



KOPI

Rune Krantz Underland

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/132 - 15/16610

Saksbehandlar:
Reidun Iden Lædre
reidun.i.ladre@meland.kommune.no

Dato:
08.09.2015

Godkjenning - utslepp frå ein fritidsbustad gnr 36 bnr 18 i Ådlandsvågen.

Administrativt vedtak. Saknr: 316/2015

Tiltakshavar :Rune Krantz-Underland

Saksutgreiing:

Det er i søknad, dagsett 19.08.2015, søkt om utslepp frå ein fritidsbustad på eigedomen gbnr 36/18 i Ådlandsvågen. Det skal installerast vassklosett.

I samsvar med søknad skal avlaupet reinsast i slamavskiljar, før det reinsa utsleppet vert ført i lukka leidning til tidlegare etablert og godkjent avlaupsleidning som går ut i Radfjorden, jf vedtak sak DKML.366/05

Det er ikkje bilveg fram til eigedomen.

Det ligg føre erklæring med løyve til å leggja og vedlikehalda leidningar over frå gbnr 36/3 og 36/40.

Det ligg føre erklæring med løyve til å knyta seg til eksisterande privat avlaupsleidning.

Vurdering:

Nabovarsel: Utsleppet er nabovarsla og det ligg ikkje føre merknader.

I utsleppsløyvet for dette private fellesanlegget er det godkjent at eigedomar som skal knytast til anlegget og som ikkje kan inngå i den kommunale slamtømmeordninga kan tømmast privat. Dette må og gjelda for nye eigedomar som vert tilknytt dette anlegget.

Det er ikkje bilveg fram til gbnr 36/18 og eigedomen kan difor ikkje knytast til kommunal slamtømmeordning. Det vert difor godkjent at eigar sjølv syter for naudsynt tømning.

Vedtak

«Meland kommune gjev i medhald av «Forskrift om begrensing av forurensing» sin § 12-5 utsløppsløyve for ein fritidsbustad på gbnr 36/18 i samsvar med søknad motteke 18.06.2015 og supplerande dokumentasjon motteke 19.08.2015 og på følgjande vilkår:

1. Avlaupet skal gå via slamavskiljar av godkjent type.
2. Frå slamavskiljaren skal avlaupsvatn førast i tett leidning til eksisterande avlaupsleidning som går ut i Radfjorden.
3. Eigar må sjølv syte for naudsynt tømning av slamavskiljaren. Kvittering for utført tømning skal sendast kommunen.
Slamtømming skal utførast av godkjent føretak og leverast godkjent mottak.

Det vert gjeve ansvarsrett og godkjenning av føretak i samsvar med søknad.»

Gebyr for sakshandsaming følgjer vedlagt.

Bortfall av løyve:

Er arbeidet ikkje igangsett seinast 3 år etter at løyve er gjeve, eller vert arbeidet innstilt i lengre tid enn 2 år, fell retten til å etablere utslippet vekk. Dersom utslippet framleis er aktuelt må ny søknad sendast inn.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Reidun Iden Lædre
konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
36-18

