

Meland kommune

Pb.79

5906 Frekhaug

Vedr. søknad om fradeling av parsell fra gnr. 49 bnr.10

Undertegnede Randi Eik er eier av gnr.49 bnr.31 og nabo til ovennevnte tiltak.

Jeg har mottatt en e-post, fredag 02.04.16 fra Helge Dalland.

E-posten er vedlagt skjema »opplysninger gjeve i nabovarsel» (altså den delen av nabovarsel som skal sendes kommunen)

Jeg har ikke mottatt ordinært nabovarsel for denne saken.

Mottatt gjenpart av varselet viser at dette er datert på en slik måte at fristen for innsigelser utgår i løpet av påske- og vinterferieukene.

Dette er en helt uakseptabel fremgangsmåte overfor nabo.

Så til saken:

Det fremlagte søknadsmaterialet består videre av et følgeskriv datert 12.mars 2016,

Situasjonskart med koter, men uten inntegnet parsell/prosjekt.

Tomtearealet med bolig mv. er inntegnet på et kart uten koter. På denne måten ser man ikke ut fra kartet hvor store inngrep dette prosjektet medfører.

Legger man derimot utbyggingen inn på kotekartet, så vil man se at inngrepene blir store fyllinger og skjæringer i det sårbare terrenget og det vil gi meget uheldige nær- og fjernvirkninger, sett fra sjøen.

Området er i kommuneplanen angitt som LNF-område med skravur for «soner med særlige omsyn»
«Bevaring kulturmiljø»

Videre er arealet innenfor 100m grensen mot sjø og omfattes derfor også av strandloven.

Dette arealet er også tidligere søkt utskilt, men ble da klart avvist av kommunen.

Søker har fått utskilt flere tomter fra gårdsbruket, bla. bnr.114 som er en tomt på ca. 2,5 mål.

Denne parsellen har en beliggenhet som er mer skjermet mot sjøen, men har allikevel gode utsiktsforhold over fjorden.

Jeg foreslår at denne tomten deles i 2 parseller som bebygges med eneboliger. Da skulle familiens behov være dekket.

Dette tomtearealet er flatt med små terrenginngrep og er derfor en mye mer skånsom løsning for allmenheten.

Bergen 03.04.16

Randi Eik

