

## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

### Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse			Postnr.	Poststed		Meland
	Lyngnesvegen 5			5917	Rossland		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10					
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.	
	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	B - 1
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg			Vedlegg nr.	
				B -	

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan						
	Navn på plan						
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv							
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*							
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad		
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>			
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m <sup>2</sup>		
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>		
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	h. Areal som skal rives	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
	i. Areal ny bebyggelse	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>
	j. Parkeringsareal på terreng	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>
	k. Areal byggesak	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	
	j. Parkeringsareal på terreng		-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger		Boliger	Boliger	
		Antall bruksenheter annet	Annet		Annet	Annet	
			Annet		Annet	Annet	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -	



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.  
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	51	104					Meland
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Lyngnesvegen			5917	Rossland		

Foretak			
Foretakets navn		Organisasjonsnr.	
Medaas Oppmåling		986448551	
Adresse		Postnr.	Poststed
Litlevika 47		5914	Isdalstø
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Kjartan Medaas			48287186
E-post			
KJAMEDA@ONLINE.NO			
Foreligger sentral godkjenning ?			
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning?			
<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Veg	1		<input checked="" type="checkbox"/>			
PRO	Oppmålingsteknisk prosjektering	1		<input checked="" type="checkbox"/>			
UTF	Plassering av bygg	1				<input checked="" type="checkbox"/>	
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
06.04.2016	<i>Kjartan Medaas</i>
Gjentas med blokkbokstaver	
KJARTAN MEDAAS	



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	51	104			5917	MELAND ROSSLAND	
Lyngnesveien 5							

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Stein Olav Sagstad			976768337
Adresse		Postnr.	Poststed
		5918	FREKHAUG
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Stein Olav Sagstad			90745919
E-post			
STEINOEN@GMAIL.COM			

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning?  Helt  Delvis  Nei

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK	Søker	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
UTF	Veg og grunnarbeider	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Kontroll	Veg og grunnarbeider	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
- PRO	Grunn og benyttelse	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
18/4-2016	Stein-Olav Sagstad
Gjentas med blokkbokstaver	
Stein Olav Sagstad	



Kommunens saksnr.	Prosjektnr.
-------------------	-------------



## Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12  
Samsvarserklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	51	104					MELAND
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	LYNGNESVEGEN 5				5917	ROSSLAND	

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
MEDÅS OPPMÅLING	986448551

Ansvarsrett erklært dato		Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
-----------------------------	--	---	--	------------------------------

Ansvarsområde	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF)
	PRO
	Beskrivelse av ansvarsområde
	PROSJEKTERING AV VEG PROSJEKTERING AV UTSTIKKING

Ansvarlig for prosjektering:	
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:	
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Igangsettingsstillatelse/ ett-trinns tillatelse
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/> Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	
<input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest	

Bekreftelser	
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK10 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK10) funksjonkrav er oppfylt
<input type="checkbox"/>	Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
6/4-2016	Kjartan Medås	<b>Kjartan Medås</b>