

## Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Til (nabo/gjenboer) Meland Kommune Postboks 79 5906 Frekhaug
---

Som eier/fester av			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr..
24	103		
Eiendommens adresse Sagstadvegen			

Tiltak på eiendommen			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr..
18	36		
Eiendommens adresse Sagstadvegen 107			
Postnr.	Poststed		
5918	Frekhaug		
Kommune Meland			
Eier/fester Geir C Helgesen			

### Det varsles herved om:

<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input checked="" type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Innhegning mot vegg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet	<input type="checkbox"/> Annet (eiendomsdelig) eller bortfeste

### Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr B- 1
---	--	---	-----------------------------------	--------------------

### Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
--	---	--

Navn på plan

Solhaug gnr.18 bnr.14 m. fl.

### Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder:

Riving av eksisterende hytte  
oppføring av tremannsbolig  
Dispensasjon fra reguleringsplan ang formål og utnyttelse

Vedlegg nr  
Q-

### Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til:

Foretak/tiltakshaver

MAJO EIGEDOM AS

Kontaktperson, navn

Magnus Johan Helgesen

E-post

magnus.helgesen@boligpar

Telefon

97709118

Mobil

97709118

Søknaden kan sees på hjemmeside:  
(ikke obligatorisk):

### Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for evt. endringer.

Navn

MAJO EIGEDOM AS

Postadresse

Lindåsvegen 154

Postnr.

5916

Poststed

ISDALSTØ

E-post

magnus.helgesen@boligpartner.no

### Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad /vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

### Underskrift

Sted

ISDALSTØ

Dato

26.05.2016

Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver:

*Magnus Helgesen*

Gjentas med blokkbokstaver  
MAGNUS JOHAN HELGESEN

Byggjesak

Havnevegen 41

5918 Frekhaug

Isdalstø 26.05.2016

Søknad om dispensasjon fra krav om utnyttning, og planlagt formål gnr 18 bnr 36 i reguleringsplan for Solhaug gnr 18 bnr 14 m. fl.

Søknad om dispensasjon frå krav om utnyttning fra 30% bya til 35% bya, og planlagt formål i reguleringsplan fra enebolig til tremannsbolig.

Begrunnelse for søknad:

Eiendommen ligger i ett område som i stor grad er utbygd med flermannsboliger. Slik vi ser området utbygd i dag, er det utvilsomt innvilget dispensasjoner på flere eiendommer rundt bnr 36, både i gjeldende og tilstøtende reguleringsplan. Eiendommen vil bli planert i en høyde, og utnyttelsen blir marginalt over det som ligger i gjeldende plan. Uteområdet vil derfor fungere godt for 3 enheter.

Området er sentrumsnært, og det er kort vei til skole, barnehage og idrettsplass, og området egner seg for barnefamilier som skal inn på boligmarkedet. Den sentrumsnære beliggenheten taler etter vårt syn også for at eiendommen bør kunne utnyttes på en bedre måte.

Vedlagte situasjonsplan viser hvordan boligen er tenkt plassert, og at det er tilstrekkelig med parkering/ snuareal, og brukbart uteareal igjen på eiendommen.

Eiendommen er sikret vann og avløp gjennom erklæring fra eier om tilkobling og at det er tilstrekkelig kapasitet. Det er søkt statens vegvesen om utvidet bruk av avkjørsel.

Vi mener at i denne saken er fordelene med å innvilge dispensasjon, klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Mvh

