Meland kommune

Helgesen Tekniske Bygg AS
Valestrandsfossen
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:	Saksbehandlar:	08.06.2016
Dykkar:	Marianne Aadland Sandvik	
Vår: 16/1371 - 16/11315	marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no	

GBNR 22/147 - Manglar / trong for tilleggsopplysningar

Vi viser til søknad om dispensasjon frå byggjegrense mot kommunal veg for oppføring av tilbygg på gbnr. 22/147 og 168 journalført motteke 18.5.2016.

I følgje gjeldande reguleringsplan er grad av utnytting på eigedomane 40% BRA. I søknaden er det opplyst at areal på eksisterande bebyggelse har BRA 240 m^2. Etter det vi kan sjå har eigedomen eit bygg på om lag 280 m^2 BRA og eit på om lag 240 m^2 BRA. Med arealet på tilbygget, 140 m^2 BRA, og parkeringsarealet på 126 m^2 BRA, kjem ein over total tillatt utnytting. Skal vi vurdere om det kan gis løyve til tiltaket må det difor søkjast om dispensasjon frå fastsatt utnyttingsgrad i reguleringsplanen, jf. plan- og bygningslova § 19-1.

I tillegg kan vi ikkje sjå at det ligg føre samtykke frå Arbeidstilsynet, jf. arbeidsmiljøloven § 18-9 første ledd.

Med helsing

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Helgesen Tekniske Bygg AS	Valestrandsfossen	5281	VALESTRANDSFOSSEN