Kopi til:
Rune Krantz Underland

Mottakere:
Fløysand VA as

Fløksand 76

5918

FREKHAUG

KOPPI

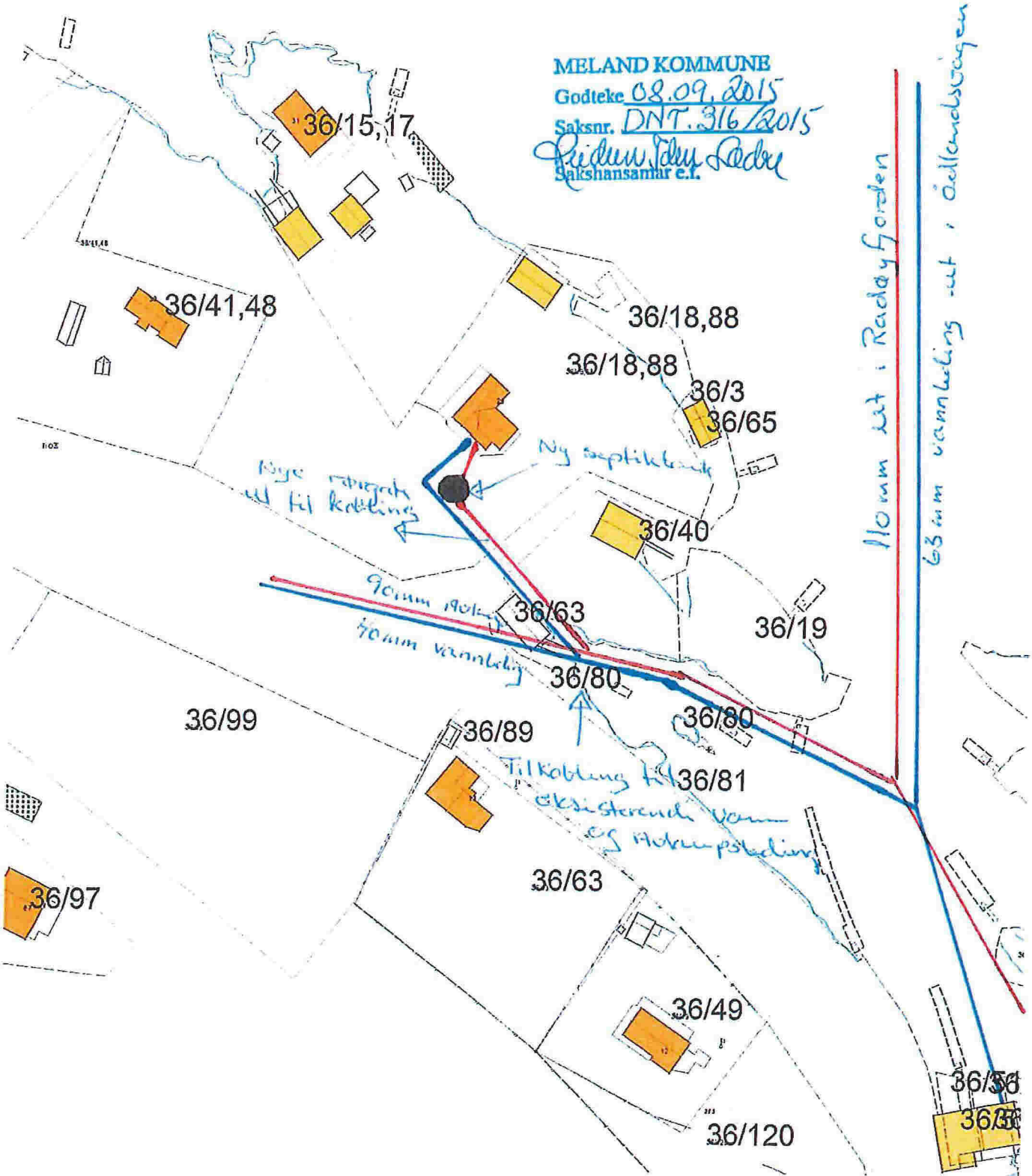


MELAND KOMMUNE

Godteke 08.09.2015

Saksnr. DNT.316/2015

Reidar John Rødde
Sakshansamar e.f.





SØKNAD OM TILLATELSE

i henhold til lov om havner og farvann av 17. april 2009 nr. 19

Bygging, graving, utfylling og andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i kommunens sjøområde, krever tillatelse av kommunen hvor tiltaket skal settes i verk, jfr. havne- og farvannsloven av 17.04.2009 nr. 19 (hfl.) § 27. Som tiltak regnes bl.a. førtøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, utdypning, dumping, opplag av fartøy, kabler og rør. Askøy, Austrheim, Bergen, Fedje, Fjell, Lindås, Meland, Os, Radøy, Sund og Øygarden kommune har delegert den myndighet som tilligger kommunen etter hfl., til Bergen og Omland havnevesen (BOH). Tiltaket kan i tillegg være søknadspliktig til kommunen etter plan- og bygningsloven. Vi minner om at tiltakshaver selv plikter å påse at alle de nødvendige tillatelser foreligger før tiltaket kan gjennomføres.

Ifølge hfl. § 32 er det ikke adgang til å gi tillatelse i strid med vedtatte arealplaner.

Dokumentasjon på at omsøkt tiltak er i samsvar med vedtatt arealplan. Dersom et tiltak krever dispensasjon fra vedtatt arealplan, må dispensasjonssak behandles i den aktuelle kommune. Dersom kommunen gir dispensasjon, vedlegges kopi av vedtaket søknaden til BOH. **Dersom omsøkt tiltak krever dispensasjon fra kommunen, eller det av andre grunner er ønskelig, kan søker be om en forhåndsuttale fra BOH.** En slik uttale gis kostnadsfritt fra BOH.

