



Solfrid Sagstad og Tom Erik Sagstad
Mjåtveitvegen 7b
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/1351 - 16/9928

Saksbehandlar:
Marianne Aadland Sandvik
marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.
no

Dato:
23.05.2016

Godkjent - GBNR 23/94,73 Arealoverføring

Administrativt vedtak. Saknr: 143/2016

Tiltakshavar: Solfrid og Tom-Erik Sagstad og Vegard Sagstad
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

SAKSUTGREIING:

Tiltak:

Saka gjeld søknad om arealoverføring frå gbnr. 23/94 til gbnr. 23/73. Eigedomane er regulert til bustad i reguleringsplan for Frekhaug senter/vest, planid: 125619951011.

I søknaden står det at Jon Olav Veland skal overta parsell C i henhold til situasjonskartet. Vi føreset at Veland skal overta parsell A, som vist på kartet. Det vert elles vist til søknad datert 25.4.2016.

Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla utan merknadar. Administrasjonen vurderer nabovarslinga som tilstrekkeleg, jf. pbl § 21-3 første og andre ledd.

VURDERING:

Lov- og plangrunnlag:

Oppretting og endring av eigedom er eit «tiltak» etter pbl § 1-6, og er søknadspliktig etter pbl § 20-1 første ledd bokstav m). Vidare følgjer det av pbl § 26-1 at «[o]pprettelse av ny grunneiendom (...), eller endring av

eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan.»

Den omsøkte egedomen er regulert til bustad i reguleringsplan for Frekhaug senter/vest, planid: 125619951011. Det same gjeld gbnr. 23/73 som arealet skal overførast til. Overføring er dermed ikkje i strid med gjeldande reguleringsplan for området, og det kan gis løyve til omsøkt deling, jf. pbl § 26-1.

VEDTAK:

«Meland kommune gir i medhald av plan- og bygningslova § 20-1 første ledd bokstav m) løyve til arealoverføring på 90 m² frå gbnr. 23/94 til 23/73 i henhold til vedlagte situasjonskart.

Grensene mellom egedomane og nøyaktig storleik på areal vert fastlagd i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om egedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om egedomsregistrering, jf. pbl § 21-9.»

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement. Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Gebyr for handsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vart kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

GBNR 23/94,73 Frekhaug - endring av matrikkeleiningar
kart
avtale om vegrett

Mottakere:

Solfrid Sagstad og Tom Erik Sagstad Mjåtveitvegen 7b 5918
Vegard Sagstad Mjåtveitvegen 7a 5918

FREKHAUG
FREKHAUG