Magnus Helgesen

Majo eigedom as ansvarlig søker



0. **Situasjonsplan** 1:500

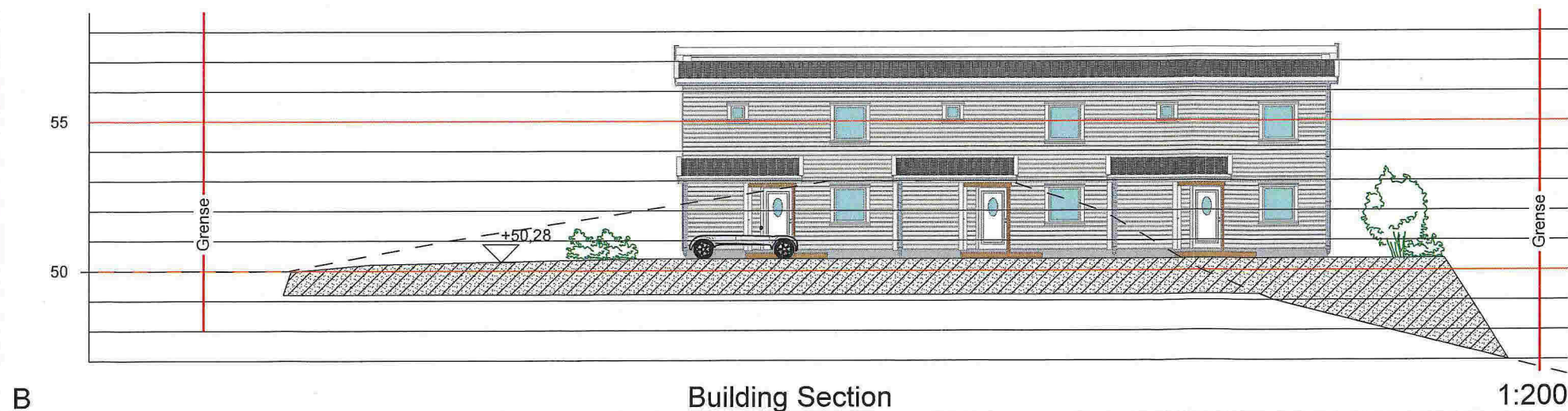
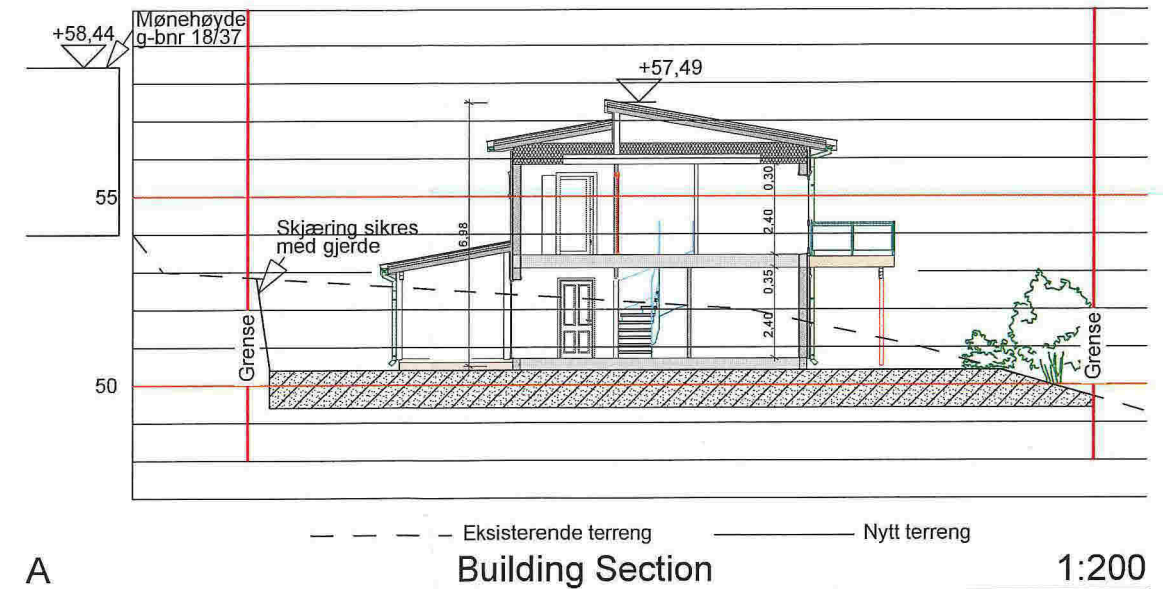
Tegnforklaring

