

Linn Hagen og Roy-Anders Bø Nilsen
Moldekleivmarka 24
5918 Frekhaug

2016-03-21

Meland Kommune
Postboks 79
5906 Frekhaug

På vegne av tiltakshaver søkes det herved om dispensasjon i forbindelse med søknad om tiltak.

Tiltaket består i oppføring av forstøtningsmur mot kommunal vei og er planlagt å plasseres langs tomtegrense (G.nr 27 B.nr 225.) anslagsvis 1-2,3 m (vedl. D-3 og E-2) fra asfaltkant og vil være inntil 1,5 m høy fra veinivå ved veiskulder.

Vi ønsker også å fylle ut og sikre massene mellom G.nr 27 B.nr 237 og G.nr 27 B.nr 225.

Det søkes om å få oppført forstøtningsmur mellom eiendommene. Denne vil være i tilknytning til oppført mur langs vei. (Se situasjonsplan.)

Eiendommen ligger innenfor reguleringsplan Moldekleiv gnr 27 bnr 75 m.fl. planid:125619780001.

Det er da behov for å søke om dispensasjon for å bygge utenfor regulert byggeområde, bygge utenfor frisiktlinje som er markert i sving på plankartet og dermed også fra Veglova Kap. V. Byggverk m.m., avkjørsel, gjerde og grind § 30. I henhold til reguleringsplanens § 9 skal det, "I området mellom veg og frisiktlinje med planter og liknande. Ikkje hindra eller minska siktilhøva". Muren er også søknadspliktig iht. Pbl da den er vil bli plassert mot tomtegrense 27/237 §4—1 d)6. Erklæring om avstand (nabosamtykke) vedlagt søknad.

Begrunnelse for søknad om dispensasjon:

- Dersom kravet til sikt skal tilfredsstilles, vil muren måtte trekkes så langt inn at store deler av eiendommen vil forringes. Tiltaket vil sørge for å sikre masser mot vei. Av fordel nevner vi at muren er prosjektert og vil bli utført slik at den innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dens funksjon. Den estetiske betydningen er stor, for omkringliggende eiendommer og boligfeltet sett under ett.
Tiltaket vil ha en god arkitektonisk utforming i samsvar med sin funksjon og muren vil være funksjonell og trygg. Avslutningsvis vil vi fremheve at oppføring av forstøtningsmur medfører at tiltakshaver på en bedre måte får utnyttet tomtens uteoppholdsareal. Det medfører at man får et større uteoppholdsareal, men også at kvaliteten på arealet heves.
- Muren som planlegges oppført mot vei vanskelig-gjør full tilfredsstillelse av siktsonene og medfører at vi bryter denne siktlinjen i sving. For å forbedre sikten vil vi la massene fra mur til planert tomt skrå. Oppføring av forstøtningsmur vil ikke være iht. gjeldende krav (Veglova kap. V §30), men vil bedre dagens situasjon mht. trafikkikkerhet. Plassering av trafikkspeil på motsatt side av kommunal vei kan være ett kompensierende tiltak i denne sak. (vedl. a1)
- I denne saken vil krav til avkjørsel ut fra 27/225 til kommunal vei være ivaretatt ref. Veglova kap. V § 40-43.

- Videre er det tale om vei inne i et boligfelt. Fartsgrensen er 30 km/t noe som i seg selv reduserer faren for trafikkuhell.
- Gang og sykkelvei er oppført på motsatt side av tomten/mur. Oppføring av mur vil dermed ikke være negativt mht. de myke trafikantene.
- Vi mener at drift og vedlikehold av veien ikke vil bli forringet ved å oppføre muren iht. de gitte mål som er nevnt innledningsvis. Vi vil selvfølgelig ta hensyn til drenerings kum som er plassert inn mot tomtegrense.

Naboer er varslet på den måten som er nevnt i § 21-3 Nabovarsel, vedlagt ligger skjema oversendt fra kommunen. Vi har ikke mottatt noen motforestillinger fra naboer mht. oppføring av mur.

Signert nabosamtykke "Erklæring om avstand" mht. mur mot 27/ 237 er vedlagt denne søknad.

Med vennlig hilsen

Linn Hagen og Roy-Anders Bø Nilsen