FØLGENDE DOKUMENTER MÅ VEDLEGGES SØKNADEN, VENNLIGST KRYSS AV:

- Utsnitt av oversiktskart, i målestokk 1:5000 eller 1:10 000, hvor eiendommens beliggenhet er avmerket.
- Kartutsnitt/situasjonsplan i målestokk 1:1000 eller 1:500, som viser tiltakets beliggenhet i farvannet og nærmeste omgivelser, herunder kaier, brygger og naboeiendommer. Både gnr. og bnr. må fremgå av kartutsnittet, og det omsøkte tiltak må være inntegnet i samme målestokk som kartutsnittet.
- Dersom et tiltak berører naboeiendom, må det også vedlegges samtykke fra grunneier.
- For større konstruksjoner, som for eksempel moloer og større marina anlegg, må det dessuten vedlegges tegninger som viser grunnplan, byggemåte (inkl. nødvendig snitt), dimensjoner, bunn- og dybdeforhold, samt fundamentering.
- Dokumentasjon som viser at omsøkt tiltak er i samsvar med vedtatte arealplaner/reguleringsplaner, evt. kopi av kommunens vedtak i saken. Dersom det er gitt dispensasjon fra vedtatte planer, vedlegges kopi av kommunens vedtak. Eventuelt kan dispensasjonssøknad vedlegges med forespørsel om forhåndsuttale fra BOH. Det er ikke tilstrekkelig å legge ved utskrift av arealplan for området. Dokumentasjon skal innhentes fra kommunen etter en vurdering mht. gjeldende plan. E-post kommunikasjon kan være tilstrekkelig.
- For behandling av søknader om tiltak i sjø vil det bli fakturert et saksbehandlingsgebyr pålydende kr. 4 200,- pr. søknad. Dette følger av Forskrift om saksbehandlingsgebyr etter lov om havner og farvann (FOR 2010-12-20 nr.1760) med ikrafttredelse 01.01.2012. For utarbeidelse av faktura er det nødvendig å få oppgitt organisasjonsnr. på firma eller fødselsnr. til vedkommende som faktura skal sendes til.

Ønsker bare uttale i forkant av søknad til kommunen

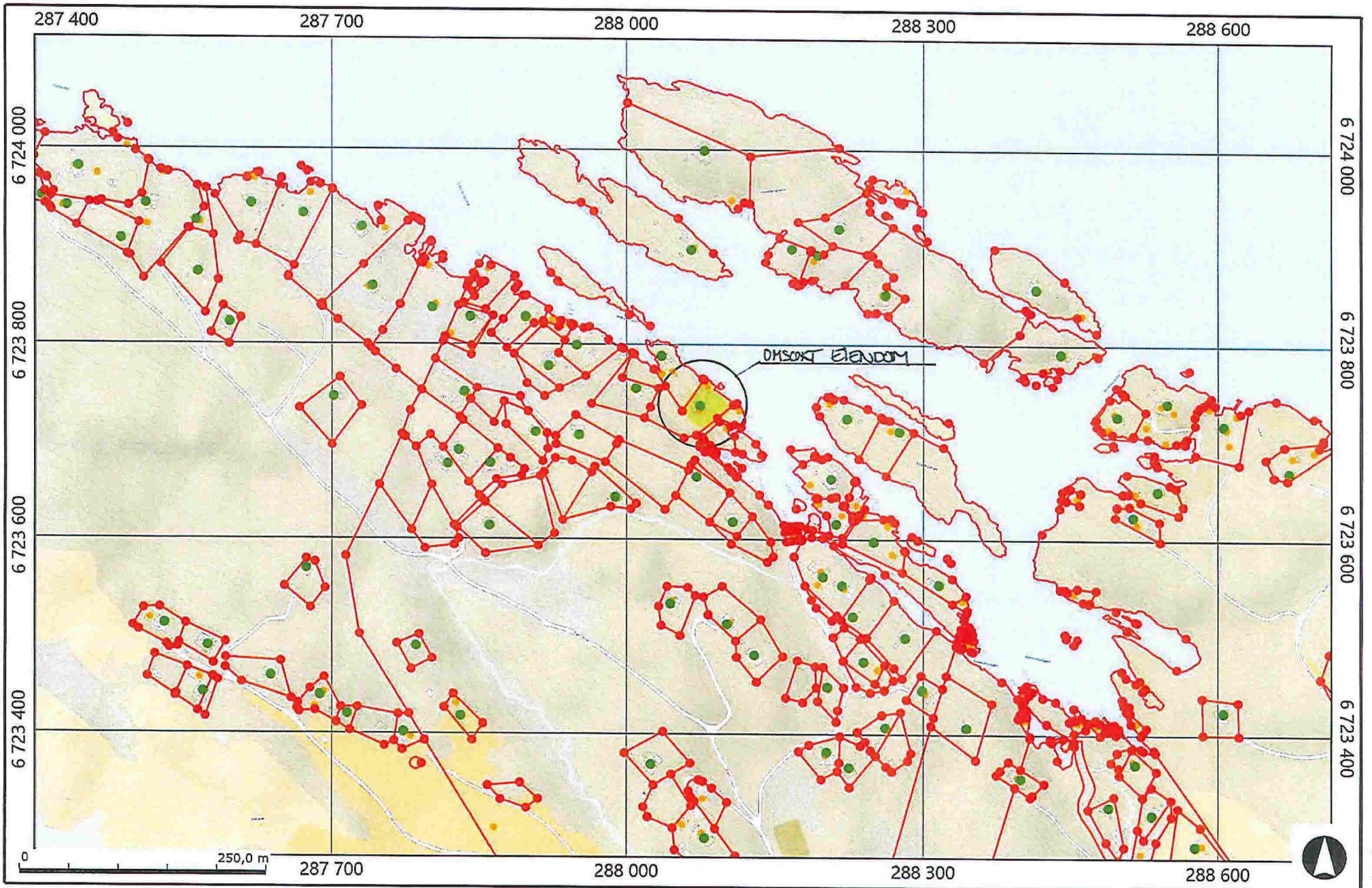
Husk å fylle ut alle felt. Ufullstendige søknader vil ikke bli behandlet.