D1

	N	Ø
P1	6 715 654,92	292 655,61
P2	6 715 671,63	292 669,31
P3	6 715 666,68	292 675,34
P4	6 715 649,98	292 661,65

Sprengsteinsfylling  
 Byggegrense  
 Hytte rives

Planering hus + 50,5mtr  
Tomteareal: 990,0m2



B **Building Section** 1:200

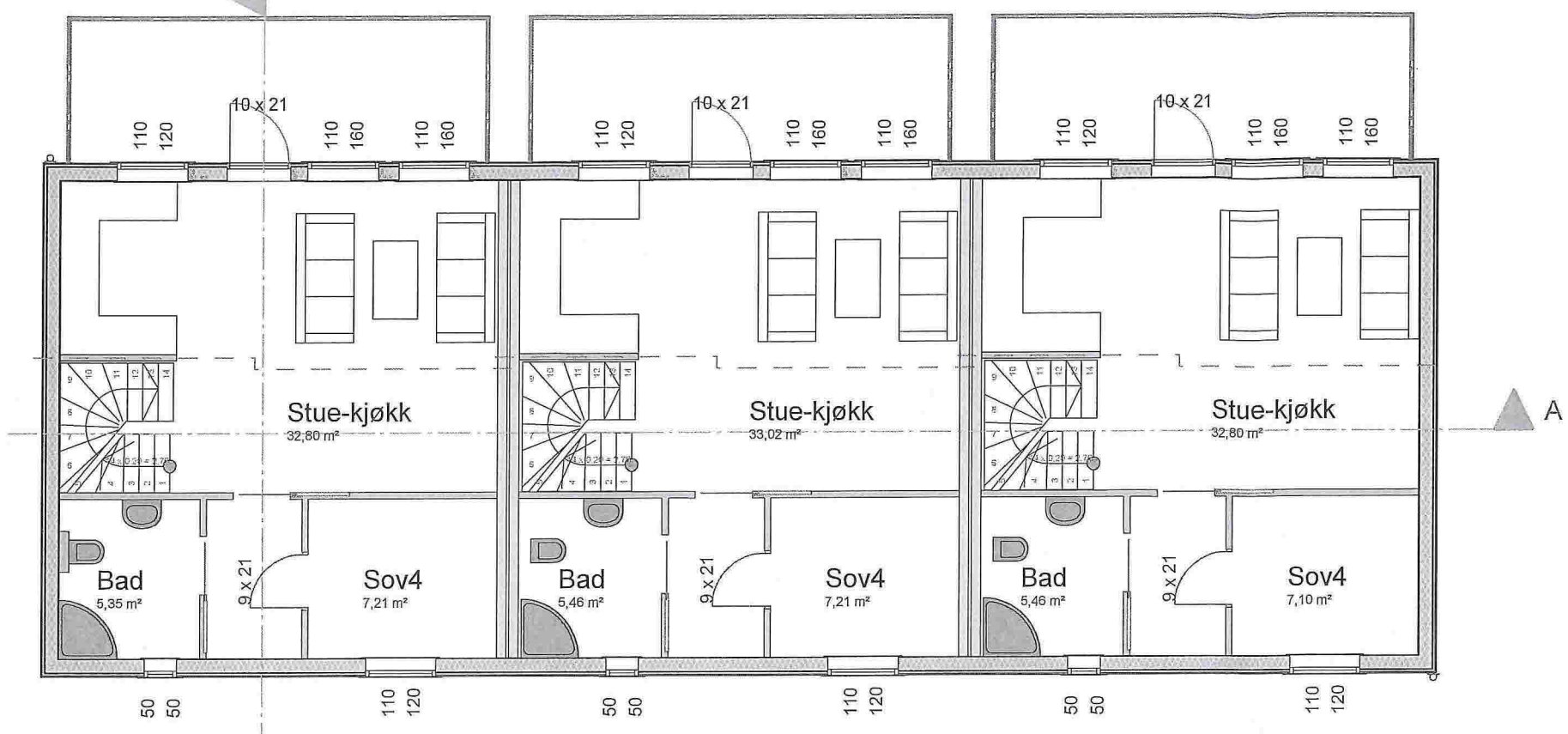
PROSJEKT  
**Bolig, 3 manns**  
 Sagstad, Meland Kommune  
 Gnr: 18 Bnr: 36

