



Meland kommune

Rune Krantz Underland

Referanser:

Dykkar:

Vår: 15/132 - 15/3322

Saksbehandlar:

Tore Johan Erstad

tore.johan.erstad@meland.kommune.no

19.02.2015

Oversendelse av referat fra førehandskonferanse

REFERAT FRÅ FØREHANDSKONFERANSE

Referat frå førehandskonferanse – 36/18 mfl, Ådlandsvågen 29

Tiltak	Søknad om tilbygg til fritidsbustad/fasadeendring og mogleg endring av kai, samt søknad om tilkopling til offentleg vassverk og privat utslepp til sjø
Tiltakshavar	Peggy og Rune Krantz Underland
Ansvarleg søkjar	Ønsker å være selvbygger, avklare behov for ansvarshavende for SØK
Møtestad	Rådhuset
Møtedato	17.2.2014
Til stades i møtet	Tore Johan Erstad, Bjarte Buanes og Rune Krantz Underland
Søkjar kom med følgjande orientering om tiltaket	Orientering i samsvar med innsendte teikningar samt spørsmål om mindre utbetring/ending av kai på eigedomen

--	--

Planstatus	<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan <input type="checkbox"/> Omsynssoner <input type="checkbox"/> Uregulert <input type="checkbox"/> Lokale vedtekter	<input type="checkbox"/> Pågående planarbeid <input type="checkbox"/> Områderegulering <input type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Bygge- og deleforbod <input type="checkbox"/> Energipolitisk handlingsplan <input type="checkbox"/> Konesjonsområde <input type="checkbox"/> Anna
Plannamn	Meland kommune, kommuneplanen sin arealdel	
Føremål	Fritidsbustad med plankrav før utbygging	
Planføresegner	<input checked="" type="checkbox"/> Byggegrense/byggelinje: 50 meter frå sjø — hvor?	
Rekkjefølgjekrav	Aktuelle rekkjefølgjekrav i området:	
Utbyggingsavtalar	<input type="checkbox"/> Det ligg føre utbyggingsavtalar for det aktuelle området	

Klima- og energiplan	<input type="checkbox"/> Orientering om klima- og energiplan
-----------------------------	--

Dispensasjon	Dette tiltaket krev dispensasjon frå: <input checked="" type="checkbox"/> Planar: Kommuneplanen sin arealdel med føresegner, dispensasjon frå plankrav og oppføring av tilbygg nærare sjøen enn 50 meter, samt endring av kai. <input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningslova: § 1-8 (kai)
---------------------	---

	<p>Plan- og bygningslova § 19-1:</p> <p><i>«Dispensasjon krever grunngitt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.»</i></p> <p>Kommunen kan gje dispensasjon dersom ein finn at vilkåra i § 19-2 er oppfylt.</p>
Sakstype	<p><input checked="" type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad, løyve og ansvarsrett jf pbl. § 20-1</p> <p>Tiltakshavar opplyste at han vil søkje om ansvarsrett som sjølvbygger på bakgrunn av sin tømrrarbakgrunn. Administrasjonen opplyste om pbl § 6-8 og dokumentasjonskrava der og gav ei førebels tilbakemelding på at tiltakshavar stetta krava.</p>
Tiltaksklasse SØK	<p><input checked="" type="checkbox"/> Tiltaksklasse 1 <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 2 <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 3</p> <p>Kompleksitet og moglege konsekvensar av feil og manglar, er avgjerande for val av tiltaksklasse. Val av tiltaksklasse kan verta endra i løpet av prosessen.</p>
Nabotilhøve	<p><input checked="" type="checkbox"/> Naboar og tverrbuar skal ha varsel i samsvar med naboliste og situasjonskart, jf. pbl. § 21-3.</p> <p>Tiltaket skal vera plassert minimum 4 meter frå eigedomsgrensa, jf. pbl. § 29-4, med mindre:</p> <p><input type="checkbox"/> Det er sett anna byggegrensing i plan</p> <p><input type="checkbox"/> Det ligg føre skriftleg samtykke frå nabo</p> <p><input type="checkbox"/> Det vert søkt om dispensasjon</p> <p><input type="checkbox"/> Kommunen kan godkjenne nærare plassering av garasjar, uthus og liknande mindre tiltak</p>

<p>Vatn- og avløp</p>	<p> <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vatn <input type="checkbox"/> Privat vatn <input type="checkbox"/> Offentleg avløp <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløp <input type="checkbox"/> Overvasshandtering <input type="checkbox"/> Terreng </p> <p>Privat avløp krev søknad om utsleppsløyve dersom dette ikkje ligg føre. Ved privat vatn må søkjar dokumentera tilfredsstillande vassmengde og vasskvalitet.</p> <p>På kart som er vedlegg til søknad om tilknytning til offentleg nett og på kart som er vedlegg til søknad om utsleppsløyve, skal private vatn- og avløpsleidningar og tilknytingspunkt vera teikna inn.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tinglyst rett til plassering av anlegg med tilhøyrande leidningar bør liggja føre</p>
<p>Det er gitt informasjon om:</p>	<p> <input checked="" type="checkbox"/> Saksgang etter plan- og bygningslova <input type="checkbox"/> Aktuelle prosjekteringsføresetnader <input checked="" type="checkbox"/> Krav til søknadsdokumentasjon <input type="checkbox"/> Kommunen sin informasjon på internett <input type="checkbox"/> At kommunen rår til at søknaden vert sendt inn elektronisk via ByggSøk </p>
<p>Eventuelt / Andre tilhøve</p>	<p>I forhåndskonferansen vart det informert om at tiltakshavar kan søke samla om dispensasjon frå plankrav og kravet i kommuneplanen sin arealdel om avstand frå sjø på 50 meter. For arbeida med kaien er det naudsynt med dispensasjon frå byggjeforbodet i strandsona, jf pbl § 1-8. Det må òg avklarast av tiltakshavar om denne delen av tiltaket krev samtykke frå Bergen og Omland Havnevesen.</p> <p>Søknad om tiltaket kan med fordel sendast inn samtidig etter pbl kap 20, § 20-1, då dette ofte gjev god informasjon ved handsaminga av dispensasjonssøknaden.</p> <p>Løyyet til sjølve tiltaket vert handsama etter dispensasjonssøknaden er godkjent. Det vart opplyst at det generelt er lettare å få dispensasjon ved tilbygg/tiltak på eksisterande byggverk enn kva høve er ved ubygde eigedomar. Administrasjonen opplyste likevel at ein ikkje på førehand kan vite sikkert utfallet av dispensasjonssaka.</p> <p>Søknad om tilkopling og utslepp krev ikkje dispensasjon, slik at dette</p>

	<p>kan handsamast når det kjem inn. Søknad om utslepp må nabovaslast og rett til bruk av private leidningar og nedgraving av leidningar på privat grunn må dokumenterast med erklæringar frå grunneigarane.</p> <p>Det vart elles gjort merksam på føresegna i plan- og bygningslova § 31-2 om krav til tiltak på eksisterande byggverk og høve til å søke fritak frå tekniske krav dersom kostnadane vil vere uforholdsmessige sett i høve til hensiktsmessig bruk og forsvarlig sikkerheitsnivå på bygget.</p> <p>Administrasjonen hadde ikkje merknader til fasadeutforming og storleik på tilbygget (ny hytte).</p>
--	---

Kommunen gjer merksam på at førehandskonferansen berre er ei gjensidig orientering og at den ikkje gjev nokon av partane rettar i den seinare sakshandsaminga.

Merknader frå naboar, merknader frå offentlege instansar og politiske vedtak med vidare vil kunne føra til krav om endring av prosjektet, lengre tid til sakshandsaming og endring av sakshandsamingsprosessen. Dette referatet skal vera vedlegg til ein eventuell byggesøknad.

Med helsing

Tore Johan Erstad
konsulent byggjesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Referat fra forhåndskonferanse

Mottakere:

Rune Krantz Underland



G-2

Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven



Sentral godkjenning for: **HILLEREN PROSJEKTERING AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 997790952, er gitt følgende sentrale godkjenning i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488 (SAK10)

- Søker (for alle typer tiltak) i tiltaksklasse 2

Godkjenningen er gyldig til 12.06.2016

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G-3	Side 1 av 1
-------------------	--------------------	----------------



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	36	18					MELAND
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Adlandsvågen 29				5918	FREKHAUG	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Hilleren Prosjektering Bygg AS			986631720
Adresse		Postnr.	Poststed
Hillerenveien 68 B		5174	MATHOPEN
Kontaktperson		Telefon	
Jarle Johannessen		Mobiltelefon	
E-post		950 36 667	
Jarle@hillerenprosjektering.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (selt X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Utforming, tilbygg til fritidsbolig, utvidelse av kai og anlegging av flytebrygge	1				X	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
4.4.16	<i>Jarle Johannessen</i>
Gjentas med blokkbokstaver JARLE JOHANNESSEN	

FOR



Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven



Sentral godkjenning for: **HILLEREN PROSJEKTERING BYGG AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 986631720, er gitt følgende sentrale godkjenning i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488 (SAK10)

- > Prosjektering av Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 1
- > Utførelse av Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 1
- > Kontroll av Overordnet ansvar for kontroll i tiltaksklasse 1
- > Søker (for alle typer tiltak) i tiltaksklasse 1

Godkjenningen er gyldig til 11.11.2016

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G-5	Side 1 av 1
-------------------	--------------------	----------------



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	36	18					MELAND
	Adresse Adlandsvågen 29				Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG	

Foretak			
Foretakets navn BYGGMESTER RUNE VATLE AS			Organisasjonsnr. 988 513 695
Adresse O.J. Brochs gate 16A		Postnr. 5006	Poststed BERGEN
Kontaktperson Rune Valle		Telefon	Mobiltelefon
E-post bm.runevalle@gmail.com			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tillaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om Igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukslåtelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Tilbygg til fritidsbolig, utvidelse av kai og anlegging av flytebrygge, PRO	1				X	
UTF	Tilbygg til fritidsbolig, utvidelse av kai og Anlegging av flytebrygge, UTF	1				X	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 30-03-16	Underskrift <i>Rune Vatle</i>
Gjøntas med blokkbokstaver RUNE VATLE	



Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven



Sentral godkjenning for: **BYGGMESTER RUNE VATLE AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 988513695, er gitt følgende sentrale godkjenning i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488 (SAK10)

- > Søker (for alle typer tiltak) i tiltaksklasse 1
- > Prosjektering av Konstruksjonssikkerhet i tiltaksklasse 1
- > Utførelse av Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner i tiltaksklasse 1

Godkjenningen er gyldig til 29.07.2018

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-7	1 av 1



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	36	18					MELAND
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Ådlandsvågen 29				5918	FREKHAUG	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
BYGG OG RØRLEGGERSERVICE AS			998 779 804
Adresse		Postnr.	Poststed
O.J. Brochs gate 16A		5006	BERGEN
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Rune Vatle			
E-post			
bm.runevatle@gmail.com			
Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vi foreligger ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om lgangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukslilattelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Rørleggerarbeider	1				X	
UTF	Rørleggerarbeider	1				X	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
30-03-16	Rune Vatle
Gjenles med blokkbokstaver	
RUNE VATLE	