



1. Søker			
Org. Nummer (9 siffer)	Søker		
951549770	Meland kommune		
Postadresse	Postnr.	Poststed	Telefon
Postboks 79	5906	FREKHAUG	56171000
Kontaktperson	E-postadresse		Telefon
Erik Knag Johannesen	postmottak@meland.kommune.no		56171191

2. Søknadsgrunnlag			
Formål	Målgruppe	Er det gitt tilskudd til eiendommen til	Hvis ja, oppgi saksnr. i Husbanken
Kjøp og utbedring	Andre flyktninger	Nei	

3. Eiendomsopplysninger			
Fylke		Kommune / Bydel	
Hordaland		1256 Meland	
Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
22	246		
Prosjektnavn / Adresse		Postnr.	Poststed
Mjåtveittunet		5918	FREKHAUG
Borettslagsnavn		Leilighetsnr.	Andelsnr.
		161-21	
Er tomten eiet eller festet		Hvis festet, gjenstående avtaletid år	Energikarakter
Eiet			(Velg)

4. Prosjektopplysninger			
Prosjektkostnad	Samlet bruksareal	Kostnad per kvadratmeter	
2 795 156	78	35 835	
Antall boenheter	Areal per boenhet	Kostnad per boenhet	
1	78	2 795 156	

5. Boligopplysninger			
Gjengs/markedsleie per boenhet i mnd	Forventet ledighet	Leieinntekt per kvadratmeter per år	
12 000	2 %	1 846	
FDV per boenhet per måned	FDV i prosent av leieinntekt	FDV per kvadratmeter per år	
4 080	34 %	628	


6. Forventet utvikling			
Prisutvikling bolig	Utvikling i leieinntekt	Kostnadsutvikling	Målsatt avkastning på TK
2,5%	2,5%	2,5%	7,3%

7. Årlig resultat før finansielle poster					
År	0	1	2	...	20
Verdi bolig	2 795 156	2 865 035	2 936 661	...	4 580 189
Forventet leieinntekt		144 000	147 600	...	230 206
Forventet ledighet		2 880	2 952	...	4 604
FDV-kostnader		48 960	50 184	...	78 270
Driftsresultat	-2 795 156	92 160	94 464	...	4 727 520

8. Tilskuddsutmåling			
Samlet finansiering	Nåverdi forventet driftsresultat	Behov for tilskudd	Behov for tilskudd i prosent
2 795 156	2 270 403	524 753	19 %

9. Merknadsfelt

10. Vedlegg	
Ved kjøp og utbedring:	Tillegg for selskap:
<input checked="" type="checkbox"/> Kjøpekontrakt, evt. kostnadsoverslag ved utbedring	<input type="checkbox"/> Avtale mellom kommune og søker
<input type="checkbox"/> Takst	<input type="checkbox"/> Ved oppføring/ombygging: Forhåndstakst
Ved oppføring, ombygging og oppgradering:	<input type="checkbox"/> Driftsbudsjett
<input type="checkbox"/> Kostnadsoverslag/anbud/kjøpekontrakt	<input type="checkbox"/> Firmaattest (ikke eldre enn 3 mnd)
<input type="checkbox"/> Evt. takst tomt/eksisterende boligmasse	<input type="checkbox"/> Siste avsluttede regnskap for søker
<input type="checkbox"/> Tegninger, situasjonskart og varmetapsberegning	

11. Underskrift		
Undertegnede søker bekrefter at overstående opplysninger er riktige, og gir Husbanken fullmakt til å innhente opplysninger som er nødvendig for å behandle søknaden. Opplysningene kan benyttes til statistiske formål.		
Sted	Dato	Underskrift søker
FREKHAUG	31/5-16	

MELAND KOMMUNE
Plan, utbygging og kommunalteknikk