TEGNINGSINNHOOLD  
**Situasjonsplan - terrengprofiler**

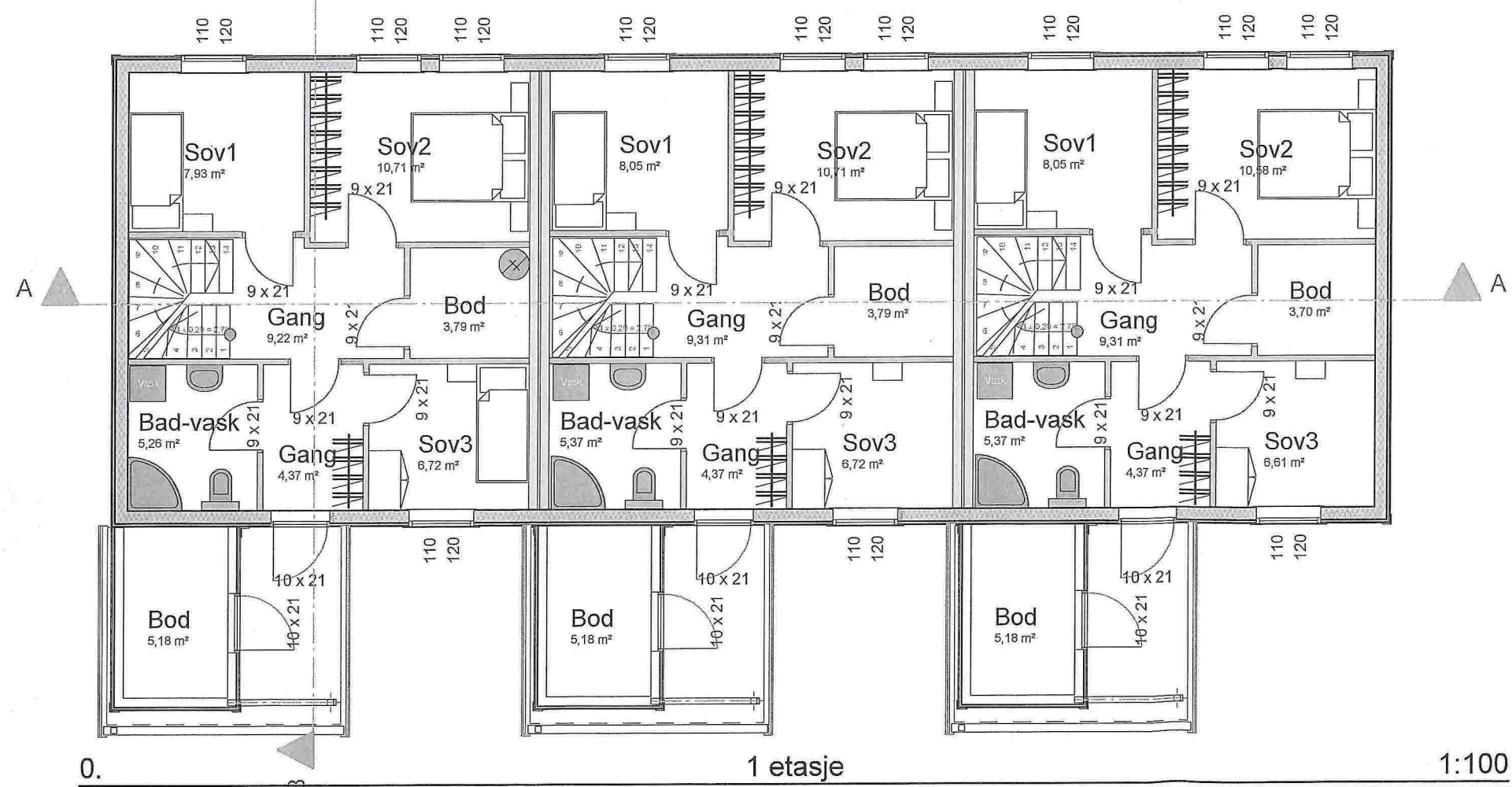
TEGN. NR	SIGN	KTR	MÅL
100	ØS		Div
TEGNET DATO	PROSJEKTNR.	REV	
230516			

