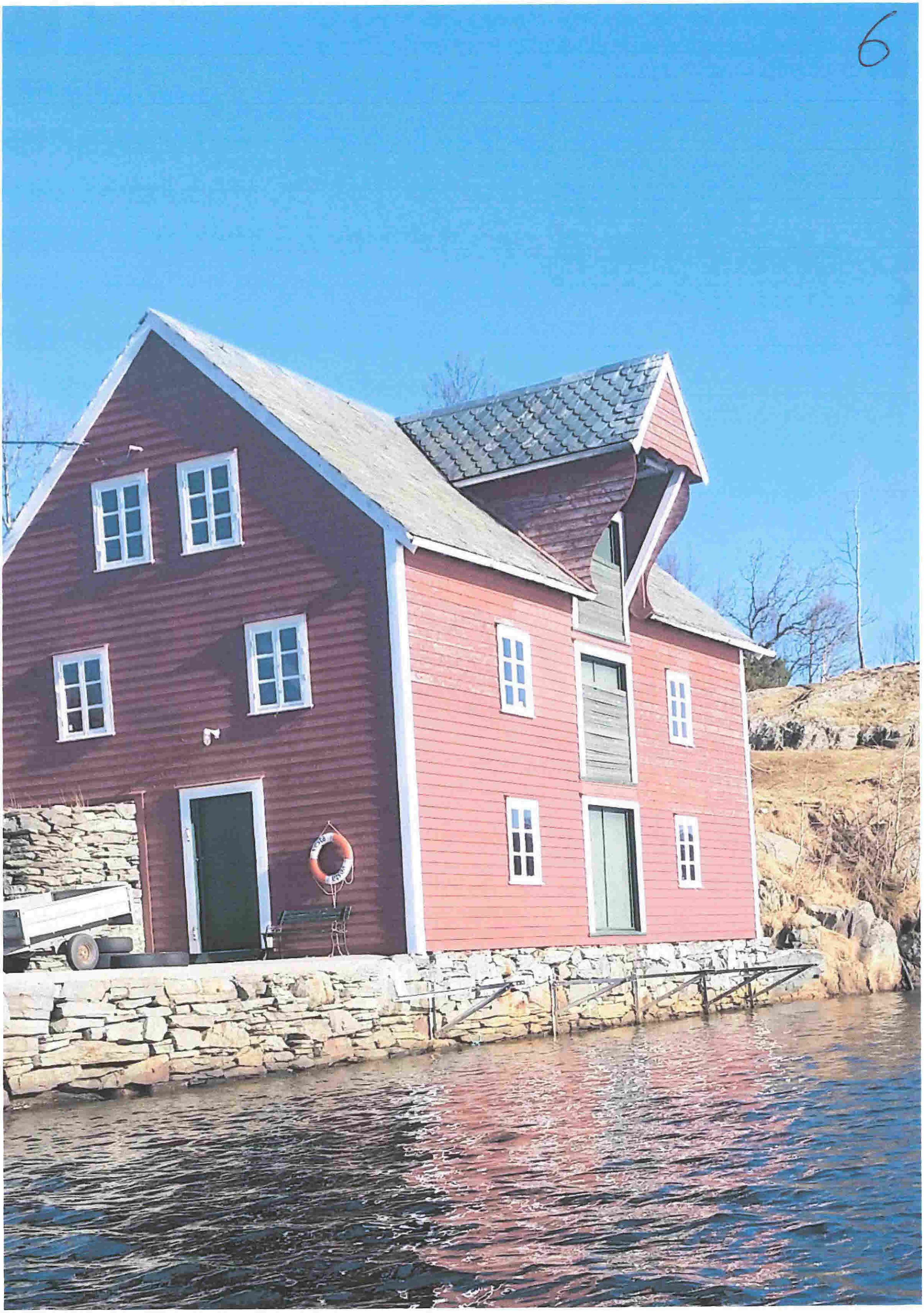


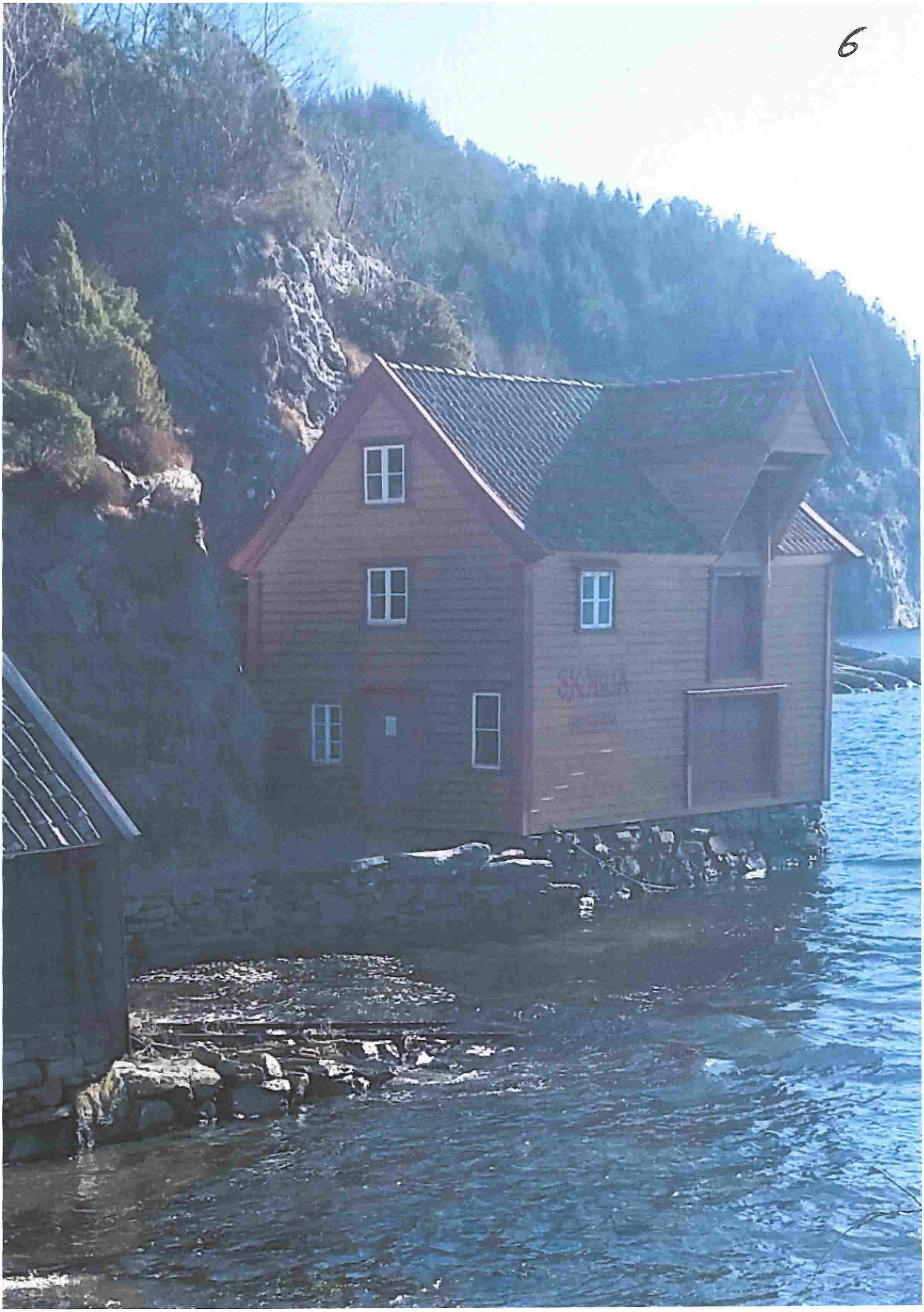
Spesialkart
over
naust- og fellesområdet
i