UNDERTEGNEDE SØKER HERVED OM TILLATELSE TIL Å UTFØRE FØLGENDE:		
Beskrivelse av hva som skal utføres: UTVIDELSE AV EKISTERENDE BRUGGE NY FLYTEBRUGGE. Tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanen. Vi ber derfor nå om en uttale.		
Tiltakets størrelse/mål: Tilbygg bygge - 15,5m ² , ny flytebygge 18m ²		
Sted/Kommune: MELAND KOMMUNE - ROLANDSVÅGEN	Gnr.: 36	Bnr.: 18
Ansvarlig søker : Navn:	Organisasjonsnr: 997790952	
Postadresse: HILLEREN PROSJEKTERING AS	Postnr./Sted: 5355 ØYNAKERØYK	
Telefonnr.: 55500860	Mobilnr.:	E-post: Liv-Grete@hillerenprosjektering.no
Tiltakshaver: Navn: RUNE KRANTZ UNDERLAND	Fødselsnr (11 siffer):	
Postadresse: UTSIKTEN 21	Postnr./Sted: 5162 LARSENÅG	
Telefonnr.: 41809291	Mobilnr.:	E-post: rune.underland@geitanger-bygg.no
Dato: 22.03.16	Underskrift: Liv-Grete Tangnes	

Søknad sendes til:

Bergen og Omland havnevesen
Postboks 6040
5892 Bergen

Eller: bergen.havn@bergen.kommune.no



1 : 5 000



Signatur

22.03.2016 14:18:06


1-7

Tegnforklaring

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

-  Bygninger generelt
-  Fritidsbebyggelse


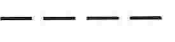







Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

-  Vegkant (og vegflate)



Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5, nr. 3)

-  Elv/bekk (kant og flate)
-  Kystkontur

Linjesymbol

-  Annet gjerde
-  Byggegrense
-  Byggelinje (4 meter fra grense)
-  Bygning (og takkant)
-  Eiendomsgrense
-  Frittstående mur
-  Høydekurve
-  Kystkontur
-  Loddrett forstøtningsmur

Punktsymbol

-  Flaggstang
-  Skjør over middel høyvann

Rune Krantz Underland

Ådlandsvågen
Meland

Dato 17.02.2016	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk 1:1000
--------------------	----------------	----------	---------------------

