
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 19. april 2016 09:32
Til: 'floysand@start.no'
Emne: GBNR 5/10 - Søknad om oppføring av lagerhall - Driftsbygning i landbruket

Hei, Bjørnar Fløysand

Administrasjonen viser til søknad om ovennevnte som er tildelt meg som saksbehandler. Meland kommune har praksis for at lager-/rubbhaller som omsøkt ikke godkjennes som permanente bygg. Dette fordi slike bygg ikke anses å tilfredsstillende de estetiske kravene til fullverdige bygg i kommunen, jf pbl § 29-1 og 29-2. Dette er en praksis kommunen har hatt i flere år.

Godkjenning av slike bygg er avhengig av dispensasjon fra estetiske krav, jf pbl § 19-2, , og det må påregnes at kommunen ikke vil gi permanent tillatelse til et slikt bygg.

Som en del av saksbehandlingen vil det bli sendt mangelsbrev med ytterligere skildring og begrunnelse for kommunens praksis og kravene for å kunne gi dispensasjon for midlertidig (tidsavgrenset) godkjenning av slike haller. På grunn av noe saksbehandlingstid ved avdelingen gjør jeg likevel oppmerksom på forholdet nå, slik at bygget ikke oppføres før det foreligger godkjenning.

Dersom du har spørsmål kan du kontakte undertegnede på tlf 56 17 11 69.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no