



Meland kommune  
PB. 79  
5906 Frekhaug  
e-post: postmottak@meland.kommune.no  
Tlf: 56171180

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 07-May-2014

20141109

Oppdragsnr

2014010

### MELAND KOMMUNE

Postboks 79  
5906 FREKHAUG

| Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er) |                                     |     |     |     |     |
|---|-------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| Gateadresse   | Eier                                | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
| Solberget 7   | FLATØY JOHAN HENRIK (Hjemmelshaver) | 1   | 3   | 0   | 0   |

| Om forretningen   |  |
|---|--|
| Forretningen holdes:  | Dato <b>03.06.2014</b>   Kl. <b>09.30</b>   Sted <b>På parsellen</b> |
| Rekvirent<br>FLATØY JOHAN HENRIK  | Rekvisisjonsdato<br>03.03.2014                                       |
| Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet<br><input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon  |  |
| Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn<br><input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn<br><input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet |  |
| Beskrivelse<br>Frådeling av bustadparsell frå gnr 1 bnr 3   |  |

| Hvem er varslet   |
|---|
| Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for. |

| For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold   |
|--|
| Grensene for Deres eiendom er fastlagt ved tidligere forretning og De behøver ikke å møte.<br>Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning. |

| Klageadgang   |
|---|
| Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.<br>Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.<br>Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsever. |

| Andre opplysninger   |
|--|
| Vedlagt følger: <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Annet |

| Landmåler        |                    |                            |                               |                                     |
|------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Sted<br>Frekhaug | Dato<br>06.05.2014 | Landmåler<br>Per Atle Sæle | Stilling<br>Avdelingsingeniør | Underskrift<br><i>Per Atle Sæle</i> |

# Fullmakt Oppmålingsforretning

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Saksnr<br>20141109 | Oppdragsnr<br>2014010 |
|--------------------|-----------------------|

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

| Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) |     |     |     |                     |
|--|-----|-----|-----|---------------------|
| Gnr  | Bnr | Fnr | Snr | Eiendommens adresse |
|  |     |     |     |                     |

| gir fullmakt til   |   |         |
|--------------------|---|---------|
| Fullmektig         | Navn  | Adresse |
|                    | Fødselsdato (6 siffer)  |         |
| Fullmakten gjelder | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33 |         |
|                    | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.   |         |
|                    | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)  |         |
|                    | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.   |         |
|                    | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.   |         |
|                    | <input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.   |         |
|                    | Beskriv   |         |
|                    | Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.  |         |

| Forretningen angår |     |     |     |                              |  |
|--------------------|-----|-----|-----|------------------------------|--|
| Gnr                | Bnr | Fnr | Snr | Oppmålingsforretningens dato |  |
| 1                  | 3   | 0   | 0   | 03.06.2014                   |  |

| Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) |             |   |
|---|-------------|---|
| Sted og dato  | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |
|   |             |   |

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

| Vitneunderskrift 1 |      |             |
|--------------------|------|-------------|
| Sted               | Dato | Underskrift |
|                    |      |             |

| Vitneunderskrift 2 |      |             |
|--------------------|------|-------------|
| Sted               | Dato | Underskrift |
|                    |      |             |

# Kartvedlegg til varsel for oppmålingsforretning

Meland kommune



Eiendom

1/3

Saks nr

20141109

Oppdragnr

2014010

Forretningsdato

3/6/2014

Landmåler

Per Atle Sæle

Rekvirent

FLATØY JOHAN HENRIK

Målestokk 1:500