HP HILLEREN
PROSJEKTERING AS

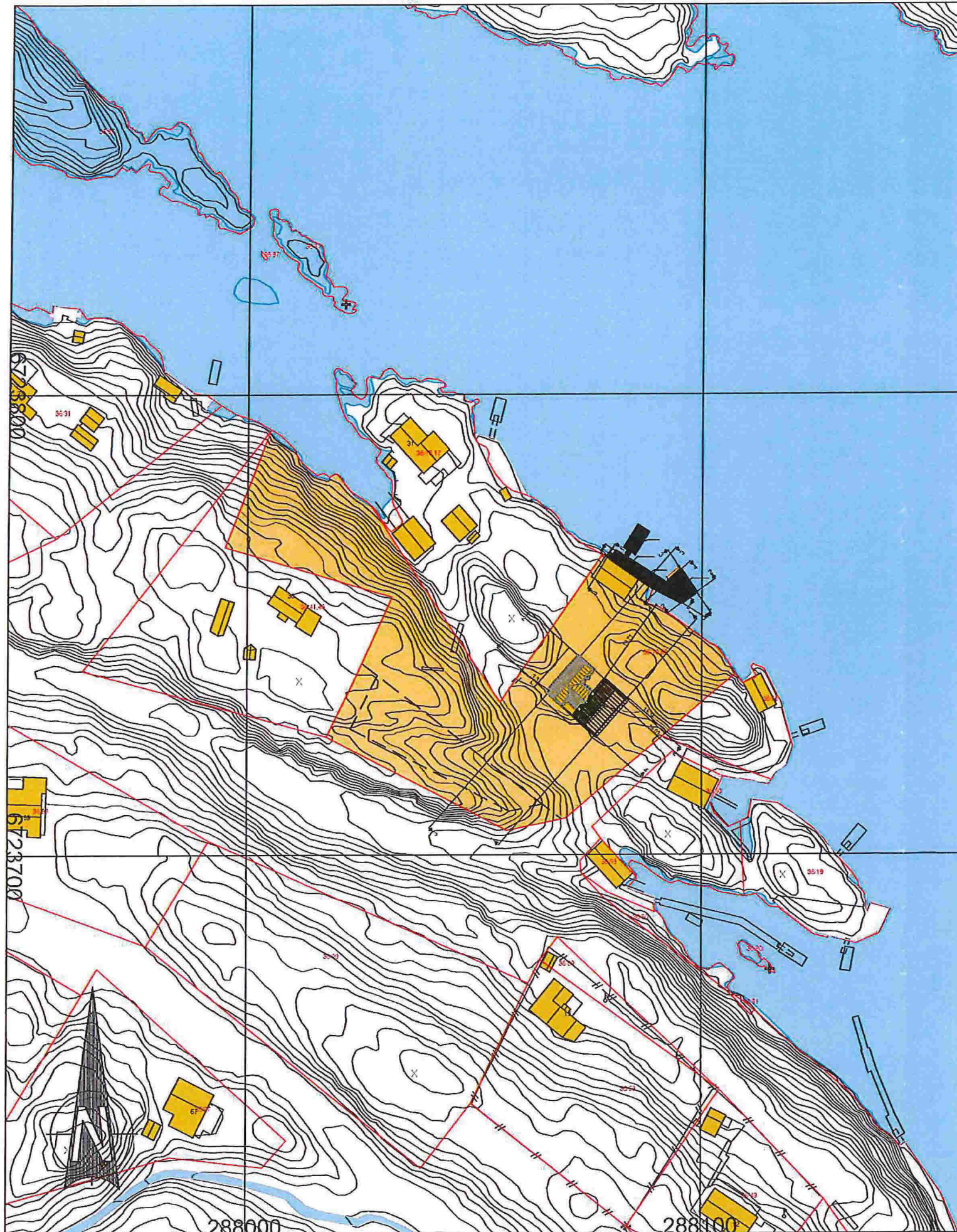
Situasjonskart
Gnr: 36, Bnr: 18
Meland Kommune

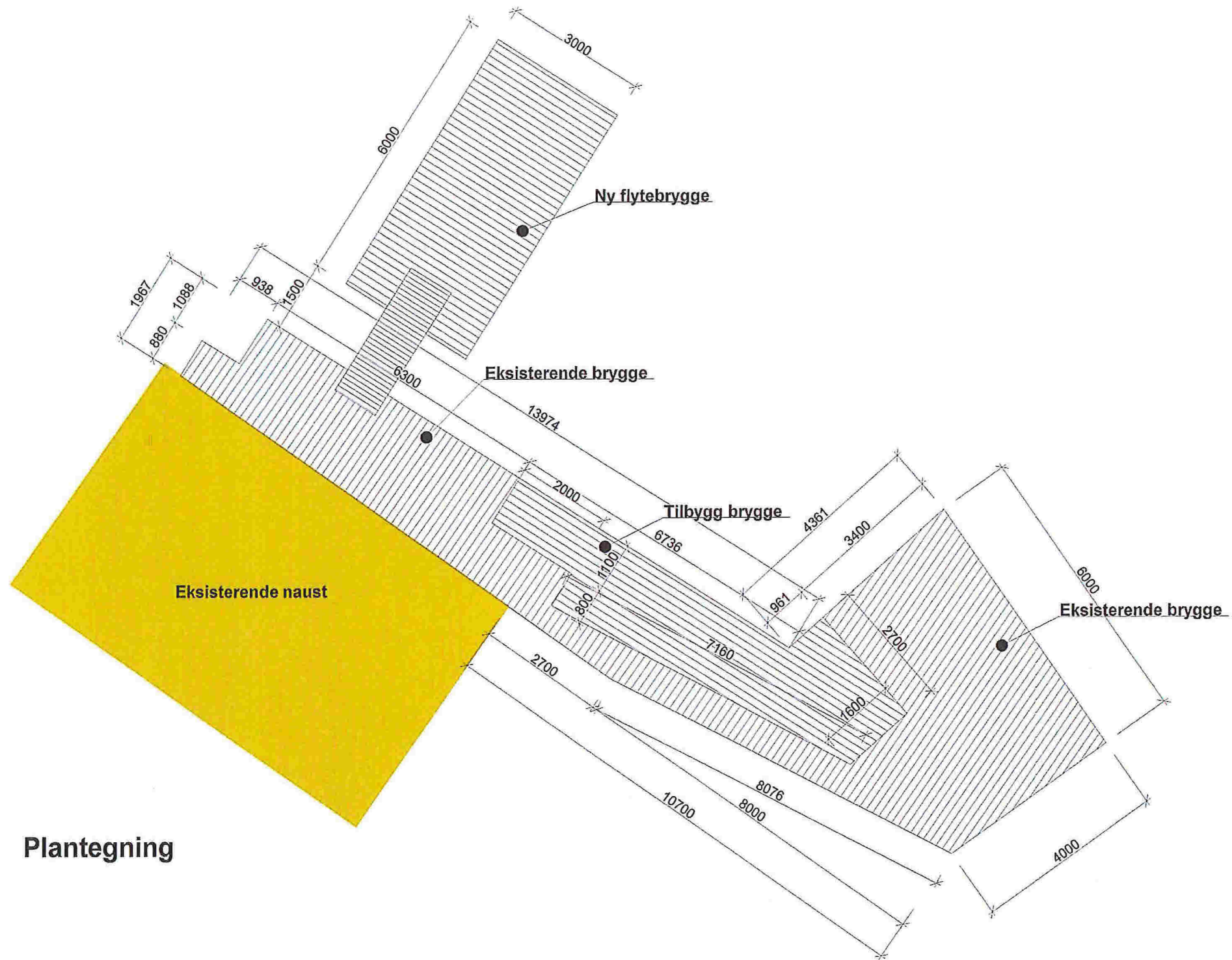
Erstatning for: Erstattet av:

901

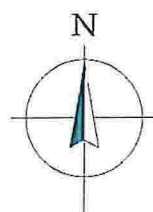
Henvising: Beregning:

