



## Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen		

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder									
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune		
	25	27					Meland		
Adresse	Fosse 98			Postnr.	Poststed				
	Fosse 98			5918	FREKHAUG				
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebyggd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3								
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)	
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2							
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)							
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet							
	<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1							
<input checked="" type="checkbox"/>	Oppretting/endring av matrikkelenhet	<input checked="" type="checkbox"/>	Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/>	Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/>	Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/>	Arealoverføring
<input type="checkbox"/>	Annet:								
Planlagt bruk/formål	Beskriv			Bolig					

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
Navn på plan							
Kommuneplanens arealdel 2015-2026							
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
							1000m <sup>2</sup>
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på <a href="http://www.dibk.no">www.dibk.no</a> eller kontakt kommunen						
	Det søkes fradeling av eiendom på 1000m <sup>2</sup> fra Gbnr 25/27. Grad av utnyttning for eiendommen er ikke aktuelt ved søknad om fradeling.						
Inntegnet bolig i situasjon er ment veiledende. Søknad om bolig på eiendommen vil innsendes ved godkjent dispensasjon og fradeling.							

Plassering					
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <table border="1" style="float: right;"> <tr><td>Vedlegg nr.</td></tr> <tr><td>Q -</td></tr> </table>	Vedlegg nr.	Q -	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
	Vedlegg nr.				
Q -					
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <table border="1" style="float: right;"> <tr><td>Vedlegg nr.</td></tr> <tr><td>Q -</td></tr> </table>	Vedlegg nr.	Q -	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
	Vedlegg nr.				
Q -					
Avstand	Minste avstand til nabogrense	n/a	m		
	Minste avstand til annen bygning	n/a	m		
	Minste avstand til midten av vei	n/a	m		
Dette skal vises på situasjonsplanen					

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
<b>Flom</b> (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Skred</b> (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng
	Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak	
<b>Vannforsyning</b> pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	<b>Avløp</b> pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
<b>Tiltakshaver</b>		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Prosjektstyring Vest for Kenneth Bergesen	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 950 66 447
Adresse Postboks 66	Postnr. 5318	Poststed STRUSSHAMN
Dato 18/5-16	Underskrift <i>Arne Kjetil</i>	
E-post arne@psv.no	Eventuelt organisasjonsnr.	
Gjentas med blokkbokstaver <i>IRWE KUNSTRAVSON</i>		

Meland Kommune  
Postboks 79

5906 Frekhaug

18.05.2016  
Vår ref.: Følgebrev.doc  
Deres ref.:

**Pnr. – 16019 VEDR.: FØLGEBREV TIL SØKNAD OM TILTAK  
GNR 25, BNR 27, MELAND KOMMUNE**

Prosjektstyring Vest AS søker på vegne av tiltakshaver, Kenneth Bergesen, deling av eiendom til oppføring av bolig. Gbnr 25/27, Meland.

**Tiltak**

Det søkes fradeling av eiendom på 1000m<sup>2</sup> fra Gbnr 25/27, iht. vedlagte tegninger.

Eiendommen søkes fradelt for oppføring av tomannsbolig. Inntegnet bolig i situasjon er ment veiledende. Søknad om bolig vil sendes inn ved godkjent søknad om fradeling.

Eiendommen er i kommuneplanen regulert som LNF-område for spredt fritidsbebyggelse. Det er godkjent bruksendring for eiendommen, til bruk for helårsbolig. Ref: 15/1761-16/139.

**Dispensasjon**

Det søkes dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for tiltaket. Vedlegg B1.

**Nabovarsel**

Det er utført nabovarsling iht. mottatt nabovarslingsliste fra Meland kommune.

Det er ikke kommet inn merknader til tiltaket.

**Avkjørsel**

Det søkes utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til kommunal vei, for ytterligere to boenheter, for tiltaket.

**VA**

Gbnr 25/27 er tilkoblet offentlig vann og avløp. Bolig på fradelt eiendom vil tilkobles offentlig VA-anlegg.

**Signaturrett**

Vedlagt signaturbekreftelse fra grunneier, Kenneth Bergesen. Vedlegg Q1.

**Søknad**

Det søkes herved tillatelse til tiltak som beskrevet over.

Med vennlig hilsen



Prosjektstyring Vest AS  
Arne Kristiansen

Vedlegg:      Søknad om tillatelse til tiltak  
                  B1 Søknad om dispensasjon  
                  C1-C3 Gjenpart av nabovarsel  
                  D1 Situasjon  
                  J1 Søknad om deling m rekvisisjon av oppmålingsforretning  
                  Q1 Signaturbekreftelse