

Meland Kommune  
P.B 79  
5906 Frekhaug

7.4.16

Knarvik Bygg AS  
P.b 449 Nesttun  
5853 Bergen

**Søknad om tilbygg på på Gnr 21 Bnr 10, Meland Kommune.**

Søker med dette om tilbygg på enebolig på Gnr 21 Bnr 10, Meland Kommune.  
Tiltakshaver ønsker å bygge på eksisterende hus med totalt 5,79 kvm.  
I tillegg ønsker tiltakshaver å heve taket over inngangsparti, med et overbygg på 8,38 m2.

Eiendommen ligger i LNF området med spredd bustad, i Arealdelen av kommuneplanen.

Tiltaket ble nabovarslet 15.10.15, da med et tilbygg på 88 kvm. Det kom ingen merknader. I ettertid er tiltaket redusert.

Vi har vurdert det slik at vi ikke sender ut nytt nabovarsel da naboer blir i liten eller ingen grad berørt av dette tiltaket og det ligger innenfor 4 meter til nabo grense.

Det er søkt om dispensasjon fra byggegrense mot Fylkesveg til Statens Vegvesen.  
Statens Vegvesen har i brev datert 16.12.15 (vedlegg B3) ingen merknader til tiltaket, og avventer videre behandling av søknaden etter vegloven til saken er avklart av kommunen som planmyndighet.

Arkitekturprosjektering er utført av Arkitektkontoret Børtveit og Carlsen AS  
Knarvik Bygg AS er ansvarlig søker.

Tegninger er i utskriftsformat A1, i målestokk 1:50. I A 3, målestokk 1:100

Med hilsen

For Knarvik Bygg AS

  
Ingvild Kalnes

Kontorleder

**K3**  
**KNARVIKBYGG**  
Org nr: 913 017 625

Knarvik Bygg AS  
P. B 449 Nesttun  
5853 Bergen

*E post adresse:* post@knarvikbygg.no  
*Besøksadresse:* Hagellia 6, 5914 Isdalstø  
*Organisasjonsnummer:* 913 017 625

**Søknad om tillatelse til tiltak**  
eller plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 9 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**  
foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 6177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 26, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder						
Elendoms/byggested	Gnr. 21	Bnr. 10	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr. Meland Kommune
Adresse Bjørnestadvegen 60				Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG	
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Frilidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet:		Beskriv		Bygn.typekode (jf. s. 2)	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mullg)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Fasade			
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Riving	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruksenhet i bolig	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Innhengning, skilt	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
Innhengning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)			**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/elendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	2 - 6	<input type="checkbox"/>
Redegørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 7	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket bellegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Knarvik Bygg AS	Org.nr. 913017625	Navn Nils Dale	
Adresse P.B 449 Nesttun		Adresse Olsvikfjellet 103	
Postnr. 6853	Poststed BERGEN	Postnr. 5184	Poststed OLSVIK
Kontaktperson Kurt Henning Oppedal	Telefon	Mobiltelefon 40478070	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post post@knarvikbygg.no	Dato 18/4-2016		E-post nils.dale@ncc.no   Telefon (dagtid) 90821387
Underskrift <i>Kurt Henning Oppedal</i>		Underskrift <i>Nils Dale</i>	
Gjentas med blokkbokstaver KURT HENNING OPPEDAL		Gjentas med blokkbokstaver NILS DALE	



Vedlegg nr.

A-



## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	21	10					Meland
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Bjørnestadvegen 60				5918	Frekhaug	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10				
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr. B -
	<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/>	
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/>		Arealplaner	Vedlegg nr. B -
	<input type="checkbox"/>		Vegloven	
Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)				Redegjørelse i eget vedlegg

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan		
	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan		
	Navn på plan Kommuneplanens arealdel 2015-2026						
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv LNFR - areal med spreidd bustadbygging							
		Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		30 %	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	3791,8	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 3791,8	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse		BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)		1137,54	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	g. Areal eksisterende bebyggelse		194	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	h. Areal som skal rives		-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
	i. Areal ny bebyggelse		+ 14,17	m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	j. Parkeringsareal på terreng		+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	
	k. Areal byggesak		= 208,17	m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***		5,49	%	%	m <sup>2</sup>		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- 8,38	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	
	j. Parkeringsareal på terreng		- 0	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 199,79	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
	Antall etasjer 3		Antall bruksenheter bolig 1		Boliger m <sup>2</sup>		Boliger m <sup>2</sup>
		Antall bruksenheter annet		Annet m <sup>2</sup>		Annet m <sup>2</sup>	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						Vedlegg nr. D -





## Postmottak Meland

---

**Fra:** Ingvild Kalnes <ingvild@nesttunbyggconsult.no>  
**Sendt:** 18. april 2016 10:30  
**Til:** Postmottak Meland  
**Kopi:** Kurt Henning Oppedal  
**Emne:** Søknad om tilbygg på Gnr 21 Bnr 10 - Meland Kommune  
**Vedlegg:** Bildevedlegg.pdf; ScanSøknad.pdf; Tegningervedlegg.pdf

**Kategorier:** Grønn kategori

Hei

Vedlagt følger søknad om tilbygg på Gnr 21 Bnr 10 i Meland Kommune.

Tegninger i A3 , samt bilder av tiltaket, ligger i egne vedlegg.

Dermed følger 3 vedlegg som skal i samme sak.

Ha en strålende dag!! ☺

Med hilsen

**Ingvild Kalnes**

Kontorleder



[nesttunbyggconsult.no](http://nesttunbyggconsult.no)

Tlf: + (47) 41474896

E post: [ingvild@nesttunbyggconsult.no](mailto:ingvild@nesttunbyggconsult.no)