

## Reguleringsplan Holme – Møtereferat

Dato	04.02.2014	Deltakere	
Klokka	09:00 – 11:00	Anna Bakke, Roger Berland, Bjørn Rune Markhus, Harry Finseth (VA), Bjarte	
Kor	Møterom 3	Buanes (Bygg) og Hans Kristian Dolmen (Plan)	

Sak		Merknader	Arkiv/planID	
1	<p>Bakgrunn</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Førespurnad om endring av reguleringsplan Holme (gamle Walde-bygget)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tiltakshavar ønskjer endring av plan i høve til to hovudpkt.</li> <li>Det eine er at kulvert/undergang under hovudveg vert flytta eit stykke mot nord (ca 50-60m)</li> <li>Det andre er at planføremålet bustad og alt som høyrer til i kart og føresegner vert teken ut av plan.</li> <li>Slik endring er så stor/vesentleg at det krever politisk handsaming og kunngjering (offentleg ettersyn)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>planID 125620110004</li> <li>arkivID 11/1089</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>Undergang</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plasseringa kan verte betre for handtering av overvatn (drenering av undergang) og for å gjere det meir praktisk mogleg å få til universell utforming til og frå undegangen</li> <li>Endeleg plassering av undergang, tilkomst og prosjektering av VA-anlegg må sjåast i samanheng</li> <li>Avgjerande er kor djupt undergangen vert liggjande</li> <li>Kumplassering mest sannsynleg i austre ende (Walde-sia)</li> <li>Røyr kan leggjast under eller på sia (?)</li> <li>Ta inn overvatn frå sørsia av kryss (der det er oppstuving av vatn)</li> <li></li> </ul>		
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vatn, avlaup og overflatevatn</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Eksisterande vassleiiing kan verte ei utfordring, men Meland kommune har behov for ei omlegging i området uansett</li> <li>Det vil vere gunstig for framtidig løysing i området og gjennomføring av teknisk del av prosjektet med eit samarbeid mellom tiltakshavar og Meland kommune</li> <li>Naudsynte avtaler, prosjektering (VA-norm) m.m. må ein kome attende til</li> <li>Det kan vere ei utfordring med overvatn, det ligg mest sannsynleg eit bekkefar i røyr under fyllinga Waldebygget står på</li> <li>Stor dimensjon i nedre ende (d=800mm?), men oppstuving av vatn i øvre som kan skyldast dimesjon, tetting eller øydelagt røyr</li> </ul>		

4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Om bygget</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gjeldande plan gjev rammer for kva som kan skje med bygget no, omregulering gjeld heile bygget</li> <li>• På eksisterande bygg har ein ønskje om mindre fasadeendring og gjere om på all innredning, som skal vere greitt så lange det ikkje rører ved bærande konstruksjon</li> <li>• Tiltak skal ikkje vere hovudombygging, men endring</li> <li>• Grunngi kvifor grundig/tydelig kvifor ikkje (skiljelina til hovudombygging)</li> <li>• Den eller de delane som skal byggjast, i kor stor grad skal heile eller delar av TEK10 oppfyllast</li> <li>• Grunngje eventuelle unntak eller kvifor det vert slik og ikkje slik(100%)</li> <li>• Eventuell heis – ikkje!</li> <li>• Ventilasjon, oppgradering/endring?</li> <li>• Naudsynt avklaring arbeidstilsynet</li> </ul>		
5	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Om sakshandsaming</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Meland kommune kan ikkje dispensere frå handsamingsreglar</li> <li>• Endringar i tråd med gjeldande plan kan gjerast</li> <li>• Eventuelt felles handsaming etter pbl § 1-7, der plan og rammeløyve godkjennast samstundes</li> <li>•</li> </ul>		
6	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Om dispensasjon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Søknad om dispensasjon kan fremjast, men tar noko tid, og innsats kna med fordel rettast mot dei tiltak/endringar som har varig effekt/ramme</li> <li>• Eventuell søknad gjeld for areal som i gjeldande plan er lagt ut til LEIK (føremålet går ut ved endring)</li> <li>• Forutsatt at naudsynt endring av plan, aksept frå eigar/nabo og levert til Meland kommune med rimeleg frist kan saka tidligast handsamast i første/andre møte i planutval i 2012</li> <li>•</li> </ul>		
7	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Om plan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sjølv planendringa synast i utgangspunktet ikkje å vere vanskeleg</li> <li>• Enklare plantilhøve, ryddigare situasjon for gjennomføring</li> <li>• Sjølv om bustadføremålet vert teke ut vil krava til trafikksikring og omsyn til mjuke trafikantar stå ved lag</li> <li>• Fordeling i høve til økonomi bør/må fremjast som eige sak eller ved utbyggingsavtale</li> <li>• Med bakgrunn i pålagde kunngjerings- og høyringsfristar vert det raskt og moglegvis tidligast godkjenning i juni</li> <li>• Det kan vere framsynt å ta med noko areal (utviding) ved avkøyrsla til Holmeknappen som vert sett av til kommunalteknisk anlegg (VA)</li> </ul>		

8	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Framdrift</li> </ul>	<p>Det var skildra to løp (?):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eine er å fremje ulike søknadar no som er dels i tråd med plan og dispensasjon for å starte gjennomføring</li> <li>• Andre var å rette innsats mot planendring, legge til rette, å fremje naudsynte søknadar for felles handsaming når det ligg til rette for dette</li> </ul>		
9	<p>Referent 10.02.2014</p> <p>Hans Kristian Dolmen Arealplanleggjar Meland kommune</p>	<p>Dersom ingen snarlege merknader til utsendt referat reknast det som godkjent.</p>		