Øpsevågen

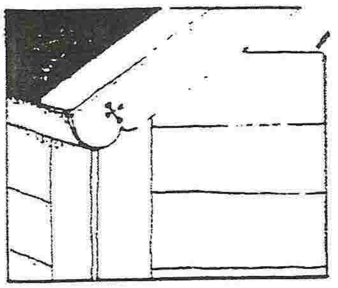
Målestokk 1:500

ØPSEN GNR 50 I MELAND HERA

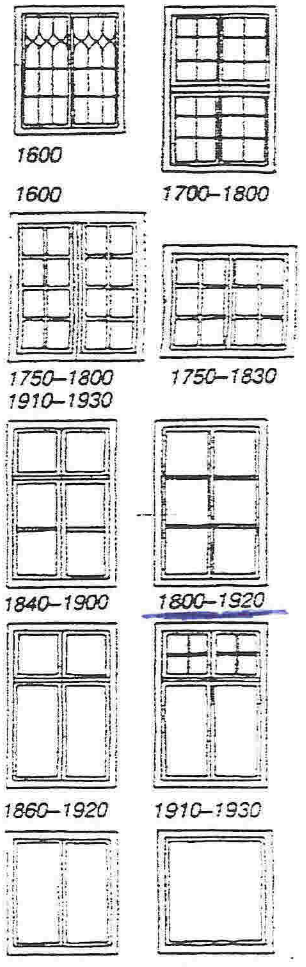




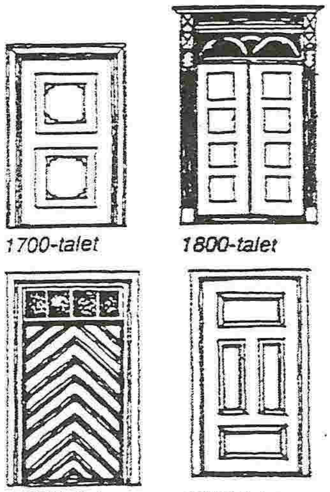
6



Når du skifter kledning, prøv å halda same form og dimensjon som før.



1600 — 1600 — 1700–1800 — 1750–1800 1910–1930 — 1750–1830 — 1840–1900 — 1800–1920 — 1860–1920 — 1910–1930 — 1930–1960 — 1960



1700-talet — 1800-talet — 1800-talet — 1900-talet

byggemeldingspliktige. Kva som reknast som endr vil vi gjera nærare greie for. Fleire av endringane som ikkje vert rekna som byggemeldin pliktige er likevel lite ynskjelege rr antikvarisk. Dei antikvarisk ynskjelege tiltaka skildra i dei vedlagte brosjyrene frå Ri antikvaren og fylkeskonservatoren.

Fasadekledning. Ny kledning med samme mater samme breidd, samme retning (horisontal/vertik og samanføyingsmåte (sua, dobbelfalsa osb.) den gamle vert ikkje rekna som endring og dermed ikkje byggemeldingspliktig.

Frå ein antikvarisk synsstad er det ynskjeleg også profilar på kledning vert kopiert ved skifting, men i denne samanheng vert det norm ikkje stilt krav til profilar. For hus regule til spesialområde "vern" vert det normalt ik gjeve løyve til endring av opphaveleg ve kledning.

Vindauge. Utskifting av vindauge med samme ram tal, rutetal og inndeling med fast post og losh er ikkje byggemeldingspliktig. Flytting vindauge, endring av storleik, form, rammetal rutetal vert rekna som endring og vert ikkje g kjend i verneregulerte område. Utanpåliggja sprosser vert heller ikkje godteke.

