

Meland Kommune
Postboks 79

5918 Frekhaug

15.04.2014
Vår ref.: Følgebrev.doc
Deres ref.:

**Pnr. – 14010 VEDR.: SØKNAD OM FORLENGET DISPENSASJON FOR TILTAK PÅ
GNR. 23, BNR. 296, MELAND KOMMUNE**

Prosjektstyring Vest AS søker på vegne av tiltakshaver, Danielsen Ungdomsskule Frekhaug, forlenget dispensasjon for midlertidig modulbygg på Gbnr 32/296.

Det er innvilget dispensasjon for tiltak frem til 21/08/2016. (Arkivsaknr. 12/747)
Dispensasjonen søkes forlenget med ett år, frem til 31/08/2017.

Nabovarsel

Det er utført nabovarsling iht. mottatt nabovarslingsliste fra Meland kommune.
Se vedlegg C1-C3.

Det er ikke kommet inn merknader til tiltaket

Dispensasjon

Det søkes dispensasjon for gjeldende reguleringsføresegner for området. Se vedlegg B1.
Det søkes dispensasjon fra Pbl. § 29-2 og 29-4. Se vedlegg B1.

Søknad

Det søkes herved forlenget dispensasjon for oppførte midlertidige modulbygg, som beskrevet over og i vedlagte brev.

Med vennlig hilsen



Prosjektstyring Vest AS
Arne Kristiansen

Vedlegg:	B1	Søknad om dispensasjon
	C1	Opplysninger gitt i nabovarsel
	C2	Kvittering for nabovarsel
	C3	Naboliste fra Meland kommune
	D1	Situasjon
	E1	Fasader og Snitt, 1:200
	E2	Plan, 1:200

Vedlegg B1

Meland Kommune
Postboks 79

5918 Frekhaug

18.03.2014
Vår ref.: Følgebrev.doc
Deres ref.:

**Pnr. – 14010 VEDR.: SØKNAD OM DISPENSASJON VED TILTAK PÅ
GNR. 23, BNR. 296, MELAND KOMMUNE**

I forbindelse med søknad om tiltak på Gnr 32, Bnr. 296 i Meland kommune, søkes det om dispensasjon fra føresegner i gjeldende reguleringsplan «Reguleringsplan for Frekhaug senter/vest»

Tiltak

Det søkes om forlenget tillatelse for eksisterende midlertidig modulbygg på Gbnr 23/296.

Eksisterende midlertidige modulbygg er godkjent med vedtak datert 25/05/12 og ferdigattest stemplet 14/08/12. Ref. Saksnr. DNT.201/12.

Det er innvilget dispensasjon for tiltaket frem til 31/08/2016.

Det søkes forlenget dispensasjon, frem til 31/08/2017.

Dispensasjon

I forbindelse med søknad om forlenget tillatelse for eksisterende midlertidige modulbygg på Gbnr 23/296, søkes det dispensasjon fra reguleringsplanens føresegner § 7: «Område A2 skal nyttast til bedehus» og § «TU for område skal ikkje overstige 25%»

Det søkes dispensasjon fra Pbl § 29-2 *Visuelle kvaliteter*.

Det søkes dispensasjon fra Pbl § 29-4 *Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense*.

Ny reguleringsplan for området, 1256 2011 0005 – *Detaljregulering for Danielsen skule*, med areal avsatt til permanent skolebygg er under utarbeiding. Dispensasjon for midlertidig bygg søkes forlenget med ett år, da ny reguleringsplan fortsatt er under behandling.

Avstand til Gbnr 23/1

Tiltaket ligger 3m fra felles grense med Gbnr 23/1. Det foreligger erklæring fra eier, Nordhordland Indremisjon. For øvrig leier tiltakshaver, Danielsen Ungdomsskule Frekhaug berørt del av Gbnr 23/1 i perioden tiltaket søkes oppført.

Vedtak

Det henvises til saksutgreiing i vedtak om innvilget dispensasjon frem til 31/08/2016, datert 15/05/2012. Arkivsaknr. 12/747

Vi kan ikke se at grunnlaget for utgreiing i dette vedtaket har endret seg betydelig siden mai 2012 og henviser til denne utgreiingen ved behandling av søknad om forlenget dispensasjon.

Fordeler

Fordeler ved tiltaket oppsummeres som følger:

- Hoveddelen av bruken av bedehuset skjer på kveldstid og i helger, mens skolen i hovedsak vil benyttes på dagtid og hverdager. Det vil derfor være lite konflikt iht. samtidig bruk av området som bedehus i dispensasjonsperioden.
- Skolen bidrar til positivt til skoletilbudet i kommunen og bidrar til flere arbeidsplasser.
- Skolen er allerede startet opp i midlertidige lokaler. Oppføring av permanente lokaler kan ikke komme i gang før ny reguleringsplan er ferdigbehandlet. Det vil naturligvis være svært vanskelig for både skolen, elevene og kommunen om skoledriften stopper opp eller må flyttes grunnet mangel på lokaler.