Lindåsvegen 154  
 5914 Isdalstø  
 Tlf: 977 09 118 - 922 89 719

E-I



1. 2 etasje 1:100



0. 1 etasje 1:100



B Building Section 1:100

PROSJEKT: Prosjektbolig  
Sagstad, Meland Kommune  
Gnr: 18 bnr: 36

TEGNINGSINNHOOLD  
Plantegning - snitt "bolig spesial"

KORRIGERT DATO  
TEGNET DATO 190416

SIGN ØS  
PROSJEKTNR.  
KTR  
MÅL 1:100  
REV

Tegn nr. 100



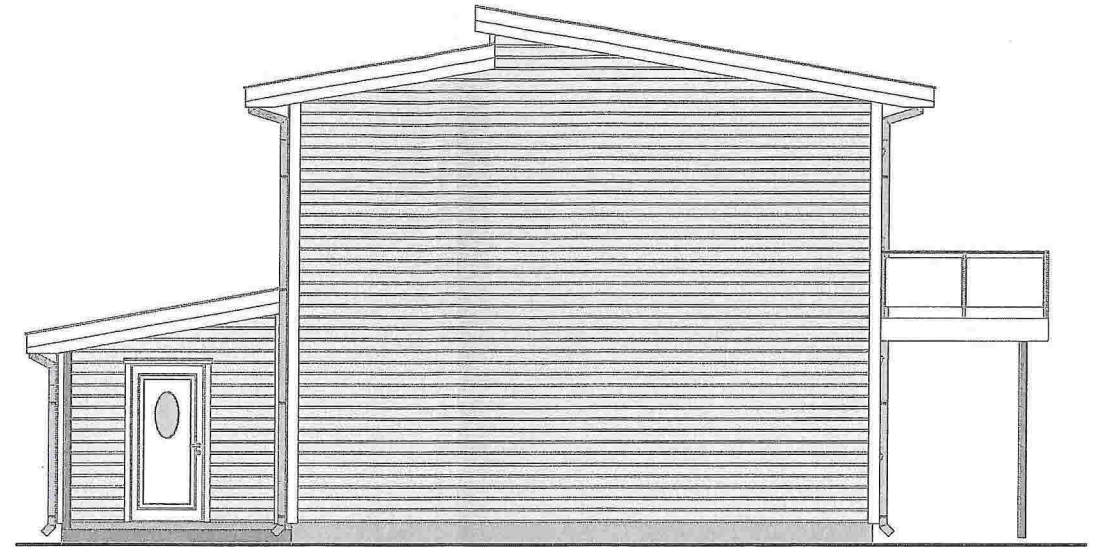
Lindåsvegen 154  
5914 Isdalstø



Syd

