
Fra: Endre Sagstad <Endre.Sagstad@atea.no>
Sendt: 26. mai 2016 20:53
Til: Marianne Aadland Sandvik
Kopi: 'rune.kristoffersen@villanger.no'
Emne: RE: Vedr. søknad om oppføring av garasje
Vedlegg: Revidert tegning.pdf; Erklæring.pdf

Hei Marianne.

Punkt 1.

Tegninger er nå i målestokk 1:100. Se vedlegg.

Punkt 2.

Beregning av areal/måleverdig areal.

Viser til veiledning til grad av utnyttning. Kapittel 3. Side 38, avsnitt 1 og 5.

Avsnitt 3, areal under 1,9 meter høyde ikke skal regnes med.

Avsnitt 5, hanebjelker og knevegger som ikke inngår i takstolens statistiske beregninger skal ikke tas hensyn i arealberegning.

Takverket leveres som A-Takstoler, og med planlagte mål på garasjen vil disse takstolene være avhengig av knevegger og hanebjelker som vist på tegning (se vedlegg)

Punkt 3.

Erklæring ligger som vedlegg.

Med vennlig hilsen

ATEA

Endre Sagstad
Teamleder

Mobil: +47 99 21 70 64
endre.sagstad@atea.no

Atea AS
Damsgårdsveien 135
Postboks 7370
5020 Bergen
Sentralbord: +47 22 09 50 00
www.atea.no
www.blogg.atea.no

From: Marianne Aadland Sandvik [<mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no>]

Sent: 25. mai 2016 14:05

To: Endre Sagstad <Endre.Sagstad@atea.no>

Subject: Vedr. søknad om oppføring av garasje

Hei

Eg skal handsame søknad om oppføring av garasje på gbnr 10/205-4 no. I den samanheng treng eg nye teikningar av garasjen, i mål 1:100.

Viss du ikkje skal bruke ansvarleg føretak må du sikre at verken samla bruksareal eller bebygd areal ikkje er over 70 m2. Etter det eg kan sjå vert grunnflata på ca 60 m2. Målbart areal på loftet kan dermed ikkje vere over 10 m2.

I tillegg må du leggje ved erklæring frå øvrige eigarar av gbnr 10/205, der dei samtykkar til at du kan byggje garasje. Dette fordi oppføringa vil gå ut over deira moglegheit for utnytting av eigedommen (total utnytting 36% på eigedommen samla sett).

Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak
Meland kommune
e-post: marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no