Ulemper

Ulemper ved tiltaket oppsummeres som følger:

- Bilkjøring av skolens ansatte og ved levering og henting av elever medfører mer trafikk i området.
- Etablering av parkeringsplasser på Gbnr 32/296 kan medføre en mindre overskridelse av eiendommens $TU \leq 25\%$.
- Modulbygget er av provisorisk art og kan etter kommunens skjønn vurderes til ikke å inneha tilstrekkelige visuelle kvaliteter. Jfr. Pbl. § 29-2.


Konklusjon

Vi mener at fordelen ved å gi dispensasjon her er klart større enn ulempene og at hensynene bak bestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt. Jfr. Pbl. § 19-2.

Søknad om dispensasjon

Det søkes ved dette dispensasjon fra reguleringsplanens føresegner § 7 og Plan- og Bygningsloven § 29-2 og §29-4, for tiltaket. Jfr. Pbl. § 19-2

Med vennlig hilsen



Prosjektstyring Vest AS
Arne Kristiansen

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 23/ 296
 Adresse: Holtermandsvegen 2B
 Eigar/søkar: Nordhordland Indremisjon

Kvalitet : Fkb-B

Gjeldande plan : Reguleringsplan
 Planformål : Offentlege føremål

Vår referanse: Amg

Sign.

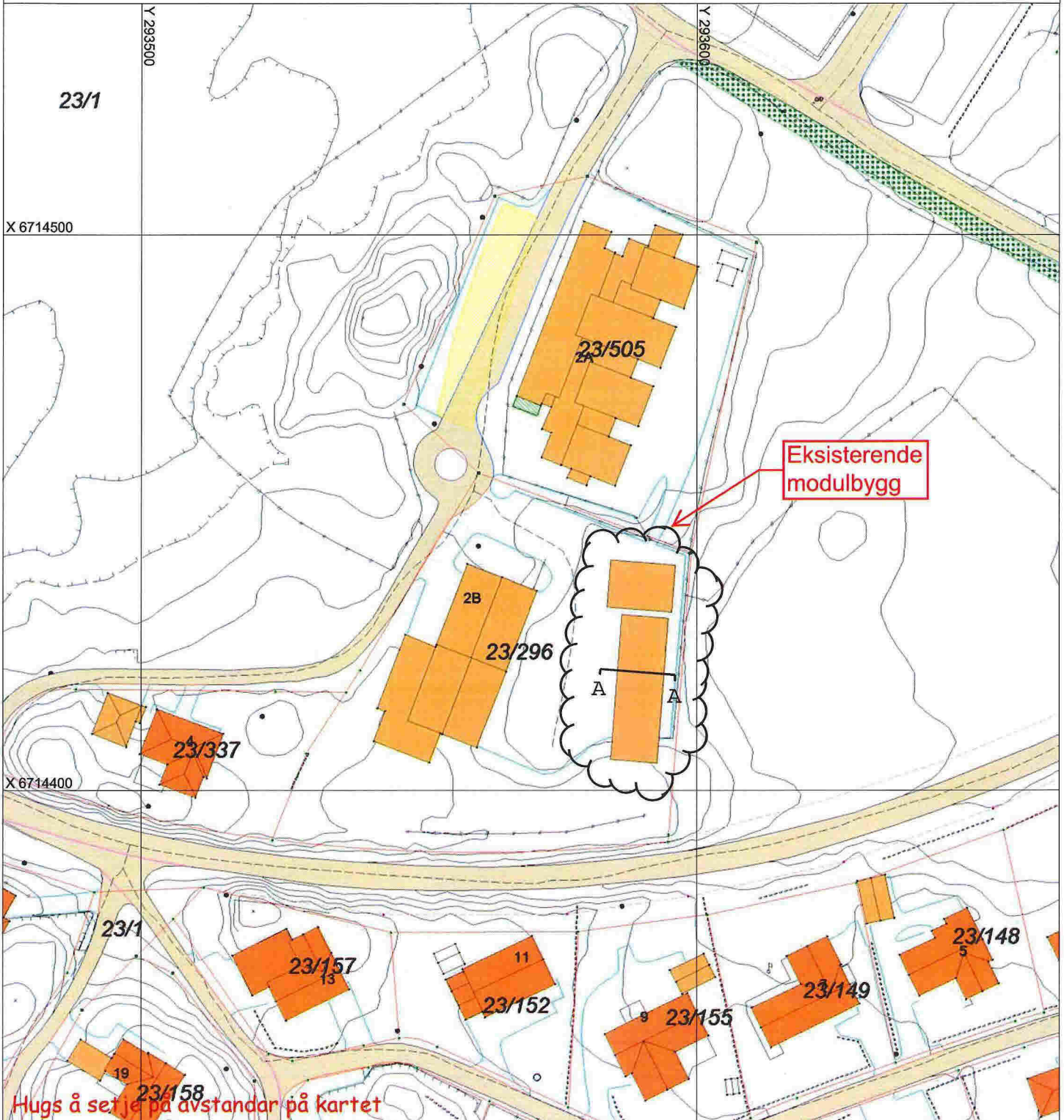


MELAND
KOMMUNE



Målestokk: 1:1000
 Dato: 17.03.2014

- Gjerde
- Usikker eigedomsgrense
- Målt eigedomsgrense
- Bolighus
- Andre bygg



SITUASJONSPLAN

Tiltak

Underskrift Situasjonssplan

Dato

Vedlegg E2 - Plan, 1:200