Syd

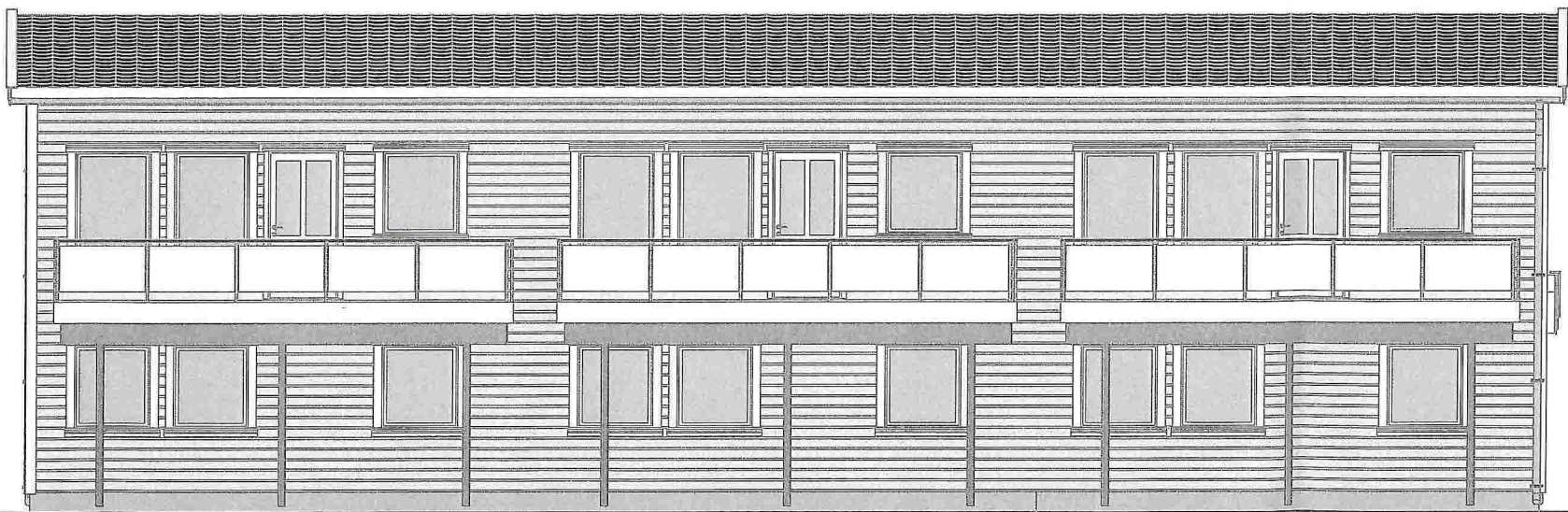
1:100



Øst

Øst

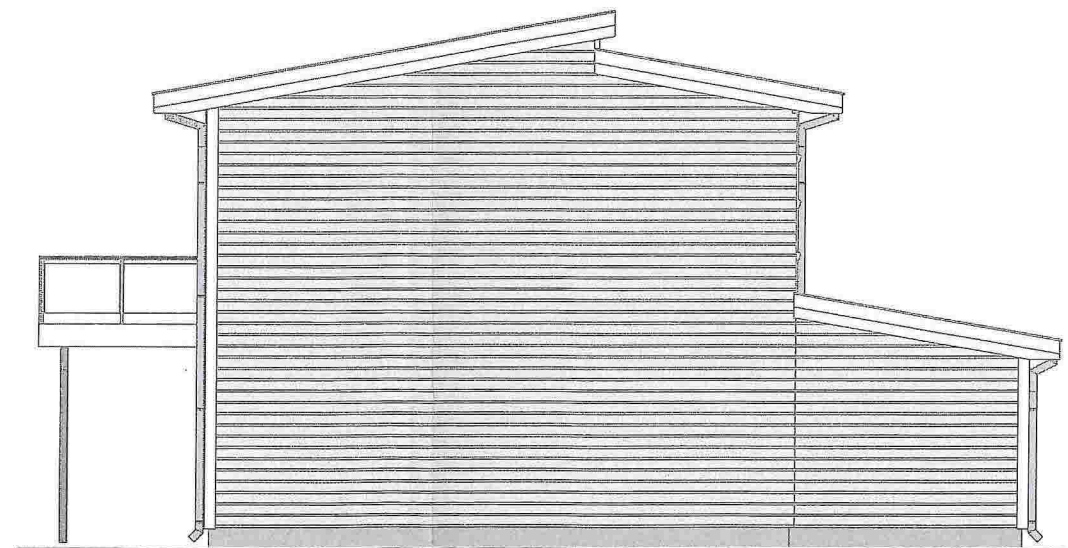
1:100



Nord

Nord

1:100



Vest

Vest

1:100

PROSJEKT: Prosjektbolig Sagstad, Meland Kommune Gnr: 18 bnr: 36
--

TEGNINGSINNHOOLD Fasader "bolig spesial"
---

KORRIGERT DATO TEGNET DATO 230316
---

SIGN	KTR	MÅL
ØS		1:100
PROSJEKTR.		REV

Tegn nr. 101
-----------------



Lindåsvegen 154 5914 Isdalstø
----------------------------------