



Fylkesmannen i Hordaland
Kommunal- og samfunnsplanavdelinga
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/604 - 16/8081

Saksbehandlar:
Lillian Straumøy Brakstad
lillian.s.brakstad@meland.kommune.no

Dato:
25.04.2016

Høyring - søknad om dispensasjon frå plankrav i kommuneplanen sin arealdel for detaljregulering av nytt kollektivknutepunkt og innfartsparkering på Flatøy.

Saka gjeld:

Det vert vist til søknad frå Statens vegvesen om dispensasjon frå plankrav i kommuneplanen sin arealdel – for detaljregulering av nytt kollektivknutepunkt og innfartsparkering på Flatøy.

Planstatus:

Omsøkt tiltak er i reguleringsplan for Flatøy vest – planid 12561989001 – regulert til anna vegføremål. I pkt. 1.1, tabell 1 i føresegnene til kommuneplanen sin arealdel går det fram at kommuneplanen sin arealdel gjeld føre reguleringsplan for Flatøy vest. Eigedomen er i kommuneplanen sin arealdel avsett til samferdsle med plankrav om regulering.

Søknad om dispensasjon:

Det er i skriv frå tiltakshaver søkt om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel, sjå vedlegg. For grunngjeving av søknaden vert det vist til denne i sin heilheit.

Nabovarsling:

Naboane er varsla og det er per dags dato ikkje kome merknader.

Kommuneplan og lovgrunnlag:

Kommuneplanen sin arealdel er styrande for arealbruken og søknaden vert først vurdert i høve til den.

Dispensasjon etter pbl kap. 1 og § 19-2:

Søknaden skal vurderast opp mot omsynet bak regelen det vert søkt dispensasjon frå. I § 1-1 i plan-og bygningslova heiter det m.a.: Lova skal fremja berekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar.

Dispensasjon kan ikkje gjevast dersom omsyna bak regelen det vert dispensert frå, eller omsyna i lova sine formål, vert sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Ved dispensasjon frå lova skal det leggjast særleg vekt på konsekvensar for helse, miljø, sikkerheit og tilgjenge.

Det skal også leggjast særleg vekt på statlege og regionale mål.

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Kommunen bør ikke gi løyve til dispensasjon dersom statlege eller regionale mynde har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Førebels vurdering, vidare saksgang, høyring:

Tiltaket er tilstrekkeleg gjort greie for til at dispensasjonsspørsmålet kan vurderast.

Frist:

Etter gjeldande sakshandsamingsreglar skal søknaden om dispensasjon sendast regionale styresmakter ved Fylkesmannen i Hordaland – Kommunal-og samfunnsplanavd. og Hordaland Fylkeskommune – Regionalavdelinga til uttale, før det vert gjort vedtak i saka.

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Lillian Straumøy Brakstad
konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon med nabovarsling

Dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen for detaljregulering av nytt kollektivknutepunkt og innfartsparkering på Flatøy, Meland kommune

Flatøy - reguleringsplan

Flatøy -kommuneplan

kart

Kopi til:

Statens vegvesen	Region vest	6863	LEIKANGER
------------------	-------------	------	-----------

Mottakere:

Fylkesmannen i Hordaland	Kommunal- og samfunnsplanavdelinga	5020	BERGEN
Hordaland Fylkeskommune	Regionalavdelinga	5020	BERGEN