

Meland Kommune, Plan, utbygging og kommunalteknikk

Postboks 79,

5906 Frekhaug

13.04.2016

REDEGJØRELSE FOR NY PRIVAT VEI

Det vises til pågående søknad om tillatelse til tiltak med saksid. 16/322. På vegne av tiltakshaver Tor Arne Dale og Kamilla Strømsbo Dale søkes det med dette om tillatelse til anleggelse av ny privat vei til eksisterende enebolig som illustrert i vedlagt situasjonsplan og foto i dette brev.

Tiltaket er vurdert til ikke å innbefatte vesentlige terrenginngrep og vi er derfor av den oppfatning at tilrettelegging av vei kan foretas uten at det utløser krav om søknad til tiltak. Vi ønsker imidlertid å søke om tillatelse til oppføring av vei som en del av pågående byggesak for Sagstadveien 131, da tiltaket anses som en del av den helhetlige planleggingen.

BESKRIVELSE

Eksisterende enebolig har i dag tilkomst fra privat vei og det foreligger rettigheter knyttet til bruk og anvendelse av nevnte vei. Tiltakshaver ønsker å optimalisere tilkomstmulighetene og det er utarbeidet forslag til ny tilkomst i samarbeid med hjemmelshaver til gnr./bnr 19/2. Vedlagt følger avtale om veirett som beskriver rettsforhold mellom gnr./bnr 19/2 og gnr./bnr. 19/32.

Ny vei vil ivareta dagens tekniske krav til private vegger og vil således sikre eksisterende eiendom bedre adkomstmuligheter. Eksisterende veg opprettholdes men bygges om til gangsti og opparbeidet hage.



Skisseangivelse av vei - nord



Skisseangivelse av vei - nord



Eksisterende avkjørsel privat vei

VURDERINGSKRITERIER – NY VEI

BYGGESAKSFORSKRIFTEN, §4-1 TILTAK SOM IKKE KREVER SØKNAD OG TILLATELSE

10. intern veg på tomt og biloppstillingsplasser for tomtens bruk som ikke krever vesentlig terrenginngrep. Unntaket omfatter også anlegg av oppstillingsplass for landbruksmaskiner til bruk på landbrukseiendom. Avstand til nabogrense må være minst 1,0 m.

Veiledning til bokstav d nr. 10

Interne veger og biloppstillingsplasser minimum 1 m fra nabogrensen er unntatt søknadsplikt.

Det er et vilkår at vegen eller biloppstillingsplassen skal være til eiendommens bruk.

Med intern veg menes adkomstveg eller veg mellom forskjellige byggverk på eiendommen. For landbrukseiendommer er oppstillingsplasser for landbruksmaskiner til bruk på eiendommen også unntatt.

- *Ny privat adkomstveg er lagt langs eiendomsgrense, og det følger avtale som erklærer rettigheter til bruk og anvendelse av ny vei. Veirettsavtale vil bli brukt til tinglysning. Krav til avstandsbegrensning på 1m fra nabogrense er således ivaretatt.*
- *Ny privat veg er eksplisitt til bruk av gnr./bnr.19/32 (omsøkt tiltak). Krav om bruk av vei til eiendom er således ivarett.*
- *Ny privat veg er å regne som intern da den fører til eksisterende byggverk på eiendom. Krav om intern veg er således ivaretatt.*

KOMMUNAL OG MODERNISERINGSDEPARTEMENTET DEFINERER «VESENTLIGE TERRENGINNGREP» SOM FØLGER:

Vesentlige terrenginngrep

I utgangspunktet er det søknadsplikt for vesentlige terrenginngrep, jf pbl. § 93 første ledd, bokstav i). Eksempler på vesentlige terrenginngrep er steinbrudd, masseuttak og fylling.

Hva som er et vesentlig terrenginngrep må vurderes konkret i det enkelte tilfelle. I vurderingen legges det bl. a. vekt på om uttak av - eller sprenging av stein, har et visst omfang. Videre kan det f. eks. være større grunn til å konkludere med vesentlig terrenginngrep der inngrepet skjer i 100-metersbeltet langs sjøen, eller andre typer områder som er særlig verneverdige. Det kan også være av betydning at sprengingsarbeid skal utføres, selv om dette ikke blir spesielt synlig etter at arbeidet er ferdig.

En forutsetning for å unnta tiltaket fra søknads- og meldeplikt er at det "ikke fører til fare eller urimelig ulempe for omgivelsene eller allmenne interesser", jf SAK § 7 første ledd.

- *Ny privat adkomstveg følger terrengets naturlige stigningsforhold og vil således ikke føre til skjæringer og/eller masseuttak. Topografien tillater således plassering av ny vei uten vesentlige inngrep og tiltaket vurderes følgelig til å være av mindre vesentlig art.*
- *Ny privat adkomstveg er en intern veg for utelukkende bruk av hjemmelshaver av gnr./bnr. 19/32, og vil følgelig ikke føre til fare eller urimelig ulempe for omgivelser eller allmenne interesser.*

OPPSUMMERING

Ny privat adkomstveg vil bygges iht. gjeldene teknisk standard for private vegger og inneha stigningsforhold og siktlinjer som ivaretar sikker bruk og anvendelse av vegens brukere. Det er innhentet nødvendige tillatelser fra øvrige hjemmelshavere og tiltaket vil ikke belaste eller utsette omgivelsene for fare eller ulempe. Ny privat adkomstveg vil derimot være å anse som en heving av standard og sikkerhet hva gjelder sikt og stigningsforhold.

Håper på positivt utfall i saken, og ytterligere avklaringer og informasjon i forbindelse med tiltaket kan oppgis av ansvarlig søker eller tiltakshaver.

For **CORE** arkitektur



LILL BARBRO BØDTKER

Sivilarkitekt/ MNAL

Telefon: 995 96327

E-post: core.arkitektur@gmail.com

Vedlegg:

- Situasjonsplan: eksisterende og ny
- Avtale om veirrett