

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

## Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	1	62	Flatøyvegen 105, 5918 FREKHAUG

## Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Ettrinnsøknad	Nytt anlegg/konstruksjon	Y Annet som ikke er næring	brygger

## Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Lingjerde Fredrik	Lonerenen 63 I, 5918 FREKHAUG	94786936	lingjerde@gmail.com

## Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
BYGG PROSJEKT AS	986574174	Postboks 53 Fantoft, 5899 BERGEN	Morten Nytun	55277150
Mobiltelefon	e-postadresse			
92243855	morten@byggprosjekt.no			

## Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Følgerevurdering

Se redegjørelse til nabo vedlegg C3 og Redegjørelse til Meland kommune vedlegg F2

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan Flatøy Sør Aust

Reguleringsformål
Fritidsbolig, nøst mm.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	100%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1183,40 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1183,40 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1183,40 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	72,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	42,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	114,00 m <sup>2</sup>

### Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	9,63
-----------------------------	------

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Krav til byggegrunn

### Flom

Ikke relevant

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1 Gjenpart av nabovarsel	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	C2 Naboliste Meland kommune	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	C3 Redegjørelse naboer	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	E1 Oppriss av kai	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	E2 Hovedplan kai	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	F1 Situasjonskart	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	F2 Redegjørelse Meland kommune	Vedlagt søknaden

## Merknader fra ByggSøk

Attachments binary data validation failed. Following attachments miss or have zero-length binary data:

gjenpart\_av\_nabovarsel  
gjenpart\_av\_nabovarsel  
gjenpart\_av\_nabovarsel  
tegning\_ny\_fasade  
tegning\_ny\_fasade  
situasjonskart  
situasjonskart

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

**Ansvarlig søker**

Dato 30.05.16

Signatur [Signature]

Gjentas med blokkbokstaver

MOLTEN NYTT

**Tiltakshaver**

Dato FOR TILTAKSHAVER

Signatur [Signature]

Gjentas med blokkbokstaver

 **BYGGPROSJEKT AS**  
Tlf. 55 27 71 50 Org.nr. 986 574 174