Tilbygg til brygge





Plantegning

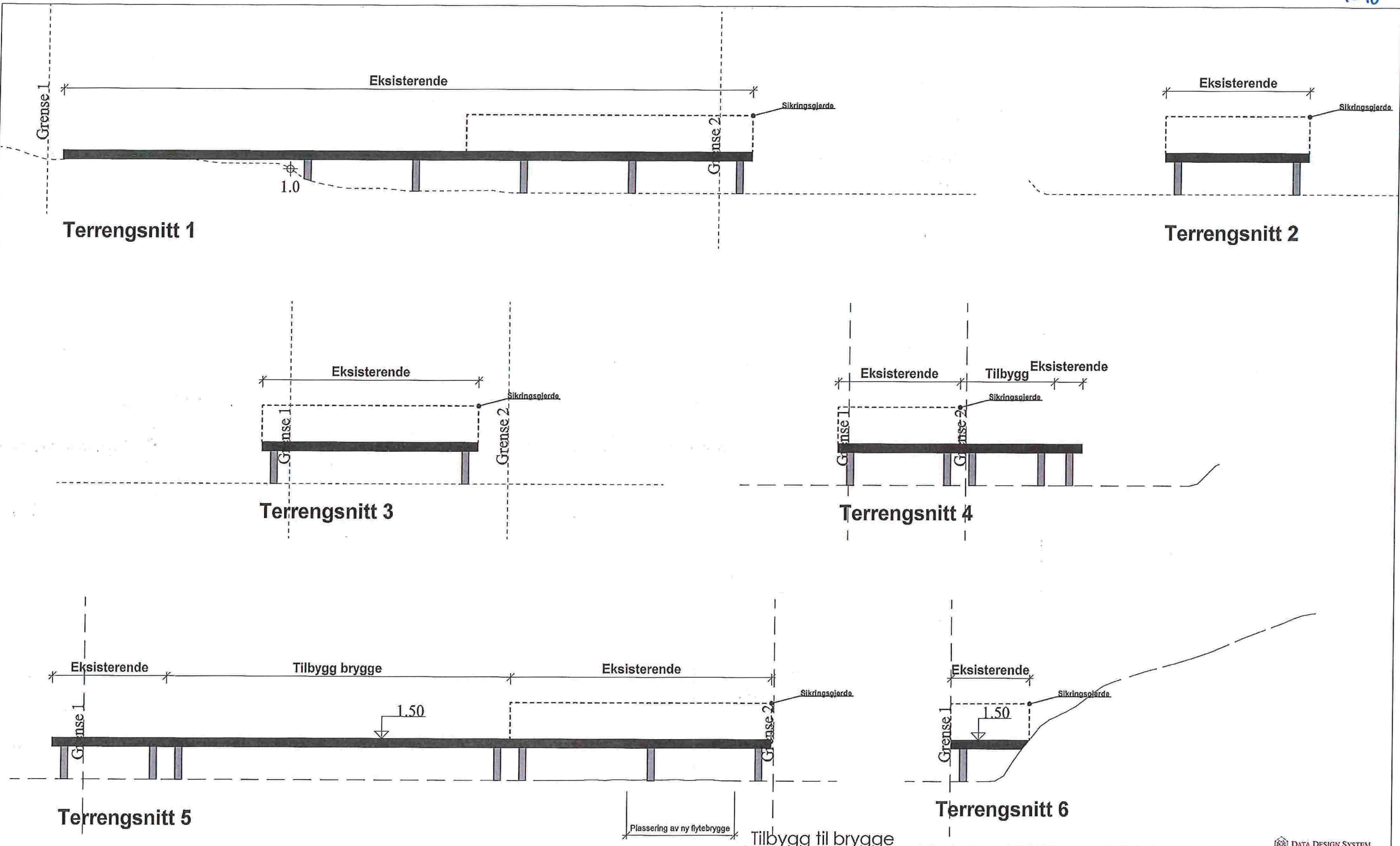


Tilbygg til brygge



	Tiltakshaver: <u>Rune Krantz Underland</u>	Dato: <u>17.02.2016</u>
	Byggeplass: <u>Ådlandsvågen</u>	Tegn: <u>SCKK</u>
	Kommune: <u>Meland</u>	Prosjekt nr.: <u>16-013</u>
	Gnr: <u>36</u> Bnr: <u>18</u> Mål: <u>1 : 100 (A3)</u>	Tegn.nr.: <u>502</u>
	Plantegning	<u>Aadlandsvaagen</u>

Avik fra tegning til virkelighet, kan forekomme
 Tegningen er beskyttet i h.t. lov om opphavsrett.



	Tiltakshaver: Rune Krantz Underland	Dato: 17.02.2016
	Byggeplass: Ådlandsvågen	Team: SCKK
	Kommune: Meland	Prosjekt nr.: 16-013
	Gnr: 36 Bnr: 118 Mål: 1 : 100	Team nr.: 501
	Terrensnitt	Ådlandsvågen

Avik fra tegning til virkelighet, kan forekomme
 © Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.