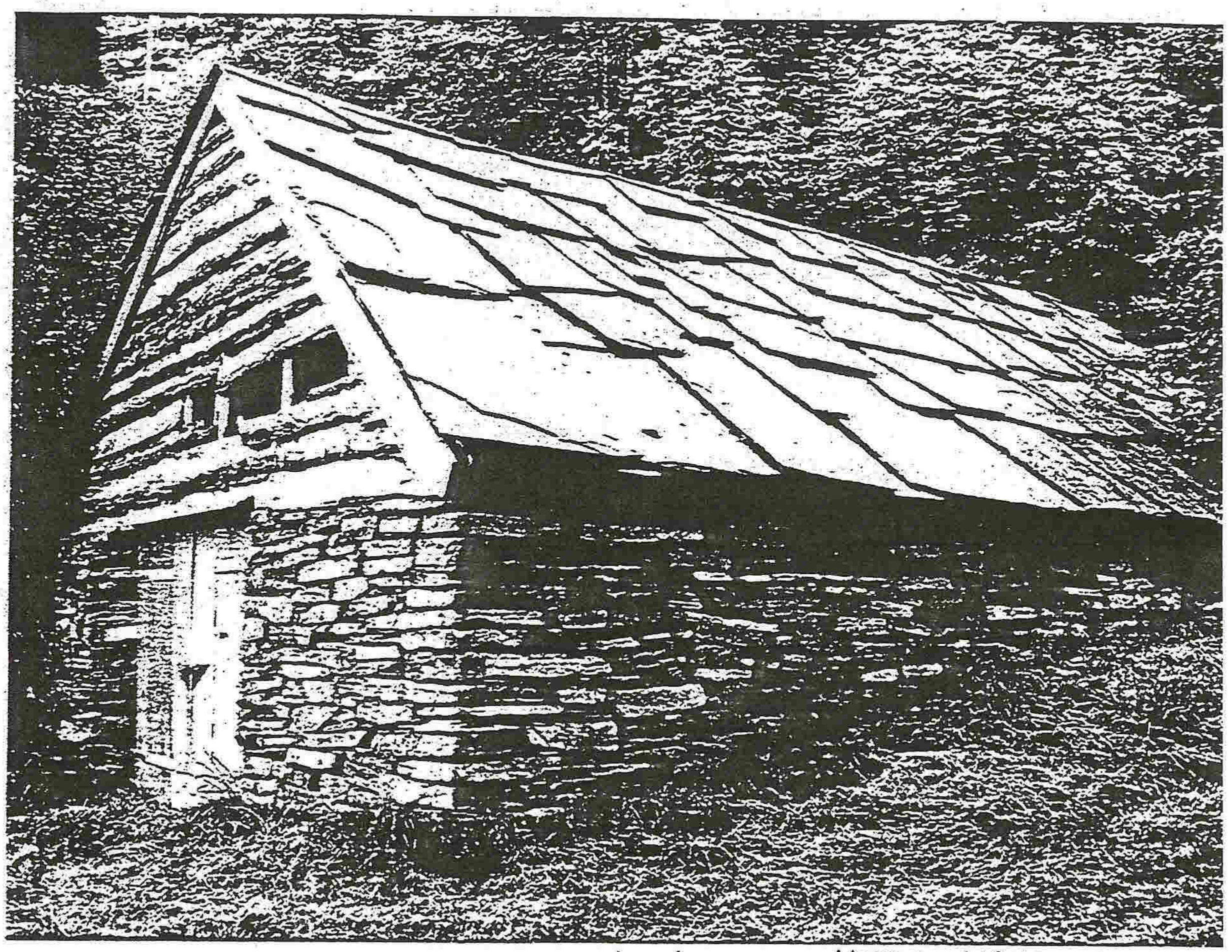
Datateknologien har ført til at stadig fle vindaugsfabrikker kan levera vindauge uta standardmål utan pristillegg. Då kan ein varsam demontering nytta dei gamle vindaugslist som ellers er svært dyre å få kopiert. Fylk konservatoren gir praktisk råd om varsam demon ing av bygningsdelar.

Dører. Utskifting av fyllingsdør til dør u fyllingar, utskifting av tofløya dør til einfl dør og sløyfing av overljosfelt vert rekna endring og er dermed byggemeldingspliktig.

Inngangsdører i eldre hus markerar seg nes alltid ved at dei er inntrekt i vegglivet og k og dørblad er malt i mørkare fargar enn rester veggen. Dette preget vert svært mykje endra når dør vert montert i flukt med utvendig vegglıv fargen vert endra eller døra ikkje vert malt.

Listverk og dekor gir eit svært viktig bidrag særpreget og karakteren ved eit eldre hus. Der dekoren i det vesentlegaste vert fjerna, end dette utsjånaden så mykje at det lyt reknast endring av fasaden.

OBJEKT/MOTIV	-270- STADE	6
ARKIVNR	FOTONR	JOURNALNR



MURA NAUST, NAUSTDA

SJØBUER, SAMNØYSJØ