

Advokatene Ommundsen & Co  
Jacob Kjødes veg 15

5232 PARADIS

Att: Ove Jan Ommundsen

Deres ref.:

Vår ref.

Dato:

Sak/dok.: 13/07299-5

11.12.2015

Ark.: 342.2

## Ang Gnr. 47, bnr. 22 i Meland kommune - matrikkelføring av eiendommene

Viser til deres brev av 12. august d.å. Vi må innledningsvis beklage at vårt svar tilbake har drøyd ut i tid og at det ikke er sendt foreløpig svar.

### Innledning

I forhold til spørsmålet om ansvaret for at informasjonen er å finne i matrikkelen, så krever svaret en liten historiegjennomgang. Innledningsvis tar vi den generelle historien, deretter vil vi gå så konkret inn på denne aktuelle eiendommen som det er mulig ut fra de opplysninger vi har.

Vi fikk i 1980 for første gang et landsdekkende og ensartet lovverk (delingsloven) og eiendomsregister (GAB) som gjaldt registrering av fast eiendom, bygning og adresse. Registrering av bygningsinformasjon startet i 1983. For bygg medfører dette at kommunen fra 1983 til 2010 som en del av den løpende saksbehandlingen hadde ansvaret for å føre informasjonen inn i GAB. I 2010 ble delingsloven og GAB erstattet av matrikkelloven og matrikkelen, og kommunens ansvar ble videreført på en tydeligere måte, gjennom at de formelt ble matrikkelfører.

For bygg som eksisterte fra før 1983 måtte informasjonen etterregistreres. Dette skjedde gjennom et landsdekkende prosjekt i 1993 med navn «Mabygg». Det var Finansdepartementet gjennom Skattedirektoratet som var ansvarlig for dette prosjektet. Og videre skjedde gjennomføringen i et samarbeid mellom kommunene og Fylkeskartkontorene (som er Kartverkets «regionkontorer»). Dette samarbeidet var avtalebasert med en standardavtale kalt «Massivregistrering av bygninger». I avtalens punkt 2.3 (Manusarbeid) første avsnitt heter det: «På kopier av kartblad som Kommunen mottar fra Fylkeskartkontoret skal Kommunen registrere alle bygninger på 15 kvm og over med plassering, angivelse av bygningstype samt identifikasjon av grunneiendommen bygningen ligger på». I avtalens pkt 4 (Partenes ansvar) heter det i pkt 4.1 (Kommunens ansvar) bl.a.: «...at materiale oversendes fortløpende til Fylkeskartkontoret i tråd med forutsetningene». Kommunene fylte ut manuskartene ut fra utvendig, visuell vurdering.

I 1993 ble byggene registrert med én av 99 to-sifra koder i GAB. Blant disse fantes kodene 65 (menighetshus, samfunnshus), 66 (teater- og kinobygg), 91 (fritidsbygg – hytter, sommerhus o.l) og 94 (våningshus som benyttes som fritidsbygg). I 1999 ble det innført tre-sifra koder, og kode 91 ble konvertert over til kode 161 (fritidsbygg).

Manuskartene, etter massivregistreringen ved fylkeskartkontorene, ble sendt tilbake til kommunene for arkivering.

### **For eiendom gnr. 47, bnr. 22 konkret**

I matrikkelen fremkommer det at det eneste bygget som finnes registrert på denne eiendommen i sin tid ble massivregistrert. D.v.s. med all sannsynlighet registrert i 1993. Fordi GAB nå er en historisk database har vi ikke klart å spore dette konkrete bygget lengre tilbake enn til 1999. Da finner vi at dette bygget lå inne med den to-sifra koden 91-fritidsbygg. Og videre at denne bygningen da i 1999 ble konvertert til den tre-sifra bygningstypen 161-fritidsbygg. Uten at vi kan dokumentere det, så finner vi det mest sannsynlig at dette bygget ble massivregistrert som fritidsbygg med bakgrunn i informasjonen som ble gitt på kartbladene, jf. nevnte standardavtale pkt 2.3.

Når det gjelder registreringsdatoen 18. desember 2006 så er ikke dette en dato det er skjedd noen massivregistrering i regi av Kartverket.

Et søk vi gjør avdekker bare endringer på tre bygninger med bygningstype 91 i Meland kommune på denne datoen. Så det er grunn til å tro at alle disse tre endringene har bakgrunn i at kommunen selv har vært inne og oppdatert informasjon på disse byggene. Men, vi kan altså se at det ikke er bygningstypen som er endret denne datoen for dette konkrete bygget.

Vi kan legge til at vi høsten 2006 tok ut diverse feilrapporter og sendte over til kommunene slik at de kunne oppdatere GAB før konvertering til matrikkelen. Den 12. desember 2006 ble feilrapporten «Bygg uten adresse som normalt/ofte skal ha adresse» tatt ut og levert Meland kommune. Det er derfor naturlig å tro at føringen den 18. desember 2006 kan være at Meland kommune har rettet opp denne feilen.

I februar 2008 ble dataene i GAB konvertert over til matrikkelen.

Den neste datoen vi finner igjen for dette bygget er 12. september 2009. Da skjedde det en oppdatering på dette bygget av en saksbehandler med brukertilgang tilhørende Meland kommune. Vi kan ikke se hvilke informasjon som da ble endret eller tilføyd, men vi ser det ikke gjelder bygningstype i og med denne ikke ble endret.

### **Avslutning**

Vi har, som det fremkommer her, gjort en så god kartlegging av registreringshistorien for dette konkrete bygget som mulig.

Med hilsen

Med vennlig hilsen

Lars Elsrud  
Avdelingsdirektør  
Matrikkel- og stedsnavnavdelingen

Kopi:

Vedlegg: